

Castegnaro / Villaganzerla

Villa zum Renovieren in Villaganzerla Castegnaro

Número da propriedade: IT19355126



www.von-poll.com

PREÇO DE COMPRA: 249.000 EUR • ÁREA: ca. 807 m² • QUARTOS: 12

Número da propriedade: IT19355126 - 36020 Castegnaro / Villaganzerla

- Numa vista geral
- O imóvel
- Uma primeira impressão
- Detalhes do equipamento
- Tudo sobre a localização
- Outras informações
- Pessoa de contacto

Número da propriedade: IT19355126 - 36020 Castegnaro / Villaganzerla

Numa vista geral

Número da propriedade	IT19355126
Área	ca. 807 m ²
Quartos	12
Quartos	4
Casas de banho	3
Ano de construção	1900

Preço de compra	249.000 EUR
Natureza	Quinta
Área total	ca. 807 m ²
Tipo de construção	Sólido
Área útil	ca. 365 m ²

Número da propriedade: IT19355126 - 36020 Castegnero / Villaganzerla

O imóvel



Número da propriedade: IT19355126 - 36020 Castegnaro / Villaganzerla

O imóvel



Número da propriedade: IT19355126 - 36020 Castegnaro / Villaganzerla

O imóvel



Número da propriedade: IT19355126 - 36020 Castegnaro / Villaganzerla

O imóvel



Número da propriedade: IT19355126 - 36020 Castegnaro / Villaganzerla

O imóvel



Número da propriedade: IT19355126 - 36020 Castegnero / Villaganzerla

O imóvel



Número da propriedade: IT19355126 - 36020 Castegnero / Villaganzerla

O imóvel



Número da propriedade: IT19355126 - 36020 Castegnero / Villaganzerla

O imóvel



Número da propriedade: IT19355126 - 36020 Castegnero / Villaganzerla

O imóvel



Número da propriedade: IT19355126 - 36020 Castegnaro / Villaganzerla

O imóvel



Número da propriedade: IT19355126 - 36020 Castegnero / Villaganzerla

O imóvel



Número da propriedade: IT19355126 - 36020 Castegnero / Villaganzerla

O imóvel



Número da propriedade: IT19355126 - 36020 Castegnaro / Villaganzerla

O imóvel



Número da propriedade: IT19355126 - 36020 Castegnero / Villaganzerla

O imóvel



Número da propriedade: IT19355126 - 36020 Castegnero / Villaganzerla

Uma primeira impressão

Typische Landhausvilla in Vicenza aus den 1940er Jahren, die einer Komplettsanierung bedarf. Das angebotene Anwesen umfasst das Haupthaus sowie, eingebettet in eine große Grünfläche, drei Nebengebäude, die früher als typische landwirtschaftliche Gebäude genutzt wurden: einen Hühnerstall, eine Scheune und einen Stall. Die Villa verfügt im Erdgeschoss über eine große Küche, ein Esszimmer, ein Wohnzimmer, ein Arbeitszimmer, ein Badezimmer, einen Keller, eine Garage und eine Waschküche. Im ersten Stock befinden sich vier Doppelschlafzimmer und zwei Badezimmer, während das Dachgeschoss über einen großen, ausbaufähigen Dachboden mit ausreichender Deckenhöhe verfügt.

Número da propriedade: IT19355126 - 36020 Castegnero / Villaganzerla

Detalhes do equipamento

Il lotto di terreno edificabile è di circa 3000 mq di cui attualmente grazie agli importanti indici di edificabilità ne sono sfruttati dai manufatti esistenti solo circa la metà, con una conseguente grande superficie a disposizione per ulteriori trasformazioni edilizie.

Número da propriedade: IT19355126 - 36020 Castegnero / Villaganzerla

Tudo sobre a localização

La Villa si trova nel centro di Villaganzerla, frazione del comune di Castegnero (VI), comune posto a circa 15 km da Vicenza. Questo comune molto apprezzato per la tranquillità ed il paesaggio circostante dei colli berici ed euganei sullo sfondo, oggi trae ulteriore beneficio dalla recente estensione dell'autostrada A31 che permette di raggiungere in tempi rapidissimi e senza problematiche di traffico cittadino, la città di Vicenza e tutti i principali centri di interesse e punti logistici strategici economici.

Número da propriedade: IT19355126 - 36020 Castegnero / Villaganzerla

Outras informações

La Villa può essere ristrutturata utilizzando le agevolazioni, diventando un'importante Villa con piscina con magari locali deposito o ufficio per vivere la propria attività professionale nella tranquillità di una casa di campagna.

Oppure il lotto si presta ad un'operazione immobiliare creando 3 appartamenti nella Villa principale e altre 3 ville su lotti di circa 500-600 mq di terreno.

Altra soluzione potrebbe essere il restauro del fabbricato principale con i tre appartamenti ed una fabbricato costituito da casette a schiera o appartamenti tipo quelli di fianco, massimizzando quindi tutta la cubatura disponibile.

Número da propriedade: IT19355126 - 36020 Castegnero / Villaganzerla

Pessoa de contacto

Para mais informações, queira contactar a sua pessoa de contacto:

C.trà Porta Padova 132, 36100 Vicenza (VI) - IT

Tel.: +39 0444 317 652

E-Mail: vicenza@von-poll.com

Para o aviso de isenção de responsabilidade da von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com