

Montegaldella

Doppelhaushälfte mit Garten und Bauland auf der Rückseite

Número da propriedade: IT22355976

TRATTATIVA IN CORSO



www.von-poll.it

PREÇO DE COMPRA: 180.000 EUR • ÁREA: ca. 223 m² • QUARTOS: 6

Número da propriedade: IT22355976 - 36047 Montegaldella

- Numa vista geral
- O imóvel
- Dados energéticos
- Plantas dos pisos
- Uma primeira impressão
- Detalhes do equipamento
- Tudo sobre a localização
- Pessoa de contacto

Número da propriedade: IT22355976 - 36047 Montegaldella

Numa vista geral

Número da propriedade	IT22355976
Área	ca. 223 m²
Disponibilidade	consoante marcação de visita
Quartos	6
Quartos	3
Casas de banho	2
Ano de construção	1999
Tipo de estacionamento	4 x Car port

Preço de compra	180.000 EUR
Natureza	
Área total	ca. 335 m²
Tipo de construção	Sólido
Área útil	ca. 0 m²
Móveis	Terraço, Lareira

Número da propriedade: IT22355976 - 36047 Montegaldella

Dados energéticos

Sistemas de
aquecimento

Sistema de
aquecimento de um
piso

Aquecimento

Gás

Número da propriedade: IT22355976 - 36047 Montegaldella

O imóvel



www.von-poll.com



www.von-poll.com

Número da propriedade: IT22355976 - 36047 Montegaldella

O imóvel



Número da propriedade: IT22355976 - 36047 Montegaldella

O imóvel



Número da propriedade: IT22355976 - 36047 Montegaldella

O imóvel



Número da propriedade: IT22355976 - 36047 Montegaldella

O imóvel



Número da propriedade: IT22355976 - 36047 Montegaldella

O imóvel



Número da propriedade: IT22355976 - 36047 Montegaldella

O imóvel



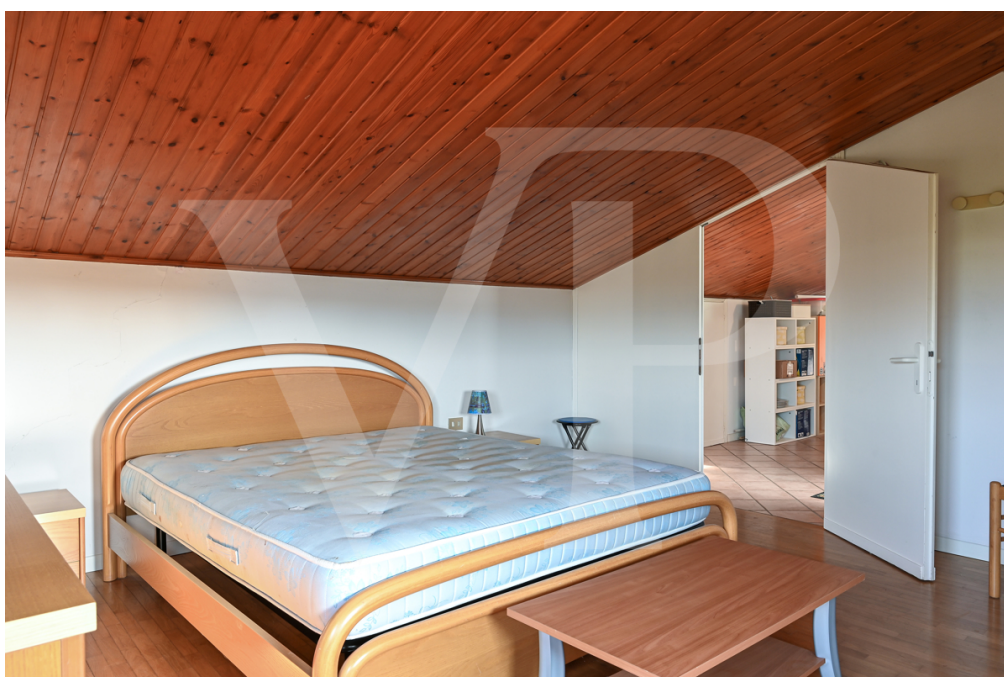
Número da propriedade: IT22355976 - 36047 Montegaldella

O imóvel



Número da propriedade: IT22355976 - 36047 Montegaldella

O imóvel



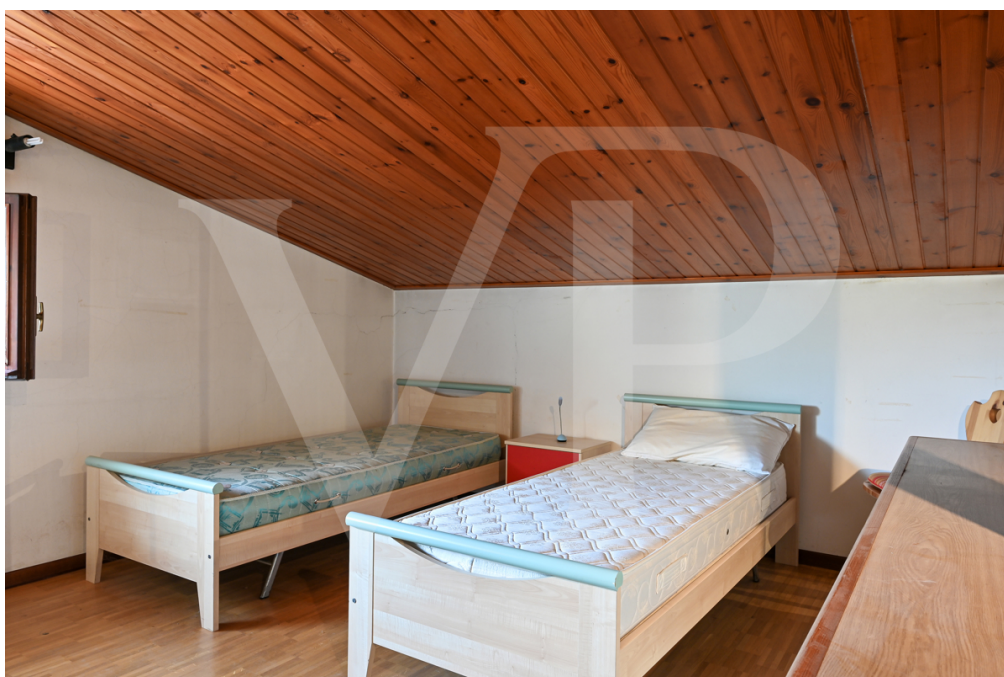
Número da propriedade: IT22355976 - 36047 Montegaldella

O imóvel



Número da propriedade: IT22355976 - 36047 Montegaldella

O imóvel



Número da propriedade: IT22355976 - 36047 Montegaldella

O imóvel



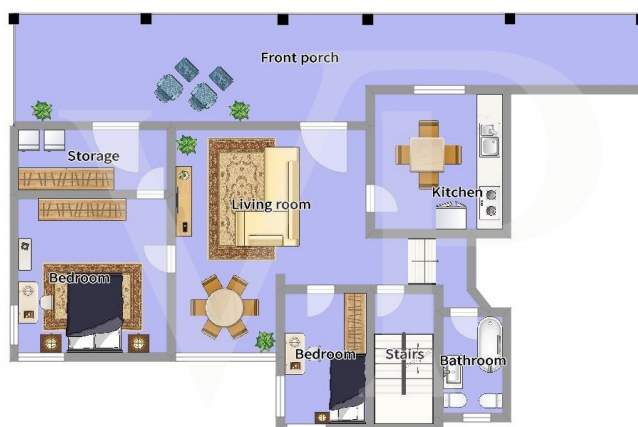
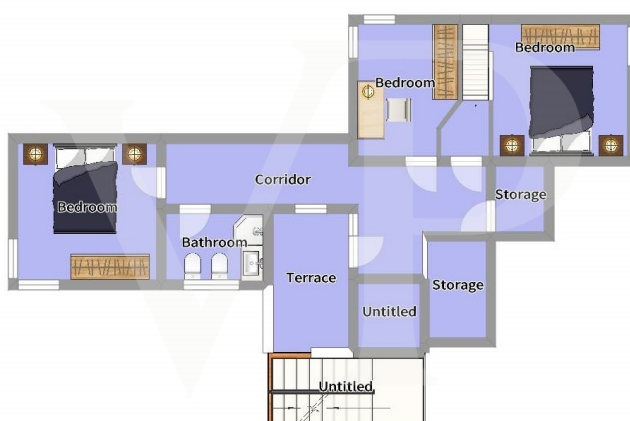
Número da propriedade: IT22355976 - 36047 Montegaldella

O imóvel



Número da propriedade: IT22355976 - 36047 Montegaldella

Plantas dos pisos



Esta planta não é à escala. Os documentos foram-nos entregues pelo cliente. Por conseguinte, não podemos assumir qualquer responsabilidade pela exatidão das indicações.

Número da propriedade: IT22355976 - 36047 Montegaldella

Uma primeira impressão

Großzügige Doppelhaushälfte mit bepflanztem Garten und Grundstück auf der Rückseite mit Baupotenzial. Das Haus ist auf der Vorderseite mit einem großen Portikus mit Blick auf den Garten präsentiert. Im Erdgeschoss befindet sich ein großer Raum mit zwei Zimmern, einer Küche in bewohnbarer Größe, einem besonders hellen Wohnbereich mit Essbereich und Entspannungsbereich. Schlafzimmer mit Doppelbett, Einzelzimmer, Bad und Waschküche. Im ersten Stock über eine Außentreppe erreichbare Mini-Wohnung im Dachgeschoss, bestehend aus Küche, Schlafzimmer mit Doppelbett, Ruhebereich und Bad mit Dusche. Im Untergeschoss große Garage mit Keller. Die Räume auf dieser Ebene ermöglichen die Einrichtung einer großen Taverne für Feste mit der Möglichkeit, große Gesellschaften unterzubringen. Die Immobilie stammt aus den 1990er Jahren und ist mit schönen Oberflächen aus der Bauzeit ausgestattet.

Número da propriedade: IT22355976 - 36047 Montegaldella

Detalhes do equipamento

Es besteht die Möglichkeit, die ursprüngliche Situation wiederherzustellen, indem das Erdgeschoss mit dem ersten Stockwerk über die interne Treppe, die derzeit nur zugemauert ist, verbunden wird, um eine einzige, großzügige Wohnung mit Schlafräumen im Obergeschoss zu schaffen.

Auf der Rückseite des Hauses befindet sich ein weiteres, ca. 900 m² großes Grundstück, auf dem ein weiteres Einfamilienhaus errichtet werden kann.

Número da propriedade: IT22355976 - 36047 Montegaldella

Tudo sobre a localização

Die Immobilie befindet sich in der Landschaft von Montegaldella, ganz in der Nähe der Autobahnausfahrt der A3, was besonders praktisch für diejenigen ist, die aus beruflichen Gründen häufig unterwegs sind. Die Dörfer Montegalda, Montegaldelladella und der Weiler Villaganzerla sind alle in nur 5 Minuten mit dem Auto oder 10 Minuten mit dem Fahrrad zu erreichen.

Número da propriedade: IT22355976 - 36047 Montegaldella

Pessoa de contacto

Para mais informações, queira contactar a sua pessoa de contacto:

C.trà Porta Padova 132 Vicenza
E-Mail: vicenza@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com