

Vicenza – Veneto

8.6% Bruttorendite: Wohnung bereits im Einkommen mit Studentenmiete

Número da propriedade: IT22355980



www.von-poll.com

PREÇO DE COMPRA: 230.000 EUR • ÁREA: ca. 156 m² • QUARTOS: 6.5

Número da propriedade: IT22355980 - 36100 Vicenza – Veneto

- Numa vista geral
- O imóvel
- Dados energéticos
- Uma primeira impressão
- Detalhes do equipamento
- Tudo sobre a localização
- Pessoa de contacto

Número da propriedade: IT22355980 - 36100 Vicenza – Veneto

Numa vista geral

Número da propriedade	IT22355980
Área	ca. 156 m²
Disponibilidade	consoante marcação de visita
Quartos	6.5
Quartos	3
Casas de banho	2
Ano de construção	1900

Preço de compra	230.000 EUR
Apartamento	
Área total	ca. 156 m²
Tipo de construção	Sólido
Área útil	ca. 0 m²
Móveis	WC de hóspedes

Número da propriedade: IT22355980 - 36100 Vicenza – Veneto

Dados energéticos

Sistemas de aquecimento	Sistema de aquecimento de um piso	Certificado Energético	Consumo energético final
Fonte de Energia	GAS		
Aquecimento	Gás		

Número da propriedade: IT22355980 - 36100 Vicenza – Veneto

O imóvel



Número da propriedade: IT22355980 - 36100 Vicenza – Veneto

O imóvel



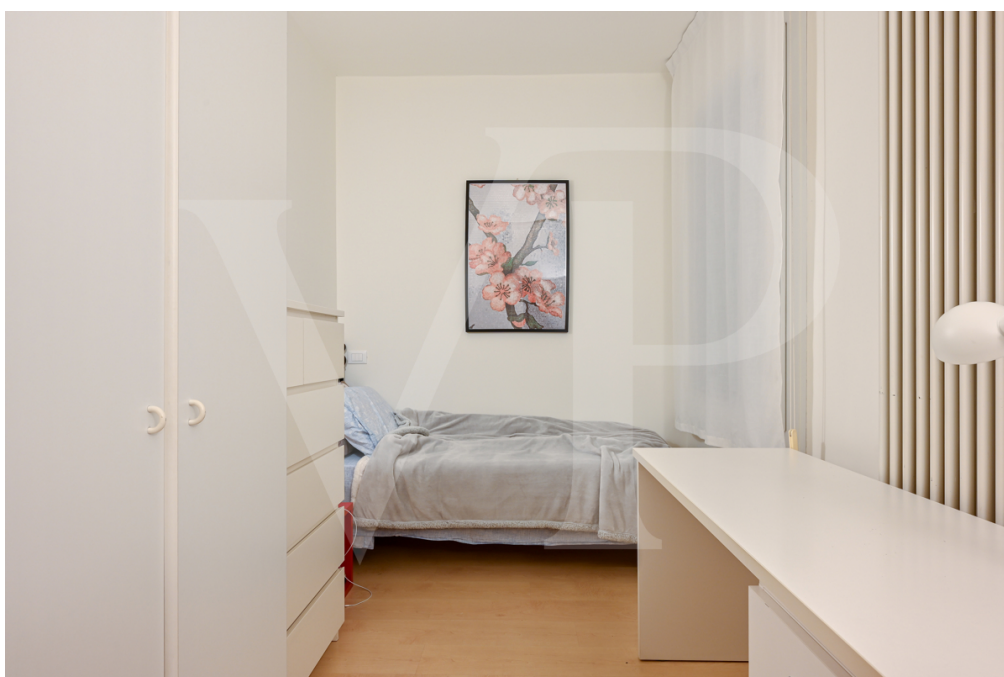
Número da propriedade: IT22355980 - 36100 Vicenza – Veneto

O imóvel



Número da propriedade: IT22355980 - 36100 Vicenza – Veneto

O imóvel



Número da propriedade: IT22355980 - 36100 Vicenza – Veneto

O imóvel



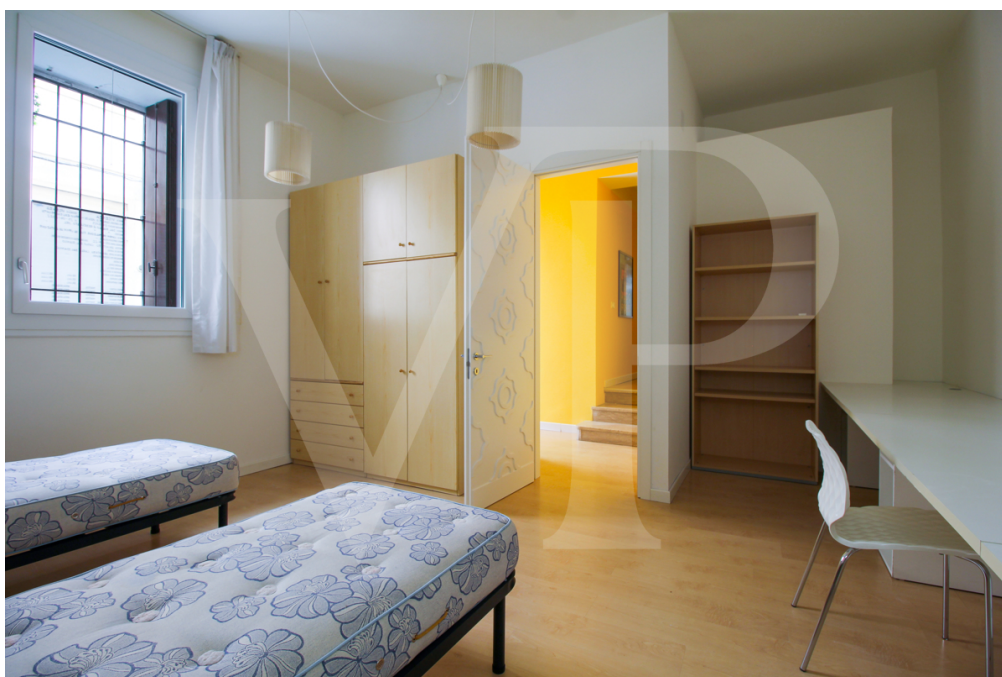
Número da propriedade: IT22355980 - 36100 Vicenza – Veneto

O imóvel



Número da propriedade: IT22355980 - 36100 Vicenza – Veneto

O imóvel



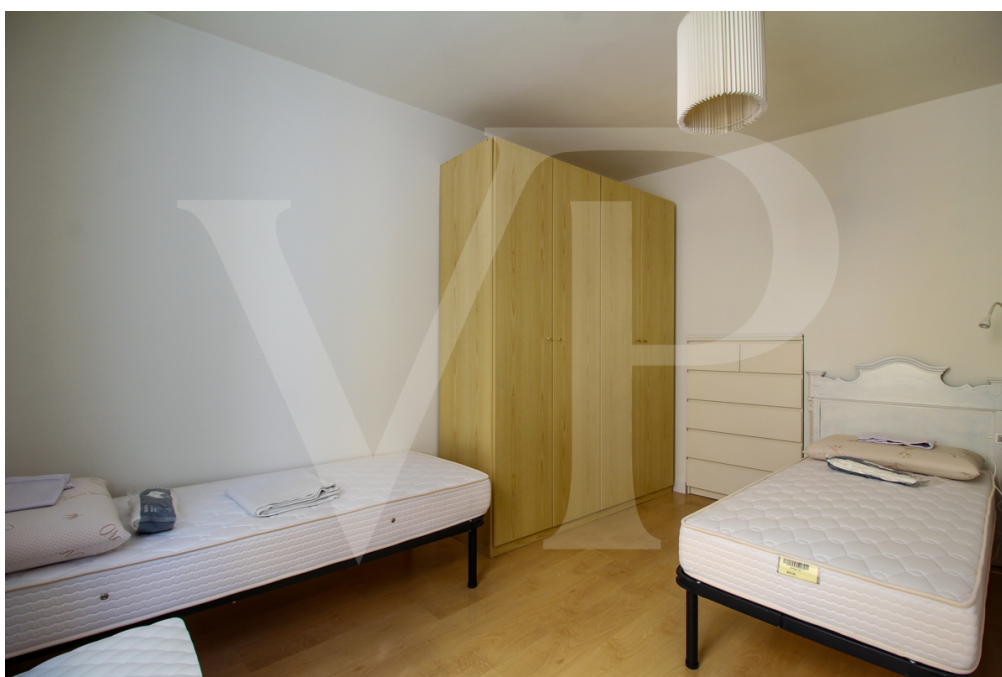
Número da propriedade: IT22355980 - 36100 Vicenza – Veneto

O imóvel



Número da propriedade: IT22355980 - 36100 Vicenza – Veneto

O imóvel



Número da propriedade: IT22355980 - 36100 Vicenza – Veneto

O imóvel



Número da propriedade: IT22355980 - 36100 Vicenza – Veneto

Uma primeira impressão

Bereits vermietete Wohnung im Studentenviertel der Universität mit ausgezeichnetem Bruttoertrag. Investition mit einer jährlichen Bruttorendite von 8.6 % und einem steuerlichen Kupon von 21 %. Eine interessante Alternative zur Welt der Finanzanlagen, in der der Steuersatz für Kapitalerträge 26 % beträgt. Die Wohnung befindet sich im Erdgeschoss eines Gebäudes in der Stradella San Pietro im Herzen des sogenannten "Trastevere di Vicenza", neben dem antiken Oratorio dei Boccalotti (1414) und der Kirche San Pietro. Es ist derzeit an 6 Studenten der Universität von Vicenza und Padua mit einem Jahresvertrag vermietet, der von Jahr zu Jahr verlängert werden kann. Von der Haupttür aus betritt man den ersten Schlafbereich, der aus einem schönen Einzelzimmer mit internem Waschbecken und einem Doppelzimmer von über 20 qm besteht. Wenn man den Flur weitergeht, gelangt man in das große Badezimmer mit einem Vorbad, das als Waschküche genutzt wird. Eine geräumige, fein eingerichtete Küche mit Blick auf den Ess-/Wohnbereich, der von einem großen Oberlicht erhellt wird, und die zweite Eingangstür sind die Gemeinschaftsräume. Vom Esszimmer aus gelangt man in den zweiten Schlafbereich mit einem Doppelschlafzimmer im Erdgeschoss und einem sehr hellen und geräumigen Arbeitszimmer in der ersten Etage.

Número da propriedade: IT22355980 - 36100 Vicenza – Veneto

Detalhes do equipamento

Die Wohnung hat keine Parkplätze, aber man kann als Anwohner eine Dauerkarte auf den blauen Streifen ziehen und dann auf dem Kirchplatz nebenan oder auf der Straße parken.

Derzeitige monatliche Gesamtmiete €. 1.600,00 (jährlich 19.200,00)

Número da propriedade: IT22355980 - 36100 Vicenza – Veneto

Tudo sobre a localização

Wir befinden uns im Stadtteil San Pietro, 200 Meter von der Ponte degli Angeli, dem Teatro Olimpico und dem Rest des historischen Zentrums von Vicenza entfernt. Im Umkreis von 1 km befinden sich der Sitz der Universität von Vicenza, das Gericht, das RSA Salvi/Trento, die Privatklinik Villa Berica und etwas weiter das Krankenhaus San Bortolo. Es ist leicht von der Ausfahrt Vicenza Est der Autobahn A4 und etwa 2 km vom Bahnhof Vicenza entfernt zu erreichen.

Número da propriedade: IT22355980 - 36100 Vicenza – Veneto

Pessoa de contacto

Para mais informações, queira contactar a sua pessoa de contacto:

C.trà Porta Padova 132 Vicenza
E-Mail: vicenza@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com