

Vicenza - Vicenza (VI)

## Der Charme des historischen Zentrums: elegante Lösung mit Blick auf den Corso Palladio

*Número da propriedade: IT22355974*



[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)

**PREÇO DO ALUGUEL: 1.500 EUR • ÁREA: ca. 85 m<sup>2</sup> • QUARTOS: 3**

**Número da propriedade: IT22355974 - 36100 Vicenza - Vicenza (VI)**

- **Numa vista geral**
- **O imóvel**
- **Dados energéticos**
- **Plantas dos pisos**
- **Uma primeira impressão**
- **Detalhes do equipamento**
- **Tudo sobre a localização**
- **Pessoa de contacto**

Número da propriedade: IT22355974 - 36100 Vicenza - Vicenza (VI)

## Numa vista geral

|                       |                       |
|-----------------------|-----------------------|
| Número da propriedade | IT22355974            |
| Área                  | ca. 85 m <sup>2</sup> |
| Piso                  | 2                     |
| Quartos               | 3                     |
| Quartos               | 1                     |
| Casas de banho        | 1                     |

|                  |                       |
|------------------|-----------------------|
| Preço do aluguel | 1.500 EUR             |
| Área total       | ca. 87 m <sup>2</sup> |
| Área útil        | ca. 87 m <sup>2</sup> |

Número da propriedade: IT22355974 - 36100 Vicenza - Vicenza (VI)

## Dados energéticos

|                        |     |
|------------------------|-----|
| Aquecimento            | Gás |
| Certificado energético | N/A |

Número da propriedade: IT22355974 - 36100 Vicenza - Vicenza (VI)

## O imóvel





Número da propriedade: IT22355974 - 36100 Vicenza - Vicenza (VI)

## O imóvel



Número da propriedade: IT22355974 - 36100 Vicenza - Vicenza (VI)

## O imóvel



Número da propriedade: IT22355974 - 36100 Vicenza - Vicenza (VI)

## O imóvel





Número da propriedade: IT22355974 - 36100 Vicenza - Vicenza (VI)

## O imóvel



Número da propriedade: IT22355974 - 36100 Vicenza - Vicenza (VI)

## Plantas dos pisos



Esta planta não é à escala. Os documentos foram-nos entregues pelo cliente. Por conseguinte, não podemos assumir qualquer responsabilidade pela exatidão das indicações.

**Número da propriedade: IT22355974 - 36100 Vicenza - Vicenza (VI)**

## Uma primeira impressão

Der Charme des Wohnens mit Blick auf die wichtigste Avenue der Stadt, in einem historischen Gebäude mit den Annehmlichkeiten des modernen Wohnens.

Eine exklusive Umgebung, in der die Besonderheiten der herrschaftlichen Paläste des historischen Zentrums in ihrer ganzen Schönheit zum Vorschein kommen: Räume mit großen Volumina, in denen die Decken mit sichtbaren Balken, der venezianische Fußboden im Wohnbereich und die Wärme des Parketts im Schlafzimmer hervorstechen, zusammen mit einem Bad und einer Küche in praktischem und modernem Stil, machen diese Lösung äußerst charmant.

Die Wohnung, die sich im ersten Stock befindet, besteht aus einem Eingangsbereich mit praktischen, maßgefertigten Schränken, einem großen Wohnzimmer mit zentralem Kamin und doppelten Fenstertüren, die auf die kleine Terrasse mit Blick auf den Corso Palladio führen.

Die Küche ist ein separates halbes Wohnzimmer, in dem ein praktischer Frühstücks- und Abendbrotisch untergebracht werden kann, ohne dass man in das Hauptwohnzimmer gehen muss, in dem sowohl eine Entspannungszone als auch Platz für einen Esstisch von einiger Größe zu finden ist.

Das Schlafzimmer befindet sich auf der Rückseite mit Blick auf den Innenhof des Gebäudes und ist daher sehr privat und ruhig.

Das zentrale Badezimmer ist mit einer modernen, großzügigen Dusche ausgestattet.

**Número da propriedade: IT22355974 - 36100 Vicenza - Vicenza (VI)**

## **Detalhes do equipamento**

**Wohnung mit Küche und Schlafzimmer mit maßgefertigten Schränken.**

**Klimatisierung**

**Es besteht die Möglichkeit, gegen Aufpreis einen überdachten oder nicht überdachten Parkplatz in den nahegelegenen Einrichtungen zu mieten, die dem historischen Zentrum dienen, das aufgrund seiner Einzigartigkeit über keine Garage verfügt.**



**Número da propriedade: IT22355974 - 36100 Vicenza - Vicenza (VI)**

## **Tudo sobre a localização**

Die Lage im historischen Herzen von Vicenza ist der beste Weg, um die Annehmlichkeiten des Zentrums zu erleben: Wenn man die Wohnung verlässt, kann man bereits alle Annehmlichkeiten des prickelnden Lebens der Stadt genießen, beginnend am Morgen mit einem guten Cappuccino an der Bar und endend am Abend mit einem guten Wein in einer der angesagtesten Bars der Stadt.

Der Bahnhof ist nur wenige Gehminuten entfernt und lädt zu einem angenehmen Spaziergang durch das historische Stadtzentrum ein.

Die amerikanischen Stützpunkte Ederle und Del Din sind in 10 Minuten mit dem Auto oder im Sommer auch mit dem Fahrrad in weniger als 15 Minuten (4 km) erreichbar.

**Número da propriedade: IT22355974 - 36100 Vicenza - Vicenza (VI)**

## **Pessoa de contacto**

**Para mais informações, queira contactar a sua pessoa de contacto:**

---

**C.trà Porta Padova 132, 36100 Vicenza (VI) - IT**

**Tel.: +39 0444 317 652**

**E-Mail: [vicenza@von-poll.com](mailto:vicenza@von-poll.com)**

*Para o aviso de isenção de responsabilidade da von Poll Immobilien GmbH*

---

**[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)**