

Vicenza - S. Agostino

## Neu renovierte und möblierte Zweizimmerwohnung

Número da propriedade: IT22355934



[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)

PREÇO DO ALUGUEL: 1.000 EUR • ÁREA: ca. 87 m<sup>2</sup> • QUARTOS: 4.5

**Número da propriedade: IT22355934 - 36100 Vicenza - S. Agostino**

- Numa vista geral**
- O imóvel**
- Dados energéticos**
- Plantas dos pisos**
- Uma primeira impressão**
- Detalhes do equipamento**
- Tudo sobre a localização**
- Pessoa de contacto**

Número da propriedade: IT22355934 - 36100 Vicenza - S. Agostino

## Numa vista geral

Número da propriedade	IT22355934	Preço do aluguel	1.000 EUR
Área	ca. 87 m <sup>2</sup>	Área total	ca. 102 m <sup>2</sup>
Piso	3	Tipo de construção	Sólido
Quartos	4.5	Área útil	ca. 89 m <sup>2</sup>
Quartos	2	Móveis	Terraço, WC de hóspedes
Casas de banho	2		
Ano de construção	1973		

Número da propriedade: IT22355934 - 36100 Vicenza - S. Agostino

## Dados energéticos

Sistemas de aquecimento	Sistema de aquecimento de um piso	Certificado Energético	Consumo energético final
Fonte de Energia	Gás		
Certificado Energético válido até	02.10.2019		
Aquecimento	Gás		

Número da propriedade: IT22355934 - 36100 Vicenza - S. Agostino

## O imóvel



Número da propriedade: IT22355934 - 36100 Vicenza - S. Agostino

## O imóvel



Número da propriedade: IT22355934 - 36100 Vicenza - S. Agostino

## O imóvel



Número da propriedade: IT22355934 - 36100 Vicenza - S. Agostino

## O imóvel



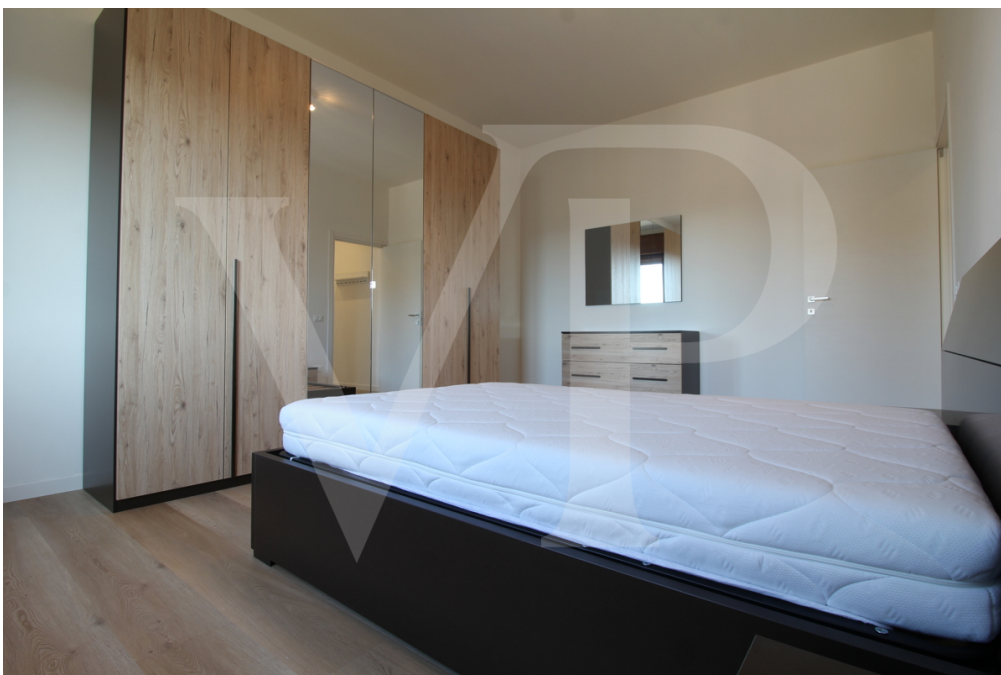
Número da propriedade: IT22355934 - 36100 Vicenza - S. Agostino

## O imóvel



Número da propriedade: IT22355934 - 36100 Vicenza - S. Agostino

## O imóvel



Número da propriedade: IT22355934 - 36100 Vicenza - S. Agostino

## O imóvel



Número da propriedade: IT22355934 - 36100 Vicenza - S. Agostino

## O imóvel



Número da propriedade: IT22355934 - 36100 Vicenza - S. Agostino

## O imóvel



Número da propriedade: IT22355934 - 36100 Vicenza - S. Agostino

## Plantas dos pisos



Esta planta não é à escala. Os documentos foram-nos entregues pelo cliente. Por conseguinte, não podemos assumir qualquer responsabilidade pela exatidão das indicações.

**Número da propriedade: IT22355934 - 36100 Vicenza - S. Agostino**

## **Uma primeira impressão**

**Zwei-Zimmer-Wohnung, komplett renoviert und mit modernem Geschmack eingerichtet.**

**Die Wohnung in einem kleinen, gut bewohnten Mehrfamilienhaus liegt im obersten Stockwerk und ist mit dem Aufzug erreichbar.**

**Ein großer, heller Wohnbereich mit offener Küche empfängt uns, wo es eine gemütliche Relax-Ecke und einen gemütlichen Tisch für 6 Personen gibt.**

**Die Küche ist mit allen Elektrogeräten ausgestattet.**

**Servicebereich im Wohnzimmer, mit Platz für eine Waschmaschine/Trockner.**

**Sowohl vom Wohnzimmer als auch vom Bad aus hat man Zugang zu einer Terrasse mit herrlichem Blick auf die Berici-Hügel und den "Quarelo-Stadtwald", eine wunderbare grüne Oase, die Teil eines größeren Umweltprojekts der Gemeinde Vicenza ist und kürzlich auch FSC-zertifiziert wurde.**

**Der separate Schlafbereich besteht aus einem großzügigen Doppelzimmer und einem Einzelzimmer mit einem Einzelbett. Zu beiden Zimmern gehört ein modernes Badezimmer mit einer großzügigen Dusche.**

**Im Innenhof der Wohnanlage, der durch ein automatisches Tor zugänglich ist, befinden sich eine Einzelgarage, ebenfalls mit einem automatischen Schwingtor, und ein Stellplatz.**

**Número da propriedade: IT22355934 - 36100 Vicenza - S. Agostino**

## **Detalhes do equipamento**

**Wohnung im dritten Stock mit Aufzug**

**Komplett renoviert in 2019 und neu eingerichtet**

**Einzelgarage und Stellplatz**

**Klimaanlage im Wohn- und Schlafbereich**

**Número da propriedade: IT22355934 - 36100 Vicenza - S. Agostino**

## **Tudo sobre a localização**

Nur 10 Minuten von der Del-Din-Kaserne entfernt und dank der verkehrsgünstigen Umgehungsstraße weniger als 15 Minuten von Ederle und dem Standort Pluto in Longara entfernt. Gegenüber der Wohnung befinden sich Bushaltestellen, und es besteht die Möglichkeit, auch den amerikanischen Schulbus zu nutzen.

Die Wohnung befindet sich in der Gemeinde Vicenza, deren historisches Zentrum in weniger als 10 Minuten oder sogar in 15 Minuten mit dem Fahrrad auf dem Radweg erreicht werden kann.

Die Wohnung liegt in unmittelbarer Nähe zu den Geschäften und Dienstleistungen des Viertels Sant'Agostino, das seinen Namen von der gleichnamigen Abtei aus dem 14. Jahrhundert hat, einem Wahrzeichen des Viertels und einem touristischen Ziel für seine bewundernswerte venezianische Gotik, und wir befinden uns in der Nähe der "Ferrovieri" und des Retrone-Parks, einer der größten grünen Lungen der Stadt.

**Número da propriedade: IT22355934 - 36100 Vicenza - S. Agostino**

## **Pessoa de contacto**

**Para mais informações, queira contactar a sua pessoa de contacto:**

---

**C.trà Porta Padova 132, 36100 Vicenza (VI) - IT**

**Tel.: +39 0444 317 652**

**E-Mail: [vicenza@von-poll.com](mailto:vicenza@von-poll.com)**

*Para o aviso de isenção de responsabilidade da von Poll Immobilien GmbH*

---

**[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)**