

Castegnero / Villaganzerla - Castegnero

## Zweistöckige Wohnung in schönem Wohnumfeld

Número da propriedade: IT22355879



[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)

PREÇO DE COMPRA: 165.000 EUR • QUARTOS: 5.5

**Número da propriedade: IT22355879 - 36020 Castegnero / Villaganzerla - Castegnero**

- Numa vista geral**
- O imóvel**
- Dados energéticos**
- Plantas dos pisos**
- Uma primeira impressão**
- Detalhes do equipamento**
- Tudo sobre a localização**
- Pessoa de contacto**

Número da propriedade: IT22355879 - 36020 Castegnero / Villaganzerla - Castegnero

## Numa vista geral

Número da propriedade	IT22355879	Preço de compra	165.000 EUR
Quartos	5.5	Apartamento	Piso
Quartos	2	Área total	ca. 114 m <sup>2</sup>
Casas de banho	2	Área útil	ca. 94 m <sup>2</sup>
Ano de construção	2007	Móveis	Terraço, WC de hóspedes

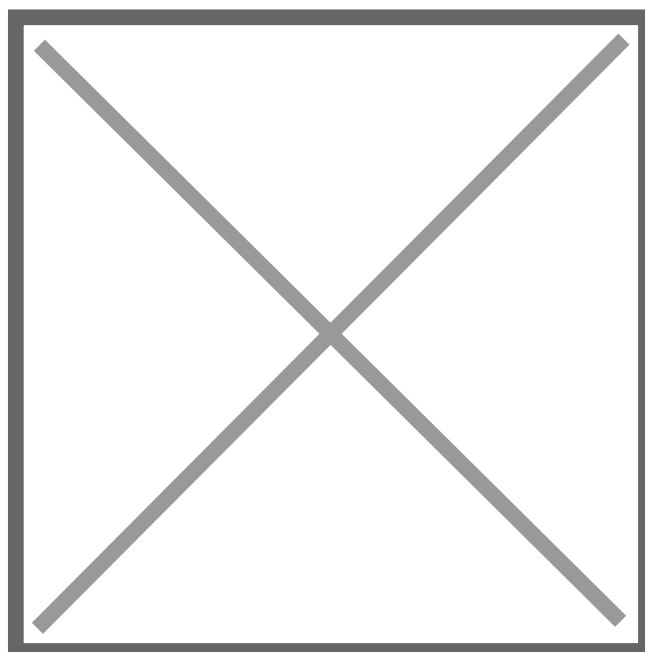
Número da propriedade: IT22355879 - 36020 Castegnero / Villaganzerla - Castegnero

## Dados energéticos

Aquecimento	Gás	Certificado Energético	Consumo energético final
		Ano de construção de acordo com o certificado energético	2019

Número da propriedade: IT22355879 - 36020 Castegnero / Villaganzerla - Castegnero

## O imóvel



Número da propriedade: IT22355879 - 36020 Castegnero / Villaganzerla - Castegnero

## O imóvel



Número da propriedade: IT22355879 - 36020 Castegnero / Villaganzerla - Castegnero

## O imóvel



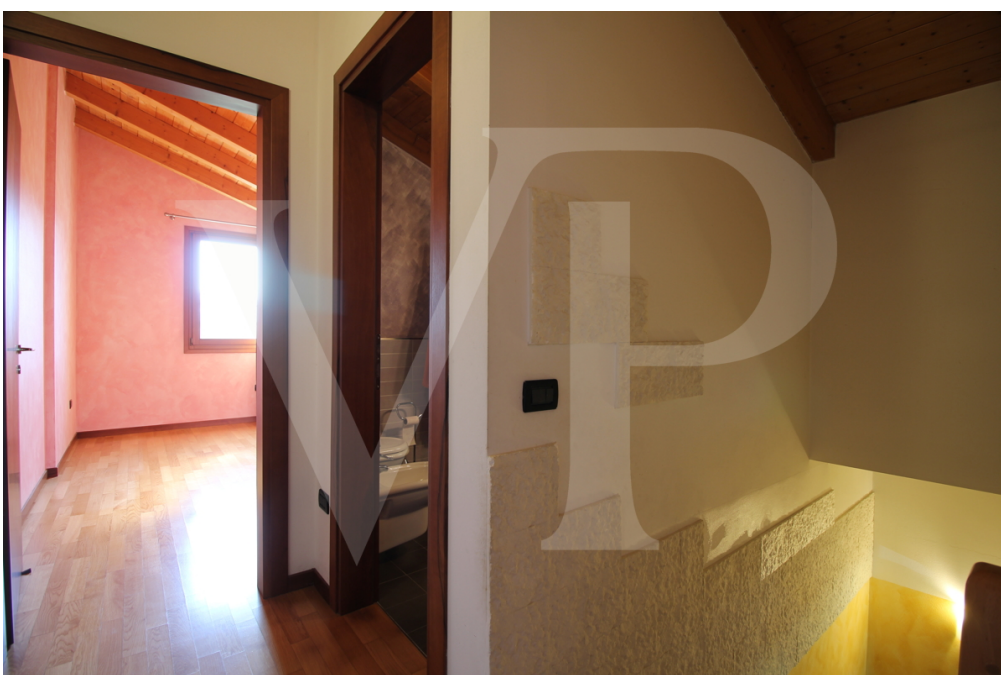
Número da propriedade: IT22355879 - 36020 Castegnero / Villaganzerla - Castegnero

## O imóvel



Número da propriedade: IT22355879 - 36020 Castegnero / Villaganzerla - Castegnero

## O imóvel



Número da propriedade: IT22355879 - 36020 Castegnero / Villaganzerla - Castegnero

## O imóvel



Número da propriedade: IT22355879 - 36020 Castegnero / Villaganzerla - Castegnero

## O imóvel



Número da propriedade: IT22355879 - 36020 Castegnero / Villaganzerla - Castegnero

## O imóvel



Número da propriedade: IT22355879 - 36020 Castegnero / Villaganzerla - Castegnero

## O imóvel

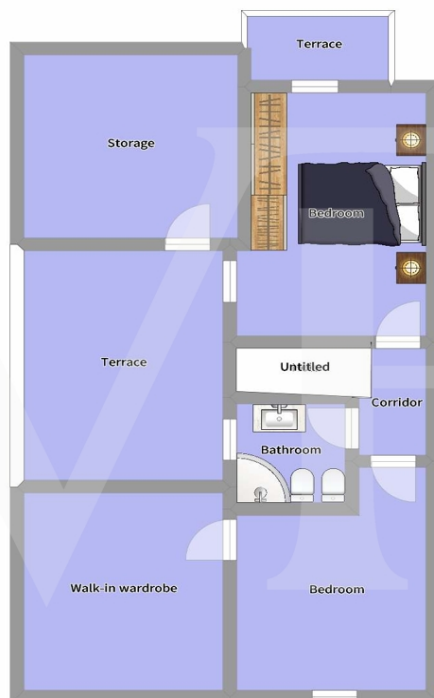


Número da propriedade: IT22355879 - 36020 Castegnero / Villaganzerla - Castegnero

## Plantas dos pisos



Piano 1°



**Piano 2°**

Esta planta não é à escala. Os documentos foram-nos entregues pelo cliente. Por conseguinte, não podemos assumir qualquer responsabilidade pela exatidão das indicações.

**Número da propriedade: IT22355879 - 36020 Castegnero / Villaganzerla - Castegnero**

## **Uma primeira impressão**

**Funktionelle Lösung auf zwei Ebenen in einer kleinen Wohnanlage in einer sehr ruhigen Wohngegend.**

**Die Wohnung im ersten Stock besteht aus einem offenen Wohnbereich mit offener Küche und Platz zum Entspannen, einem Bad mit praktischem Vorraum zum Abstellen von Jacken und Schuhen sowie zwei Balkonen. Die kleine Terrasse, die vom größeren Badezimmer aus zugänglich ist, ist ebenfalls sehr praktisch, da der Raum mit den Anschlüssen für die Waschmaschine innerhalb des Services erhalten wurde.**

**Die elegante Holzterrasse am Eingang führt hinauf zum Schlafbereich, der aus zwei großen Schlafzimmern und einem zentralen Badezimmer mit Fenster und Dusche besteht.**

**Das Hauptschlafzimmer verfügt sowohl über einen Balkon als auch über eine große Taschenterrasse, von der aus man auch Zugang zu einem Dachboden hat, der als Abstellraum genutzt werden kann.**

**Das zweite Schlafzimmer hat Zugang zu einem Raum, der nicht bewohnbar ist, da er eine Dachschräge hat, der aber als praktischer begehbare Kleiderschrank genutzt werden kann.**

**Número da propriedade: IT22355879 - 36020 Castegnero / Villaganzerla - Castegnero**

## **Detalhes do equipamento**

**Klimaanlage im Wohnbereich und in beiden Schlafzimmern.**

**Erreichbar über die gemeinschaftliche Rampe, Einzelgarage mit angrenzendem Kellerraum im Untergeschoss.**

**Die auf den Bildern sichtbaren Einrichtungsgegenstände sind im Lieferumfang enthalten:**

- Einbauküche**
- Esstisch**
- ausgestattete TV-Wand**
- Doppelzimmer komplett mit Kleiderschränken**

**Número da propriedade: IT22355879 - 36020 Castegnero / Villaganzerla - Castegnero**

## **Tudo sobre a localização**

**In der Ortschaft Villaganzerla di Castegnero, in einer sehr ruhigen Wohngegend, genießt diese Lösung den Blick auf den angrenzenden Spielplatz und die umliegenden Grünflächen. Der Kindergarten, die Grundschule und das Sportzentrum sind zu Fuß oder mit dem Fahrrad erreichbar, ebenso wie der Supermarkt und alle wichtigen Geschäfte und Dienstleistungen des täglichen Lebens, die für eine kleine unabhängige Gemeinde typisch sind.**

**Diese Gemeinde, die für ihre Ruhe und die sie umgebende Landschaft der Berici und der Euganeischen Hügel im Hintergrund sehr geschätzt wird, profitiert jetzt noch mehr von der kürzlich erfolgten Verlängerung der Autobahn A31, die es ermöglicht, die Stadt Vicenza und alle wichtigen Sehenswürdigkeiten und strategischen Wirtschaftslogistikpunkte sehr schnell und ohne Verkehrsprobleme zu erreichen.**

Número da propriedade: IT22355879 - 36020 Castegnero / Villaganzerla - Castegnero

## Pessoa de contacto

Para mais informações, queira contactar a sua pessoa de contacto:

---

**C.trà Porta Padova 132, 36100 Vicenza (VI) - IT**

**Tel.: +39 0444 317 652**

**E-Mail: [vicenza@von-poll.com](mailto:vicenza@von-poll.com)**

*Para o aviso de isenção de responsabilidade da von Poll Immobilien GmbH*

---

**[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)**