Castegnero / Villaganzerla – Castegnero

Zweistöckige Wohnung in schönem Wohnumfeld

Número da propriedade: IT22355879

PREÇO DE COMPRA: 165.000 EUR • QUARTOS: 5.5

Número da propriedade: IT22355879 - 36020 Castegnero / Villaganzerla – Castegnero

- Numa vista geral
- O imóvel
- Dados energéticos
- Plantas dos pisos
- Uma primeira impressão
- Detalhes do equipamento
- Tudo sobre a localização
- Pessoa de contacto

Número da propriedade: IT22355879 - 36020 Castegnero / Villaganzerla – Castegnero

Numa vista geral

Número da propriedade	IT22355879
Quartos	5.5
Quartos	2
Casas de banho	2
Ano de construção	2007

Preço de compra	165.000 EUR
Apartamento	Piso
Área total	ca. 114 m²
Área útil	ca. 94 m²
Móveis	Terraço, WC de hóspedes

Número da propriedade: IT22355879 - 36020 Castegnero / Villaganzerla – Castegnero

Dados energéticos

Aquecimento	Gás

Certificado Energético	Consumo energético final
Ano de construção de acordo com o certificado energético	2019

Número da propriedade: IT22355879 - 36020 Castegnero / Villaganzerla – Castegnero

O imóvel

Número da propriedade: IT22355879 - 36020 Castegnero / Villaganzerla – Castegnero

O imóvel

Número da propriedade: IT22355879 - 36020 Castegnero / Villaganzerla – Castegnero

O imóvel

Número da propriedade: IT22355879 - 36020 Castegnero / Villaganzerla – Castegnero

O imóvel

Número da propriedade: IT22355879 - 36020 Castegnero / Villaganzerla – Castegnero

O imóvel

Número da propriedade: IT22355879 - 36020 Castegnero / Villaganzerla – Castegnero

O imóvel

Número da propriedade: IT22355879 - 36020 Castegnero / Villaganzerla – Castegnero

O imóvel

Número da propriedade: IT22355879 - 36020 Castegnero / Villaganzerla – Castegnero

O imóvel

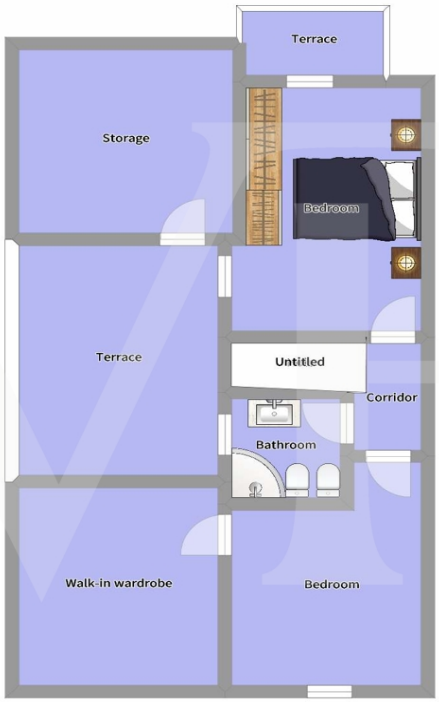
Número da propriedade: IT22355879 - 36020 Castegnero / Villaganzerla – Castegnero

O imóvel

Número da propriedade: IT22355879 - 36020 Castegnero / Villaganzerla – Castegnero

Plantas dos pisos

Piano 1°



Piano 2°

Esta planta não é à escala. Os documentos foram-nos entregues pelo cliente. Por conseguinte, não podemos assumir qualquer responsabilidade pela exatidão das indicações.

Número da propriedade: IT22355879 - 36020 Castegnero / Villaganzerla – Castegnero

Uma primeira impressão

Funktionelle Lösung auf zwei Ebenen in einer kleinen Wohnanlage in einer sehr ruhigen Wohngegend.
Die Wohnung im ersten Stock besteht aus einem offenen Wohnbereich mit offener Küche und Platz zum Entspannen, einem Bad mit praktischem Vorraum zum Abstellen von Jacken und Schuhen sowie zwei Balkonen. Die kleine Terrasse, die vom größeren Badezimmer aus zugänglich ist, ist ebenfalls sehr praktisch, da der Raum mit den Anschlüssen für die Waschmaschine innerhalb des Services erhalten wurde.
Die elegante Holztreppe am Eingang führt hinauf zum Schlafbereich, der aus zwei großen Schlafzimmern und einem zentralen Badezimmer mit Fenster und Dusche besteht.
Das Hauptschlafzimmer verfügt sowohl über einen Balkon als auch über eine große Taschenterrasse, von der aus man auch Zugang zu einem Dachboden hat, der als Abstellraum genutzt werden kann.
Das zweite Schlafzimmer hat Zugang zu einem Raum, der nicht bewohnbar ist, da er eine Dachschräge hat, der aber als praktischer begehbarer Kleiderschrank genutzt werden kann.

Número da propriedade: IT22355879 - 36020 Castegnero / Villaganzerla – Castegnero

Detalhes do equipamento

Klimaanlage im Wohnbereich und in beiden Schlafzimmern.
Erreichbar über die gemeinschaftliche Rampe, Einzelgarage mit angrenzendem Kellerraum im Untergeschoss.
Die auf den Bildern sichtbaren Einrichtungsgegenstände sind im Lieferumfang enthalten:
- Einbauküche
- Esstisch
- ausgestattete TV-Wand
- Doppelzimmer komplett mit Kleiderschränken

Número da propriedade: IT22355879 - 36020 Castegnero / Villaganzerla – Castegnero

Tudo sobre a localização

In der Ortschaft Villaganzerla di Castegnero, in einer sehr ruhigen Wohngegend, genießt diese Lösung den Blick auf den angrenzenden Spielplatz und die umliegenden Grünflächen.
Der Kindergarten, die Grundschule und das Sportzentrum sind zu Fuß oder mit dem Fahrrad erreichbar, ebenso wie der Supermarkt und alle wichtigen Geschäfte und Dienstleistungen des täglichen Lebens, die für eine kleine unabhängige Gemeinde typisch sind.

Diese Gemeinde, die für ihre Ruhe und die sie umgebende Landschaft der Berici und der Euganeischen Hügel im Hintergrund sehr geschätzt wird, profitiert jetzt noch mehr von der kürzlich erfolgten Verlängerung der Autobahn A31, die es ermöglicht, die Stadt Vicenza und alle wichtigen Sehenswürdigkeiten und strategischen Wirtschaftslogistikpunkte sehr schnell und ohne Verkehrsprobleme zu erreichen.

Número da propriedade: IT22355879 - 36020 Castegnero / Villaganzerla – Castegnero

Pessoa de contacto

Para mais informações, queira contactar a sua pessoa de contacto:

C.trà Porta Padova 132, 36100 Vicenza (VI) - IT
Tel.: +39 0444 317 652
E-Mail: vicenza@von-poll.com

Para o aviso de isenção de responsabilidade da von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com