

Altavilla Vicentina

Neue, moderne, freistehende Villa im Grünen mit atemberaubender Aussicht

Número da propriedade: IT21355750



www.von-poll.com

PREÇO DO ALUGUEL: 2.250 EUR

Número da propriedade: IT21355750 - 36077 Altavilla Vicentina

- **Numa vista geral**
- **O imóvel**
- **Dados energéticos**
- **Plantas dos pisos**
- **Uma primeira impressão**
- **Detalhes do equipamento**
- **Tudo sobre a localização**
- **Pessoa de contacto**

Número da propriedade: IT21355750 - 36077 Altavilla Vicentina

Numa vista geral

Número da propriedade	IT21355750	Preço do aluguel	2.250 EUR
Quartos	2	Área total	ca. 170 m ²
Casas de banho	3	Móveis	Lareira
Ano de construção	2021		

Número da propriedade: IT21355750 - 36077 Altavilla Vicentina

Dados energéticos

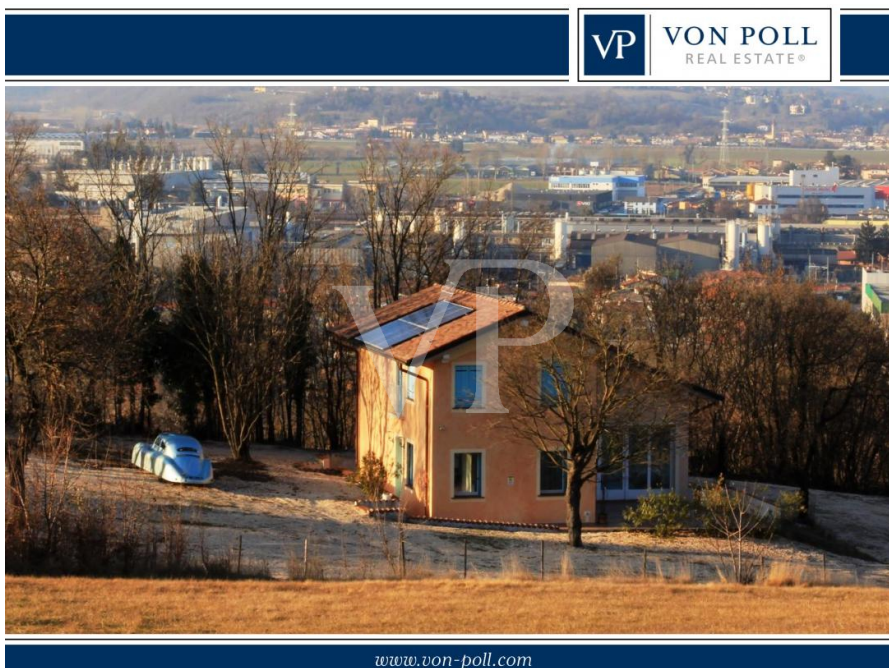
Sistemas de aquecimento	Aquecimento por chão radiante
Fonte de Energia	Pellet
Aquecimento	Pellet-Fuelled
Certificado energético	N/A

Ano de construção de acordo com o certificado energético

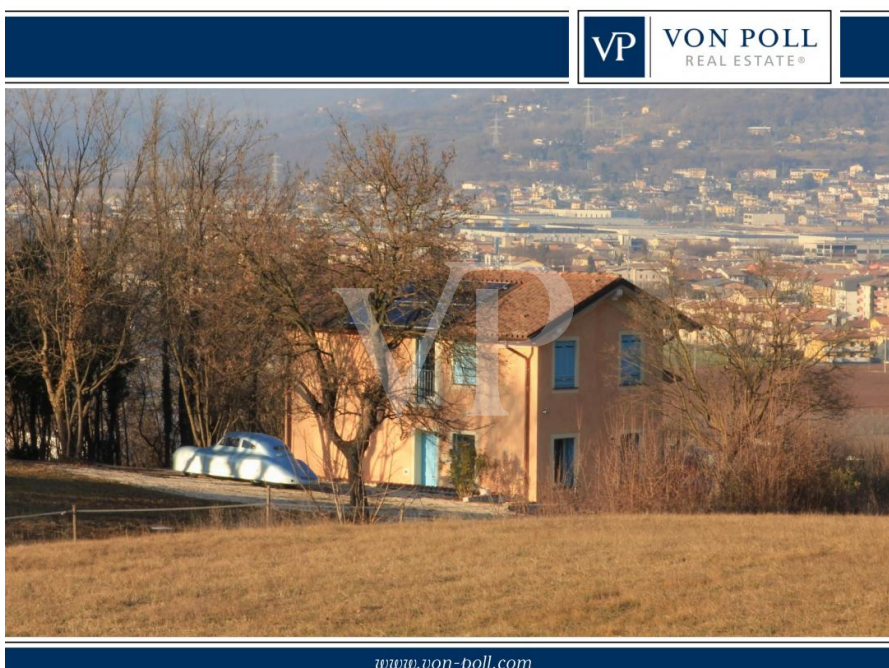
2021

Número da propriedade: IT21355750 - 36077 Altavilla Vicentina

O imóvel



www.von-poll.com



www.von-poll.com

Número da propriedade: IT21355750 - 36077 Altavilla Vicentina

O imóvel



Número da propriedade: IT21355750 - 36077 Altavilla Vicentina

O imóvel



Número da propriedade: IT21355750 - 36077 Altavilla Vicentina

O imóvel



Número da propriedade: IT21355750 - 36077 Altavilla Vicentina

O imóvel



Número da propriedade: IT21355750 - 36077 Altavilla Vicentina

O imóvel



Número da propriedade: IT21355750 - 36077 Altavilla Vicentina

O imóvel



Número da propriedade: IT21355750 - 36077 Altavilla Vicentina

O imóvel



Número da propriedade: IT21355750 - 36077 Altavilla Vicentina

O imóvel



Número da propriedade: IT21355750 - 36077 Altavilla Vicentina

O imóvel



Número da propriedade: IT21355750 - 36077 Altavilla Vicentina

O imóvel



Número da propriedade: IT21355750 - 36077 Altavilla Vicentina

O imóvel



Número da propriedade: IT21355750 - 36077 Altavilla Vicentina

O imóvel



Número da propriedade: IT21355750 - 36077 Altavilla Vicentina

O imóvel



Número da propriedade: IT21355750 - 36077 Altavilla Vicentina

O imóvel



Número da propriedade: IT21355750 - 36077 Altavilla Vicentina

O imóvel



Número da propriedade: IT21355750 - 36077 Altavilla Vicentina

O imóvel



Número da propriedade: IT21355750 - 36077 Altavilla Vicentina

O imóvel



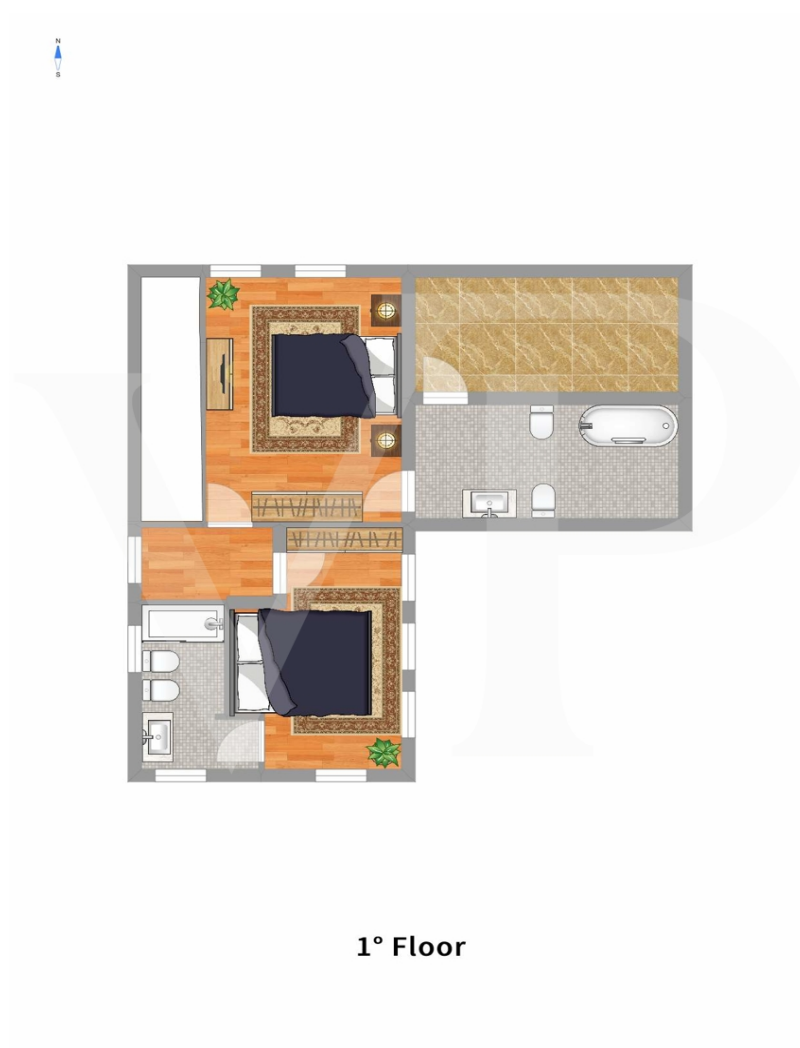
Número da propriedade: IT21355750 - 36077 Altavilla Vicentina

O imóvel



Número da propriedade: IT21355750 - 36077 Altavilla Vicentina

Plantas dos pisos





Ground Floor

Esta planta não é à escala. Os documentos foram-nos entregues pelo cliente. Por conseguinte, não podemos assumir qualquer responsabilidade pela exatidão das indicações.

Número da propriedade: IT21355750 - 36077 Altavilla Vicentina

Uma primeira impressão

Brandneue Einzelvilla im Grünen mit Blick auf die Hügel und das Tal.

Das Haus, das mit Techniken und Oberflächen der neuesten Generation gebaut wurde, zeichnet sich durch einen Wohnbereich mit großen Panoramafenstern aus, von dem aus man die sanften Hänge des Hügels und die wunderbare Landschaft der Umgebung mit den Bergen im Hintergrund überblicken kann.

Die Räume sind praktisch aufgeteilt in ein Wohnzimmer, ein Esszimmer und eine offene Küche mit zentraler Kochinsel, ohne innere Trennwände.

Ein Wohnraumbad mit Fenster, bestehend aus einem Vorbad und einem Bad mit großzügiger Dusche, vervollständigt die Ausstattung der Etage.

Von der Küche und dem Wohnzimmer aus gelangt man direkt auf die große Terrasse vor der Küche, ein idealer Ort für Mittag- und Abendessen im Freien inmitten der Ruhe und Schönheit der umliegenden Landschaft.

Eine moderne und raffinierte Treppe führt in das Obergeschoss, wo sich zwei Doppelschlafzimmer befinden, beide mit eigenem Bad, eines mit einer großzügigen Dusche, das andere mit einer Badewanne.

Die Villa verfügt über die auf den Bildern zu sehende Einrichtung: moderne Küche, Esszimmer und Wohnzimmer, sowie beide Schlafzimmer mit Betten und Schränken, sowie Badezimmer mit Möbeln und Accessoires.

Número da propriedade: IT21355750 - 36077 Altavilla Vicentina

Detalhes do equipamento

Freistehende Villa in Energieklasse A4

Vollständig möbliert

Ausgestattet mit einer Fotovoltaikanlage

Pellet-Ofen

Überdachte Parkplätze am Eingang des Grundstücks.

Número da propriedade: IT21355750 - 36077 Altavilla Vicentina

Tudo sobre a localização

Auf den Hügeln von Altavilla Vicentina, in einer herrlichen Panoramalage, auf einem großen Grundstück, umgeben von Grün, befindet sich auf den ersten Hängen der Hügel mit Blick auf das Stadtzentrum.

Alle wichtigen Dienstleistungen wie Geschäfte aller Art, Grund- und weiterführende Schulen, Sportzentrum mit Tennisplätzen, Padel und Freibad der unabhängigen Gemeinde Altavilla sind in 5 Minuten mit dem Auto erreichbar.

Die Stadt Vicenza und die Kasernen Del Din und Ederle sind in etwa 15 Minuten mit dem Auto zu erreichen, auch dank der bequemen Ringstraße.

Die Autobahnausfahrt sowie die großen Einkaufszentren, die Bowlingbahn und die dazugehörigen Restaurants von Montecchio Maggiore sind weniger als 5 Minuten entfernt, was diese Wohnung zu einem idealen Ort für diejenigen macht, die gerne reisen und am Wochenende die Wunder unserer Gegend entdecken möchten.

Vom Haus aus gibt es zahlreiche Wander- und Mountainbikewege, um die Berici-Hügel und die vielen Restaurants und Trattorias in der Umgebung zu entdecken.

In der Nähe befindet sich einer der renommiertesten Golfclubs mit Plätzen, die sich an den Hängen des Hügel entlangziehen, ein Schwimmbad und ein Restaurant mit Panoramablick, das in 3 Minuten mit dem Auto erreichbar ist.

Número da propriedade: IT21355750 - 36077 Altavilla Vicentina

Pessoa de contacto

Para mais informações, queira contactar a sua pessoa de contacto:

C.trà Porta Padova 132, 36100 Vicenza (VI) - IT

Tel.: +39 0444 317 652

E-Mail: vicenza@von-poll.com

Para o aviso de isenção de responsabilidade da von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com