Sarcedo

Moderne Doppelhaushälften nebeneinander mit eigenem Garten

Número da propriedade: IT21355745

PREÇO DE COMPRA: 440.000 EUR • ÁREA: ca. 138 m^2

Número da propriedade: IT21355745 - 36030 Sarcedo

- Numa vista geral
- O imóvel
- Dados energéticos
- Plantas dos pisos
- Uma primeira impressão
- Detalhes do equipamento
- Tudo sobre a localização
- Outras informações
- Pessoa de contacto

Número da propriedade: IT21355745 - 36030 Sarcedo

Numa vista geral

Número da propriedade	IT21355745
Área	ca. 138 m²
Quartos	3
Casas de banho	3
Ano de construção	2021
Tipo de estacionamento	1 x Garagem

Preço de compra	440.000 EUR
Área total	ca. 167 m²
Móveis	WC de hóspedes, Jardim / uso partilhado

Número da propriedade: IT21355745 - 36030 Sarcedo

Dados energéticos

Sistemas de aquecimento	Aquecimento por chão radiante
Aquecimento	Elétrico
Certificado energético	N/A

Número da propriedade: IT21355745 - 36030 Sarcedo

O imóvel

Número da propriedade: IT21355745 - 36030 Sarcedo

O imóvel

Número da propriedade: IT21355745 - 36030 Sarcedo

O imóvel

Número da propriedade: IT21355745 - 36030 Sarcedo

O imóvel

Número da propriedade: IT21355745 - 36030 Sarcedo

O imóvel

Número da propriedade: IT21355745 - 36030 Sarcedo

O imóvel

www.von-poll.it

Número da propriedade: IT21355745 - 36030 Sarcedo

Plantas dos pisos

DESTINAZIONE D'USO	SUP. CALPESTABILE
Salotto - Cucina	52,30 mq
Lavanderia	12,60 mq
Corridoio	3,88 mq
Anti-bagno	2,67 mq
Bagno	3,28 mq
Sottoscala	1,82 mq
TOTALE PIANO TERRA	76,56 mq
Garage	30,70 mq
Giardino	472,67 mq
Porticato	32,60 mq

SCALA 1:100

DESTINAZIONE D'USO	SUP. CALPESTABILE
Corridoio	3,85 mq
Camera 1	12,15 mq
Camera Matrimoniale	17,28 mq
Camera 2	14,46 mq
Bagno 1	8,34 mq
Bagno 2	5,07 mq
TOTALE PIANO PRIMO	61,15 mq

Esta planta não é à escala. Os documentos foram-nos entregues pelo cliente. Por conseguinte, não podemos assumir qualquer responsabilidade pela exatidão das indicações.

Número da propriedade: IT21355745 - 36030 Sarcedo

Uma primeira impressão

Neues Projekt für den Bau von Doppelhaushälften nebeneinander mit großem Privatgarten. Die Lösungen zeichnen sich durch völlige Unabhängigkeit aus, mit eigenem Zugang für Fußgänger und Autofahrer.

Die Häuser werden mit einem großen offenen Wohnbereich mit Küchenzeile und der Möglichkeit, ein Einzelzimmer zu schaffen, ausgestattet sein.

Der Wohnbereich blickt auf eine große, rustikale Veranda mit freiliegenden Steindetails und auf den umliegenden Garten. Der Wohnbereich wird ergänzt durch eine praktische Waschküche, ein Fensterbad mit Dusche, einen Abstellraum unter der Treppe und eine Doppelgarage mit Technikraum und Abstellraum im dazugehörigen Dachgeschoss, das über eine ausziehbare Treppe erreichbar ist.

Die Villa im ersten Stock besteht aus drei Schlafzimmern, dem Hauptschlafzimmer mit eigenem Bad, einem Doppelschlafzimmer und einem großzügigen Einzelzimmer. Beide Schlafzimmer verfügen über ein Badezimmer mit Fenster und Dusche.

Número da propriedade: IT21355745 - 36030 Sarcedo

Detalhes do equipamento

Motorisiertes Garagentor.
Vorkehrungen für das Alarmsystem
Klasse A4
Fußbodenheizung
Vorbereitung für die Klimaanlage
Garten mit Rasenteppich und Jasminhecke.

Número da propriedade: IT21355745 - 36030 Sarcedo

Tudo sobre a localização

Die neue Immobilieninitiative befindet sich in einer grünen und ruhigen Gegend, in einer Zwischenposition zwischen Thiene und Sarcedo, die beide 5 Minuten entfernt sind und auch mit dem Fahrrad erreicht werden können.

Alle wichtigen Einrichtungen dieser beliebten Stadt im oberen Vicenza-Gebiet, einschließlich eines hochmodernen Krankenhauses, sind in nur wenigen Minuten zu erreichen. Die Autobahnausfahrt von Thiene und der Zugang zur neuen "pedemontana", machen das Haus mit dem ganzen Norden Italiens und mit den wichtigsten Städten unseres Gebietes verbunden.

Número da propriedade: IT21355745 - 36030 Sarcedo

Outras informações

Zu realisierendes Projekt mit der Möglichkeit der Wahl der Innenausstattung und der Oberflächengestaltung
Landwirtschaftliche Beschränkung, so dass die Fensteröffnungen nicht größer sein können.

Número da propriedade: IT21355745 - 36030 Sarcedo

Pessoa de contacto

Para mais informações, queira contactar a sua pessoa de contacto:

C.trà Porta Padova 132, 36100 Vicenza (VI) - IT
Tel.: +39 0444 317 652
E-Mail: vicenza@von-poll.com

Para o aviso de isenção de responsabilidade da von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com