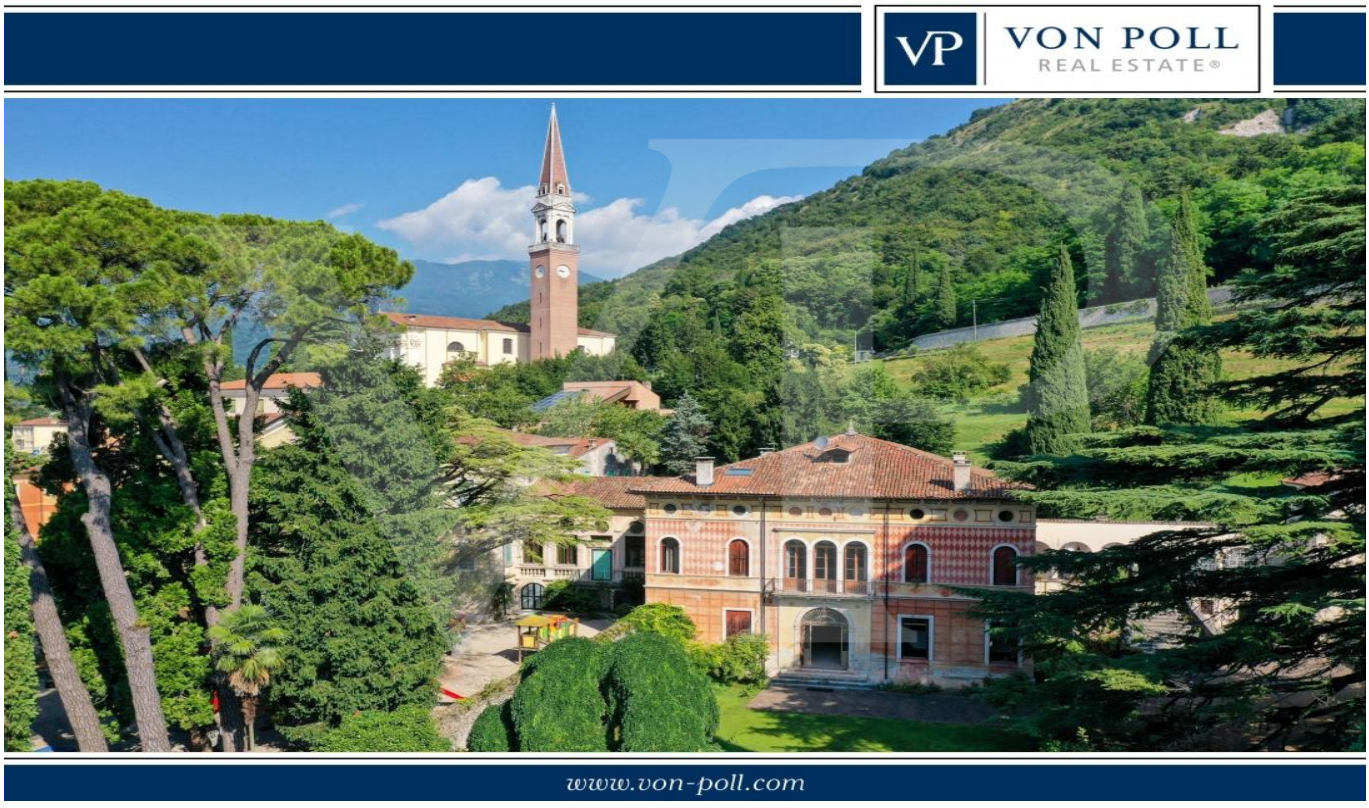
Santorso

Historische Villa an den Hängen des Mount Summano

Número da propriedade: IT21355605



PREÇO DE COMPRA: 760.000 EUR • ÁREA: ca. 1.263 m^2 • ÁREA DO TERRENO: 6.000 m^2

Número da propriedade: IT21355605 - 36014 Santorso

- Numa vista geral
- O imóvel
- Dados energéticos
- Uma primeira impressão
- Detalhes do equipamento
- Tudo sobre a localização
- Pessoa de contacto

Número da propriedade: IT21355605 - 36014 Santorso

Numa vista geral

Número da propriedade	IT21355605
Área	ca. 1.263 m²
Quartos	8
Casas de banho	8
Ano de construção	1600

Preço de compra	760.000 EUR
Natureza	Casa unifamiliar / Moradia
Área total	ca. 1.263 m²
Tipo de construção	Sólido
Móveis	WC de hóspedes, Lareira

Número da propriedade: IT21355605 - 36014 Santorso

Dados energéticos

Sistemas de aquecimento	Sistema de aquecimento de um piso
Aquecimento	Gás
Certificado energético	N/A

Número da propriedade: IT21355605 - 36014 Santorso

O imóvel





Número da propriedade: IT21355605 - 36014 Santorso

O imóvel





Número da propriedade: IT21355605 - 36014 Santorso

O imóvel





Número da propriedade: IT21355605 - 36014 Santorso

O imóvel





Número da propriedade: IT21355605 - 36014 Santorso

O imóvel





Número da propriedade: IT21355605 - 36014 Santorso

O imóvel





Número da propriedade: IT21355605 - 36014 Santorso

O imóvel





Número da propriedade: IT21355605 - 36014 Santorso

O imóvel





Número da propriedade: IT21355605 - 36014 Santorso

O imóvel





Número da propriedade: IT21355605 - 36014 Santorso

O imóvel





Número da propriedade: IT21355605 - 36014 Santorso

O imóvel





Número da propriedade: IT21355605 - 36014 Santorso

O imóvel





Número da propriedade: IT21355605 - 36014 Santorso

O imóvel





Número da propriedade: IT21355605 - 36014 Santorso

O imóvel





Número da propriedade: IT21355605 - 36014 Santorso

O imóvel





Número da propriedade: IT21355605 - 36014 Santorso

Uma primeira impressão

Am Fuße des Berges Summano ist die Villa Gori Cibin ein altes aristokratisches Gebäude, dessen erste Ursprünge auf das 16. Jahrhundert zurückgehen und dessen heutige Gestalt das Ergebnis einer kompletten Umgestaltung im 18. Jahrhundert ist.

Der zentrale Baukörper, der durch eine bedeutende und landschaftlich reizvolle Eingangsallee mit Zypressen und jahrhundertealten Bäumen erschlossen wird, zeichnet sich durch einen Grundriss mit zentraler gewölbter Halle aus.
Auf jeder Seite befindet sich ein eleganter Wohnbereich mit einem Kamin aus dem Jahr 1760 und einem angrenzenden Esszimmer. Der Raum, der der separaten Küche gewidmet ist, ist von großzügiger Größe, in der der große originale Kamin der Villa dominiert.

Die letzte Renovierung, die auf Mitte der 70er Jahre zurückgeht, hat die Räume neu aufgeteilt und auf der ersten edlen Etage, die ebenfalls von einer schönen zentralen Halle mit großen Volumen dominiert wird, eine Wohnung mit großen Räumen, Wohnbereich, Küche und 2 Schlafzimmern auf der Etage geschaffen. Im oberen Dachgeschoss auf der linken Seite der Villa befinden sich weitere 2 Schlafzimmer und deren Bäder.

Eine schöne Loggia verbindet den Hauptteil der Villa mit der "Colombaia", wo eine weitere unabhängige Einheit auf 3 Ebenen geschaffen wurde.
Die angrenzenden Barchesse, ursprünglich Heuböden und Ställe der Villa, verfügen über große ungenutzte Volumina, die potenziell zu weiteren Wohneinheiten umgebaut werden könnten, oder Garagen und Wirtschaftsräume, die den Haupthäusern zur Verfügung stehen.

Número da propriedade: IT21355605 - 36014 Santorso

Detalhes do equipamento

Hauptteil der Villa: 800 qm - zu modernisieren

Depandance "Colombaia": 200 qm - wird umgestaltet

Barchesse: 460 qm - komplett zu renovieren

Profaner Park: 6.500 Quadratmeter mit Springbrunnen und eigenem Teich

Número da propriedade: IT21355605 - 36014 Santorso

Tudo sobre a localização

Diese aristokratische Villa steht an den ersten Hängen des Berges Summano, auf der gleichen Seite, wo sich die Wallfahrtskirche San Orso befindet, von der die Stadt Santorso ihren Namen hat.

Das Anwesen grenzt an die Villa des Senators Alessandro Rossi, Pionier der Rossi-Wollfabrik in Schio Ende des 19. Jahrhunderts.

Im Zentrum dieser kleinen unabhängigen Gemeinde, die besonders für ihre Ruhe und Landschaft geschätzt wird, und für die Nähe, weniger als 10 Minuten entfernt, zu den beiden wichtigsten Städten Schio und Thiene.

Das moderne Krankenhaus von "Santorso", das einen hohen Gesundheitsstandard für das gesamte Gebiet des Alto Vicentino gewährleistet, ist nur 5 Minuten entfernt, was die Immobilie sehr interessant für diejenigen macht, die Gesundheitsaktivitäten oder Dienstleistungen im Zusammenhang mit der Gesundheitswelt entwickeln möchten.

Número da propriedade: IT21355605 - 36014 Santorso

Pessoa de contacto

Para mais informações, queira contactar a sua pessoa de contacto:

C.trà Porta Padova 132, 36100 Vicenza (VI) - IT
Tel.: +39 0444 317 652
E-Mail: vicenza@von-poll.com

Para o aviso de isenção de responsabilidade da von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com