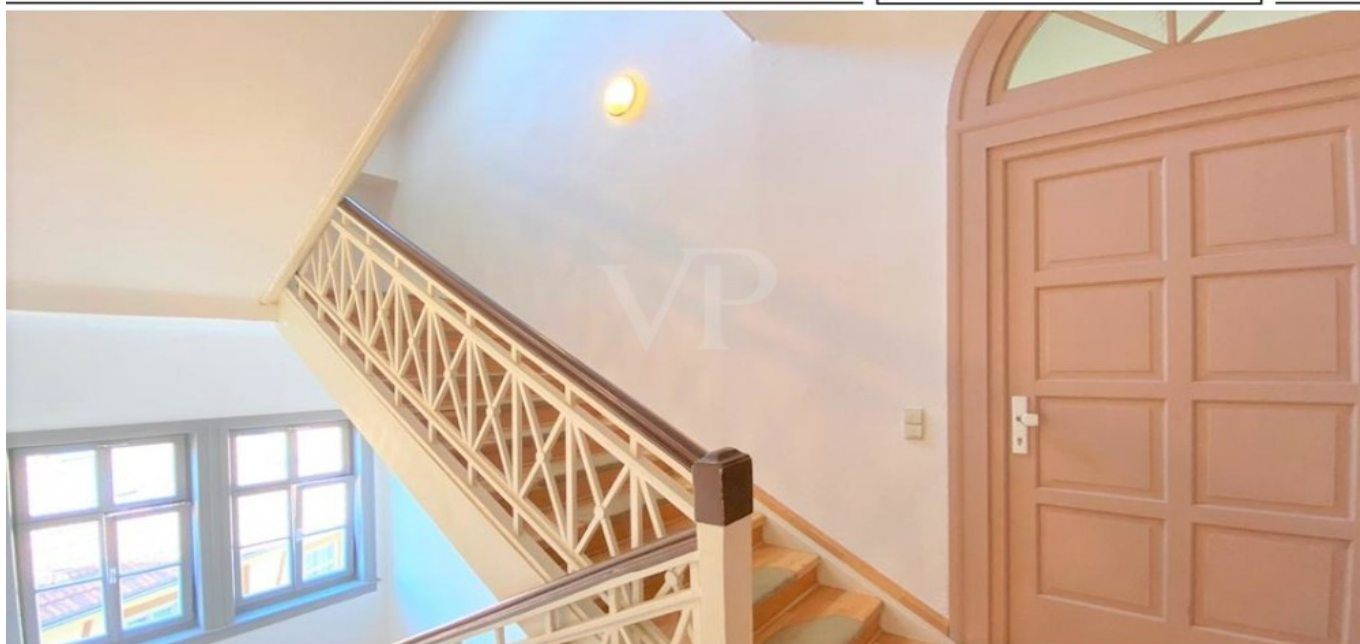


Weimar

# Renovierte 5 Raum Wohnung in der Altstadt von Weimar

Número da propriedade: 25254344



[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)

PREÇO DO ALUGUEL: 1.400 EUR • ÁREA: ca. 140 m<sup>2</sup> • QUARTOS: 5

Número da propriedade: 25254344 - 99423 Weimar

- Numa vista geral
- O imóvel
- Dados energéticos
- Plantas dos pisos
- Uma primeira impressão
- Detalhes do equipamento
- Tudo sobre a localização
- Outras informações
- Pessoa de contacto

Número da propriedade: 25254344 - 99423 Weimar

## Numa vista geral

Número da propriedade	25254344
Área	ca. 140 m²
Disponibilidade	13.01.2026
Quartos	5
Quartos	3
Casas de banho	1

Preço do aluguel	1.400 EUR
Custos adicionais	300 EUR
Apartamento	Piso
Tipo de construção	Sólido
Área útil	ca. 140 m²
Móveis	Varanda

Número da propriedade: 25254344 - 99423 Weimar

## Dados energéticos

Aquecimento	Gás
Certificado energético	N/A

Número da propriedade: 25254344 - 99423 Weimar

## O imóvel



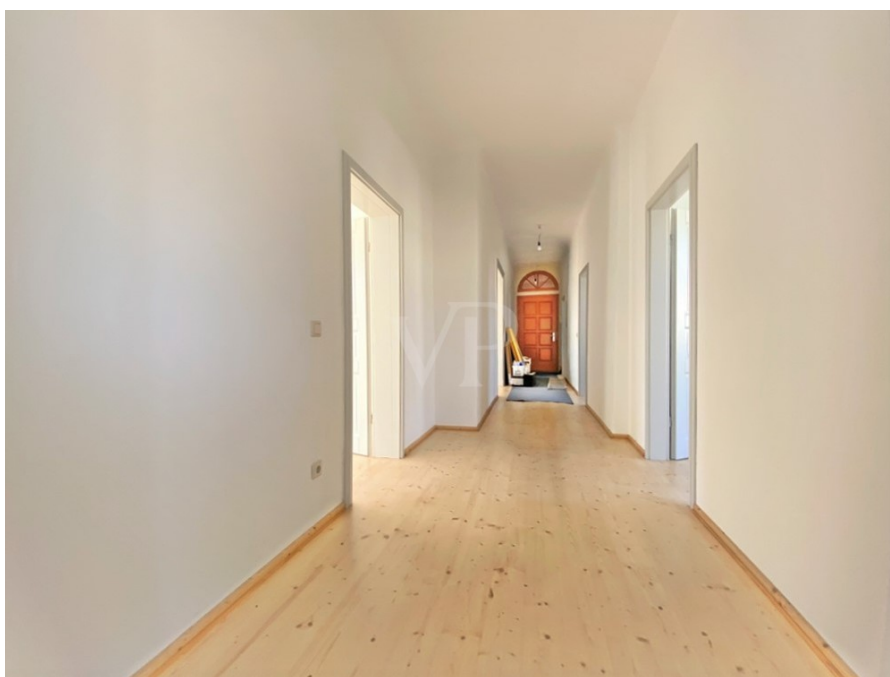
Número da propriedade: 25254344 - 99423 Weimar

## O imóvel



Número da propriedade: 25254344 - 99423 Weimar

## O imóvel



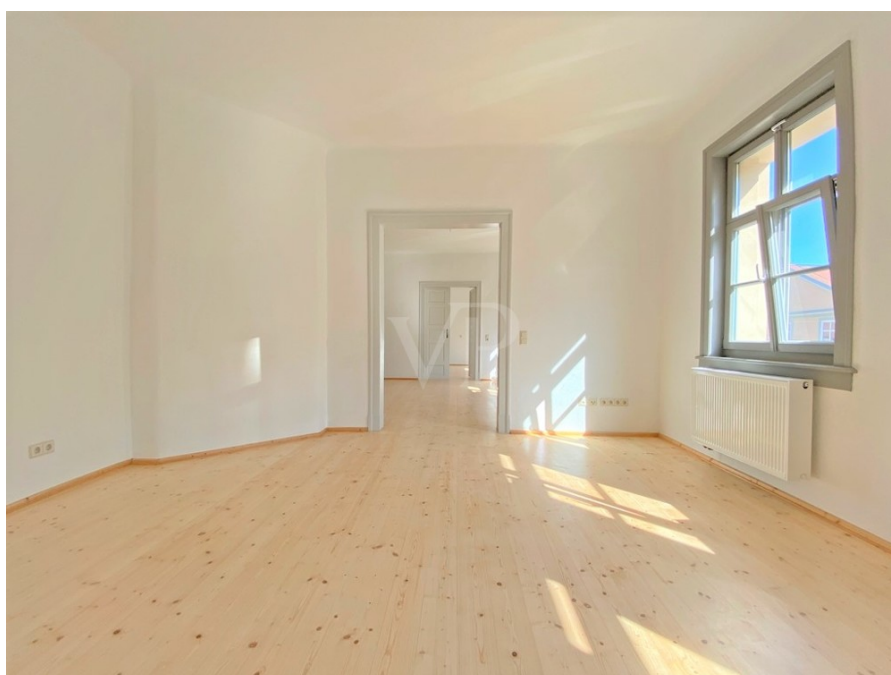
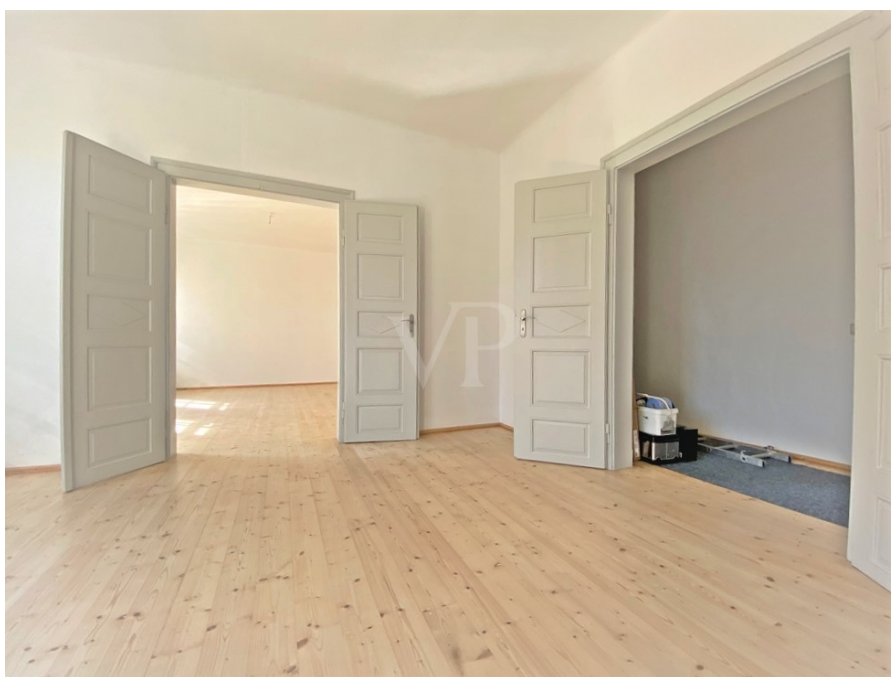
Número da propriedade: 25254344 - 99423 Weimar

## O imóvel



Número da propriedade: 25254344 - 99423 Weimar

## O imóvel



Número da propriedade: 25254344 - 99423 Weimar

## O imóvel



Número da propriedade: 25254344 - 99423 Weimar

## O imóvel



Número da propriedade: 25254344 - 99423 Weimar

## O imóvel







**Professionell, ausgezeichnet und bundesweit vernetzt.**

Wir bieten Ihnen eine **exklusive und professionelle** Marktpreiseinschätzung Ihrer Immobilie an.

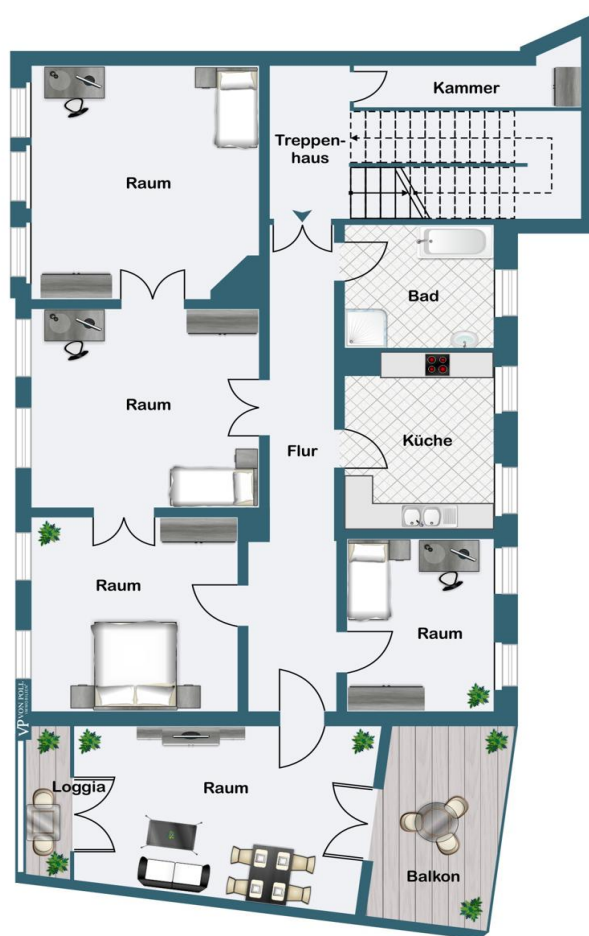
Kontaktieren Sie uns unter:  
**T.: 03643 - 46 86 58 6**

Partner-Shop Weimar | Heinrich-Heine-Straße 20 | 99423 Weimar | [weimar@von-poll.com](mailto:weimar@von-poll.com)



Número da propriedade: 25254344 - 99423 Weimar

## Plantas dos pisos



Esta planta não é à escala. Os documentos foram-nos entregues pelo cliente. Por conseguinte, não podemos assumir qualquer responsabilidade pela exatidão das indicações.

Número da propriedade: 25254344 - 99423 Weimar

## Uma primeira impressão

Zur Vermietung steht eine elegante Altbauwohnung eines geschichtsträchtigen Wohn- und Geschäftshauses in der Altstadt von Weimar.

Die Wohnung befindet sich im 2. OG und entspricht dem klassischen und charaktervollen Altbaustil mit hohen Deckenwänden, großen Flügeltüren und einem Holzdielenboden.

Es stehen Ihnen fünf Räume, neben einer Küche, einem Bad mit Dusche und Badewanne, sowie zwei Balkonen - in Ost- und Westausrichtung - auf ca. 140 m<sup>2</sup> Wohnfläche zur Verfügung.

Da ein Keller nicht angemietet werden kann, gibt es auf der Etage die Möglichkeit, einen separaten Zugang zu nutzen, um kleinere Dinge abzustellen.

Zudem besteht die Möglichkeit, einen Stellplatz für Ihren PKW anzumieten.

Die Wohnung ist ab sofort bezugsfertig.

Bei Erstellung des Exposés lag kein gültiger Energieausweis vor.

Für weitere Informationen stellen Sie uns bitte eine schriftliche Anfrage über das Kontaktformular unter Angabe Ihrer vollständigen Daten, damit wir uns mit Ihnen in Verbindung setzen können.

Ihr VON POLL Immobilien Team aus Weimar

Número da propriedade: 25254344 - 99423 Weimar

## Detalhes do equipamento

Renovierte 5 Raum Wohnung in der Altstadt von Weimar

Wohnfläche ca. 140 m<sup>2</sup>

Anzahl der Räume: 5

Etage: 2. Obergeschoss

Altbau

- Badezimmer mit Dusche und Badewanne

- Holzdielenboden, Fliesen

- 2 Balkone in Ausrichtung West und Ost

- Lage: Altstadt

Warmmiete: 1.400,00€ (Kalt) zzgl. 300,00€ (Nebenkosten)

Kaution: 2.800,00€ (2 Nettokaltmieten)

bezugsfrei ab sofort

Número da propriedade: 25254344 - 99423 Weimar

## Tudo sobre a localização

Wohnen inmitten der Altstadt von Weimar - hier haben Sie alle Möglichkeiten, das Leben in der Innenstadt entsprechend Ihren Vorstellungen zu gestalten. Sie befinden sich in zentraler Lage der Stadt Weimar und erreichen die Geschäfte und Einrichtungen des alltäglichen Bedarfs, wie Supermarkt, Apotheke, Arztpraxen usw. fußläufig in nur wenigen Minuten.

Auch sämtliche kulturelle Hotspots, wie zum Beispiel das Deutsche Nationaltheater, aber auch jegliche Einrichtungen der Bauhaus-Universität Weimar, Restaurants und Bars sind nur unweit entfernt.

Die Anbindung an den öffentlichen Personennahverkehr ist in direkter Straßenlage und in weniger als einer Minute zu Fuß erreichbar.

Número da propriedade: 25254344 - 99423 Weimar

## Outras informações

PROVISIONSHINWEIS: Mit der Anfrage bei und durch Inanspruchnahme der Dienstleistung der Firma von Poll Immobilien GmbH, wird ein Maklervertrag geschlossen. Sofern es durch die Tätigkeit der Firma VON POLL IMMOBILIEN GmbH zu einem wirksamen Hauptvertrag mit der Eigentümerseite kommt, hat der INTERESSENT bei Abschluss

- eines MIETVERTRAGES keine Provision/Maklercourtage an die von Poll Immobilien GmbH zu zahlen.

- eines KAUFVERTRAGES die ortsübliche Provision/Maklercourtage an die von Poll Immobilien GmbH gegen Rechnung zu zahlen.

HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung.

### UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER:

Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

Número da propriedade: 25254344 - 99423 Weimar

## Pessoa de contacto

Para mais informações, queira contactar a sua pessoa de contacto:

Dominik Köhler

---

Heinrich-Heine-Straße 20, 99423 Weimar

Tel.: +49 3643 - 46 86 586

E-Mail: [weimar@von-poll.com](mailto:weimar@von-poll.com)

*Para o aviso de isenção de responsabilidade da von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)