Weimar

Rendite Mehrfamilienhaus in der Klassikerstadt Weimar

Número da propriedade: 22254205

PREÇO DE COMPRA: 1.450.000 EUR • **ÁREA:** ca. 668 m^2 • **ÁREA DO TERRENO:** 561 m^2

Número da propriedade: 22254205 - 99423 Weimar

- Numa vista geral
- O imóvel
- Dados energéticos
- Uma primeira impressão
- Detalhes do equipamento
- Tudo sobre a localização
- Outras informações
- Pessoa de contacto

Número da propriedade: 22254205 - 99423 Weimar

Numa vista geral

Número da propriedade	22254205
Área	ca. 668 m²
Ano de construção	1900

Preço de compra	1.450.000 EUR
Edifícios de apartamentos e propriedades para investimento	Moradia multifamiliar
Comissão para arrendatários	Käuferprovision beträgt 5,97 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises
Tipo de construção	Sólido
Área arrendáve	ca. 668 m²
Móveis	Jardim / uso partilhado

Número da propriedade: 22254205 - 99423 Weimar

Dados energéticos

Sistemas de aquecimento	**Aquecimento central**
Aquecimento	**Gás**
Certificado energético	**N/A**

Número da propriedade: 22254205 - 99423 Weimar

O imóvel

Número da propriedade: 22254205 - 99423 Weimar

O imóvel

Número da propriedade: 22254205 - 99423 Weimar

Uma primeira impressão

Zum Verkauf steht ein Mehrfamilienwohnhaus im westlichen Stadtgebiet von Weimar. Das Gebäude wurde im Jahr 1900 erbaut und 2000 grundlegend Saniert und über die vergangenen Jahr gut in Stand gehalten. Im Haus befinden sich 10 Wohnungen. Die Wohnungsgrundriss und Größen garantieren eine nachhaltige Vermietung. Gern lassen wir Ihnen bei weiterem Interesse weitere und notwendige Unterlagen zum Gebäude zukommen und stehen für Rückfragen immer gern zur Verfügung.

Bei Erstellung dieser Anzeige, lag der Energieausweis nicht vor.

Número da propriedade: 22254205 - 99423 Weimar

Detalhes do equipamento

Mehrfamilienwohnhaus im westlichen Stadtgebiet
Wohnfläche: ca. 668 m²
Grundstück:: ca. 561 m²
Wohneinheiten: 10 Wohnungen (3 x 70 m² - 5 x 72m² - 1 x 39m² - 1 x 59 m²)
voll vermietet
Dach ausgebaut
voll unterkellert
Balkone und Garten zur allgemeinen Nutzung
Jahresnettomiete IST 59.340 € / 7,40 € pro m² im Durchschnitt

Número da propriedade: 22254205 - 99423 Weimar

Tudo sobre a localização

Geschlossenes Jugendstilviertel

Jugenstilvillen und stattliche Bürgerhäuser aus der Gründerzeit sind typisch für dieses beliebte Gebiet im Südwesten der Altstadt. Das direkt an die Innenstadt angrenzende Wohngebiet besteht meist aus mehrgeschossigen Einzelbauten mit oftmals architektonisch reizvollen Fassaden, aber auch aus geschlossenen Gebäudekomplexen, die meist um 1900 erbaut wurden.

Gepflegte Innenhöfe, Gärten und Außenanlagen, die Zentrumsnähe, gute Infrastruktur und Verkehrsanbindung sind außerdem Merkmale, die diesen Stadtteil als sehr guten Wohnstandort auszeichnen. Schulen, Kindereinrichtungen und Einkaufsmöglichkeiten gibt es an mehreren Stellen des Viertels. Die Erholungsbereiche am Stadtrand wie Kirschbachtal und Südhang sind gut erreichbar.

Número da propriedade: 22254205 - 99423 Weimar

Outras informações

GELDWÄSCHE: Als Immobilienmaklerunternehmen ist die von Poll Immobilien GmbH nach § 2 Abs. 1 Nr. 14 und § 11 Abs. 1, 2 Geldwäschegesetz (GwG) dazu verpflichtet, bei der Begründung einer Geschäftsbeziehung die Identität des Vertragspartners festzustellen und zu überprüfen, bzw. sobald ein ernsthaftes Interesse an der Durchführung des Immobilienkaufvertrages besteht. Hierzu ist es erforderlich, dass wir nach § 11 Abs. 4 GwG die relevanten Daten Ihres Personalausweises festhalten (wenn Sie als natürliche Person handeln) – beispielsweise mittels einer Kopie. Bei einer juristischen Person benötigen wir eine Kopie des Handelsregisterauszugs, aus welchem der wirtschaftlich Berechtigte hervorgeht. Das Geldwäschegesetz sieht vor, dass der Makler die Kopien bzw. Unterlagen fünf Jahre aufbewahren muss. Als unser Vertragspartner haben Sie auch eine Mitwirkungspflicht nach § 11 Abs. 6 GwG.

HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung.

UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER:
Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

Número da propriedade: 22254205 - 99423 Weimar

Pessoa de contacto

Para mais informações, queira contactar a sua pessoa de contacto:

Dominik Köhler

Heinrich-Heine-Straße 20, 99423 Weimar
Tel.: +49 3643 - 46 86 586
E-Mail: weimar@von-poll.com

Para o aviso de isenção de responsabilidade da von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com