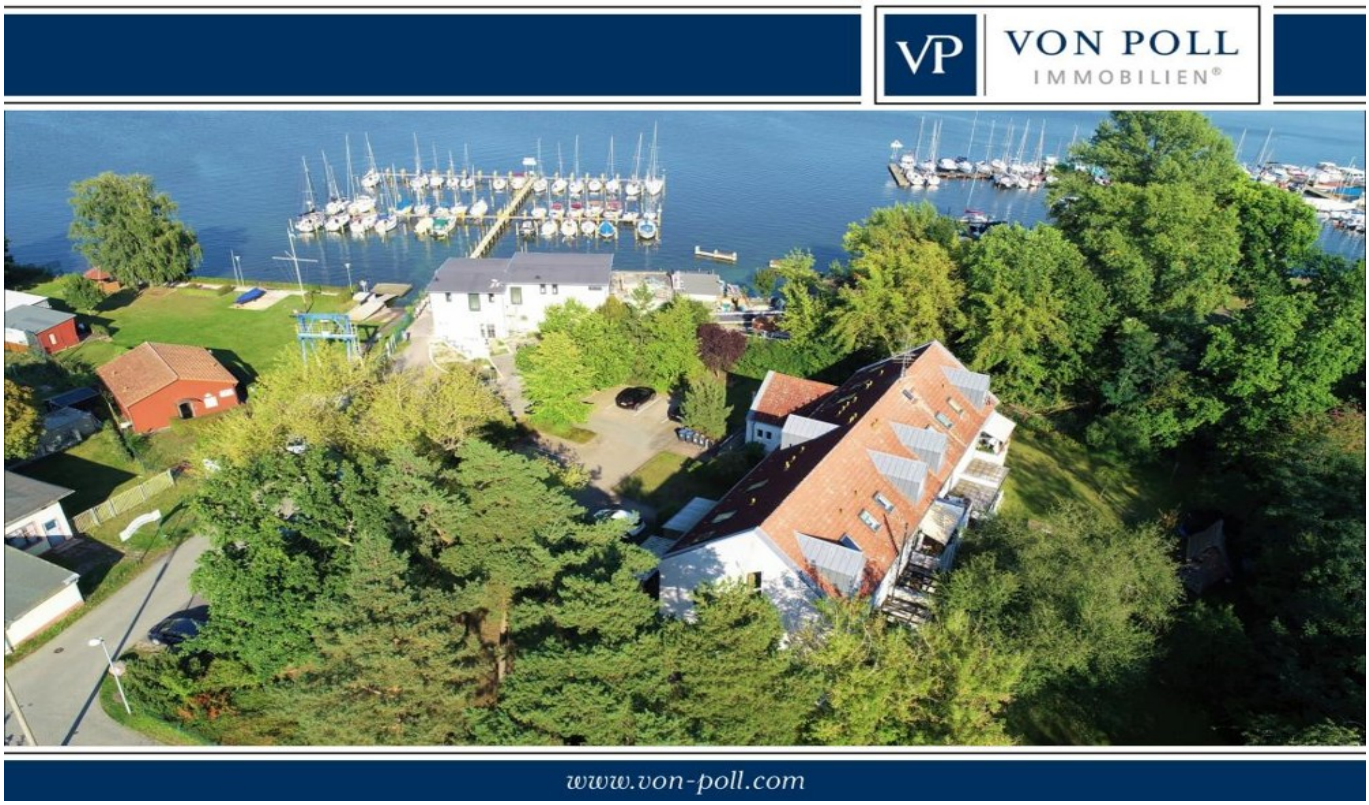
Brandenburg an der Havel / Kirchmöser

3 Zi. Erdgeschosswohnung mit Terrasse am Plauer See (3.8 % Rendite)

Número da propriedade: 23165064-WE2



PREÇO DE COMPRA: 197.000 EUR • ÁREA: ca. 72,72 m^2 • QUARTOS: 3

Número da propriedade: 23165064-WE2 - 14774 Brandenburg an der Havel / Kirchmöser

- Numa vista geral
- O imóvel
- Dados energéticos
- Uma primeira impressão
- Detalhes do equipamento
- Tudo sobre a localização
- Outras informações
- Pessoa de contacto

Número da propriedade: 23165064-WE2 - 14774 Brandenburg an der Havel / Kirchmöser

Numa vista geral

Número da propriedade	23165064-WE2
Área	ca. 72,72 m²
Forma do telhado	Telhado de sela
Disponibilidade	consoante marcação de visita
Quartos	3
Casas de banho	1
Ano de construção	1995
Tipo de estacionamento	1 x Lugar de estacionamento ao ar livre

Preço de compra	197.000 EUR
Apartamento	
Comissão para arrendatários	Käuferprovision beträgt 3,57 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises
Tipo de construção	Sólido
Área útil	ca. 0 m²
Móveis	Terraço, Jardim / uso partilhado

Número da propriedade: 23165064-WE2 - 14774 Brandenburg an der Havel / Kirchmöser

Dados energéticos

Sistemas de aquecimento	Aquecimento central
Fonte de Energia	GAS
Certificado Energético válido até	03.09.2030
Aquecimento	Gás

Certificado Energético	Certificado de consumo de energia
Consumo final de energia	115.60 kWh/m²a
Classificação energética	D

Número da propriedade: 23165064-WE2 - 14774 Brandenburg an der Havel / Kirchmöser

O imóvel

Número da propriedade: 23165064-WE2 - 14774 Brandenburg an der Havel / Kirchmöser

O imóvel

Número da propriedade: 23165064-WE2 - 14774 Brandenburg an der Havel / Kirchmöser

O imóvel

Número da propriedade: 23165064-WE2 - 14774 Brandenburg an der Havel / Kirchmöser

O imóvel

Número da propriedade: 23165064-WE2 - 14774 Brandenburg an der Havel / Kirchmöser

O imóvel

Número da propriedade: 23165064-WE2 - 14774 Brandenburg an der Havel / Kirchmöser

O imóvel

Número da propriedade: 23165064-WE2 - 14774 Brandenburg an der Havel / Kirchmöser

O imóvel

Número da propriedade: 23165064-WE2 - 14774 Brandenburg an der Havel / Kirchmöser

O imóvel

Número da propriedade: 23165064-WE2 - 14774 Brandenburg an der Havel / Kirchmöser

O imóvel

Número da propriedade: 23165064-WE2 - 14774 Brandenburg an der Havel / Kirchmöser

O imóvel

Número da propriedade: 23165064-WE2 - 14774 Brandenburg an der Havel / Kirchmöser

O imóvel

Número da propriedade: 23165064-WE2 - 14774 Brandenburg an der Havel / Kirchmöser

O imóvel

Número da propriedade: 23165064-WE2 - 14774 Brandenburg an der Havel / Kirchmöser

O imóvel

Número da propriedade: 23165064-WE2 - 14774 Brandenburg an der Havel / Kirchmöser

Uma primeira impressão

Das wassernahe Mehrfamilienhaus mit 12 Wohneinheiten befindet sich in Kirchmöser, einem Ortsteil von Brandenburg an der Havel, direkt am Plauer See. In der Umgebung befinden sich 6 Seen, eine Vielzahl an Restaurants und ein großes Angebot an Freizeitaktivitäten. Die angebotene 3 Zi. Erdgeschosswohnung ist aufgeteilt in Wohnzimmer, Schlafzimmer, Kinder-/Gästezimmer oder Büro, Küche und ein Bad mit Badewanne. Die Terrasse kann sowohl vom Schlafzimmer als auch vom Wohnzimmer betreten werden. Die Wohnung hat eine Wohnfläche von ca. 72,72 m² und ist seit Dezember 2023 für 620 Euro kalt pro Monat neu vermietet. Die Terrasse hat eine Größe von ca. 10 m². Der Garten samt Spielplatz wird von den Bewohnern gemeinschaftlich genutzt. Der Eigentumswohnung ist sowohl ein PKW-Stellplatz als auch ein abgeschlossener Abstellraum zugeordnet. Diese Wohnung eignet sich sowohl als attraktive Kapitalanlage oder zur späteren Eigennutzung. Machen Sie sich vor Ort gerne einen persönlichen Eindruck von der Immobilie und der attraktiven Lage und vereinbaren Sie einen Besichtigungstermin.

Número da propriedade: 23165064-WE2 - 14774 Brandenburg an der Havel / Kirchmöser

Detalhes do equipamento

- 3 Zi. Eigentumswohnung
- Erdgeschoss
- ca. 72,72 m² Wohnfläche
- vermietet für 620 Euro kalt/Monat
- 3.78 % Rendite
- Terrasse
- PKW-Stellplatz
- Wassernähe
- Badezimmer mit Badewanne
- helle Räume
- Gas-Zentralheizung
- eigener Abstellraum
- gemeinschaftlich genutzter Garten
- überdachte Fahrradstellplätze
- gemeinschaftlich genutzter Spielplatz für Kinder

Número da propriedade: 23165064-WE2 - 14774 Brandenburg an der Havel / Kirchmöser

Tudo sobre a localização

Auf einer Halbinsel am westlichen Rand der Stadt Brandenburg an der Havel befindet sich der Stadtteil Kirchmöser. Attraktive Wohngebiete und großflächige Industrie- und Gewerbeflächen prägen die Nachbarschaft. Der Ort bietet nicht nur eine althergehende Industrietradition, sondern auch eine reizvolle Wohnqualität. Egal ob Bootssport, Kitesurfen, Angelsport auf den angrenzenden Seen, Fahrradtouren auf dem ausgeprägten Havel-Radwandernetz oder ein entspannter Abend am Wasser, in Kirchmöser findet jeder seine passende Freizeitaktivität. Durch den umfangreichen und bedeutenden Denkmalbestand sowie die atemberaubende Natur einschließlich der brandenburgischen Seenlandschaft sowie die Vielzahl an Freizeitangeboten erfreut sich Kirchmöser bei den Bewohnern, aber auch bei den Touristen zunehmender Beliebtheit. Die Infrastruktur, Einkaufsmöglichkeiten, Kitas, Schulen, Restaurants sowie die unkomplizierte Anbindung an die Regionalbahn, den öffentlichen Nahverkehr, das Bundesstraßennetz oder das Bundeswasserstraßennetz sorgen für eine sehr hohe Lebensqualität. Verkehr: Öffentliche Verkehrsmittel ab Bahnhof Kirchmöser (RE1) Brandenburg an der Havel Hbf.: ca. 5 Min Potsdam Hbf.: ca. 30 Min Berlin Hbf.: ca. 55 Min Magdeburg Hbf.: 44 Min PKW Brandenburg an der Havel: ca. 10 Min Potsdam: ca. 50 Min Berlin: ca. 55 Min Magdeburg: 50 Min Der Flughafen BER im Süd-Osten Berlins ist ca. 1 Std. mit dem PKW entfernt.

Número da propriedade: 23165064-WE2 - 14774 Brandenburg an der Havel / Kirchmöser

Outras informações

Es liegt ein Energieverbrauchsausweis vor. Dieser ist gültig bis 3.9.2030. Endenergieverbrauch beträgt 115.60 kwh/(m²*a). Wesentlicher Energieträger der Heizung ist Gas. Das Baujahr des Objekts lt. Energieausweis ist 1994. Die Energieeffizienzklasse ist D. GELDWÄSCHE: Als Immobilienmaklerunternehmen ist die von Poll Immobilien GmbH nach § 2 Abs. 1 Nr. 14 und § 11 Abs. 1, 2 Geldwäschegesetz (GwG) dazu verpflichtet, bei der Begründung einer Geschäftsbeziehung die Identität des Vertragspartners festzustellen und zu überprüfen, bzw. sobald ein ernsthaftes Interesse an der Durchführung des Immobilienkaufvertrages besteht. Hierzu ist es erforderlich, dass wir nach § 11 Abs. 4 GwG die relevanten Daten Ihres Personalausweises festhalten (wenn Sie als natürliche Person handeln) – beispielsweise mittels einer Kopie. Bei einer juristischen Person benötigen wir eine Kopie des Handelsregisterauszugs, aus welchem der wirtschaftlich Berechtigte hervorgeht. Das Geldwäschegesetz sieht vor, dass der Makler die Kopien bzw. Unterlagen fünf Jahre aufbewahren muss. Als unser Vertragspartner haben Sie auch eine Mitwirkungspflicht nach § 11 Abs. 6 GwG. HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung. UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER: Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

Número da propriedade: 23165064-WE2 - 14774 Brandenburg an der Havel / Kirchmöser

Pessoa de contacto

Para mais informações, queira contactar a sua pessoa de contacto:

Cornelia Roloff

Steinstraße 47 Brandenburgo sobre o Havel
E-Mail: brandenburg@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com