

Wien

Villenbaugrund in Bestlage des 23. Bezirks

Número da propriedade: 20213440200



PREÇO DE COMPRA: 8.500.000 EUR • ÁREA DO TERRENO: 4.805 m²

Número da propriedade: 20213440200 - 1230 Wien

- Numa vista geral
- O imóvel
- Uma primeira impressão
- Tudo sobre a localização
- Pessoa de contacto

Número da propriedade: 20213440200 - 1230 Wien

Numa vista geral

Número da propriedade	20213440200
Disponibilidade	consoante marcação de visita

Preço de compra	8.500.000 EUR
Tipo de objeto	Terreno
Comissão para arrendatários	3% zzgl. 20% UST
Área útil	ca. 0 m²

Número da propriedade: 20213440200 - 1230 Wien

O imóvel



Número da propriedade: 20213440200 - 1230 Wien

O imóvel



Número da propriedade: 20213440200 - 1230 Wien

O imóvel



Número da propriedade: 20213440200 - 1230 Wien

O imóvel



Número da propriedade: 20213440200 - 1230 Wien

Uma primeira impressão

Verwirklichen Sie sich Ihren Traum von einer weitläufigen Liegenschaft mit vielen Optionen. Zum Verkauf gelangt ein ebener Villenbaugrund mit Altbaumbestand in bester Lage des 23. Bezirks. Der Maurer Hauptplatz ist in wenigen Gehminuten erreicht. Es handelt sich um eine ruhige Straße mit einer angenehmen Nachbarschaft. Es ist denkbar das Grundstück zu teilen und 2 freistehende Villen zu erstellen. Bei optimaler Ausnutzung ist eine Bebauung mit 2 gekuppelten Häusern und einem freistehenden Haus möglich. Dann wären pro Etage max. 600 m² BGF erzielbar. Die Nettonutzfläche würde sich auf ca. 1.410 m² belaufen. Pro Baugrund ist eine Grundfläche von 200 qm bebaubar. Die gesamte Gebäudehöhe incl. Dachneigung ist mit 11 m angegeben. Für Rückfragen stehen wir Ihnen gerne jederzeit persönlich zur Verfügung!

Número da propriedade: 20213440200 - 1230 Wien

Tudo sobre a localização

Nähe Maurer Hauptplatz

Número da propriedade: 20213440200 - 1230 Wien

Pessoa de contacto

Para mais informações, queira contactar a sua pessoa de contacto:

Herten Immobilien GmbH

Marc-Aurel-Straße 3 Viena - 1º distrito

E-Mail: wien@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com