

Wien, Innere Stadt

2 Zimmerwohnung beim Hohen Markt, Besichtigung Montag 14.09.26 15-17 h

Número da propriedade: 20263449998



PREÇO DO ALUGUEL: 1.075 EUR • ÁREA: ca. 59,67 m² • QUARTOS: 2

Número da propriedade: 20263449998 - 1010 Wien, Innere Stadt

- **Numa vista geral**
- **O imóvel**
- **Dados energéticos**
- **Plantas dos pisos**
- **Uma primeira impressão**
- **Pessoa de contacto**

Número da propriedade: 20263449998 - 1010 Wien, Innere Stadt

Numa vista geral

Número da propriedade	20263449998
Área	ca. 59,67 m²
Quartos	2
Quartos	1
Casas de banho	1
Ano de construção	1980

Preço do aluguel	1.075 EUR
Apartamento	Piso
Móveis	WC de hóspedes, Cozinha embutida

Número da propriedade: 20263449998 - 1010 Wien, Innere Stadt

Dados energéticos

Fonte de Energia	Gás	Certificado Energético	Consumo energético final
Certificado Energético válido até	22.05.2029		
Aquecimento	Gás		

Número da propriedade: 20263449998 - 1010 Wien, Innere Stadt

O imóvel



Número da propriedade: 20263449998 - 1010 Wien, Innere Stadt

O imóvel



Número da propriedade: 20263449998 - 1010 Wien, Innere Stadt

O imóvel



Número da propriedade: 20263449998 - 1010 Wien, Innere Stadt

O imóvel



Número da propriedade: 20263449998 - 1010 Wien, Innere Stadt

O imóvel



Número da propriedade: 20263449998 - 1010 Wien, Innere Stadt

O imóvel



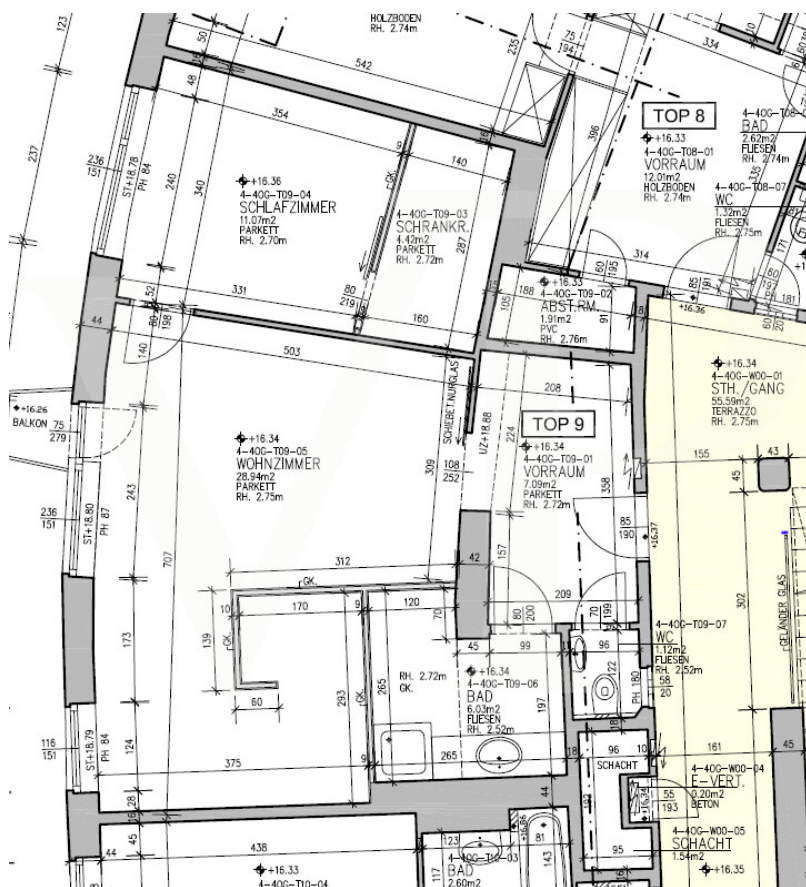
Número da propriedade: 20263449998 - 1010 Wien, Innere Stadt

O imóvel



Número da propriedade: 20263449998 - 1010 Wien, Innere Stadt

Plantas dos pisos



Esta planta não é à escala. Os documentos foram-nos entregues pelo cliente. Por conseguinte, não podemos assumir qualquer responsabilidade pela exatidão das indicações.

Número da propriedade: 20263449998 - 1010 Wien, Innere Stadt

Uma primeira impressão

Zur Vermietung steht eine helle 2 Zimmerwohnung in einer ruhigen Seitengasse des Hohen Marktes und der Wipplingerstraße.

Der Besichtigungstermin findet am Montag den 14.09.2026 zwischen 15-17 h statt.

Anschließend an das Wohnzimmer befindet sich die offene Küche. Weiterhin gibt es ein Schlafzimmer mit begehbarem Schrank.

Es gibt es ein geräumiges Duschbad und ein separates WC.

Die Wohnung verfügt über einen kleinen Balkon sowie eine Klimaanlage.

Befristung: 5 Jahre

Aktuell wird die Einheit neu ausgemalt und kann ab 01.10.2026 bezogen werden.

Nettomiete: € 977,44,-

Netto BK: € 163,73,-

Ust: € 114,12

Gesamt: € 1.255,29

Número da propriedade: 20263449998 - 1010 Wien, Innere Stadt

Pessoa de contacto

Para mais informações, queira contactar a sua pessoa de contacto:

Herten Immobilien GmbH

Marc-Aurel-Straße 3, A-1010 Vienna

Tel.: +43 1 532 25 50

E-Mail: wien@von-poll.com

Para o aviso de isenção de responsabilidade da von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com