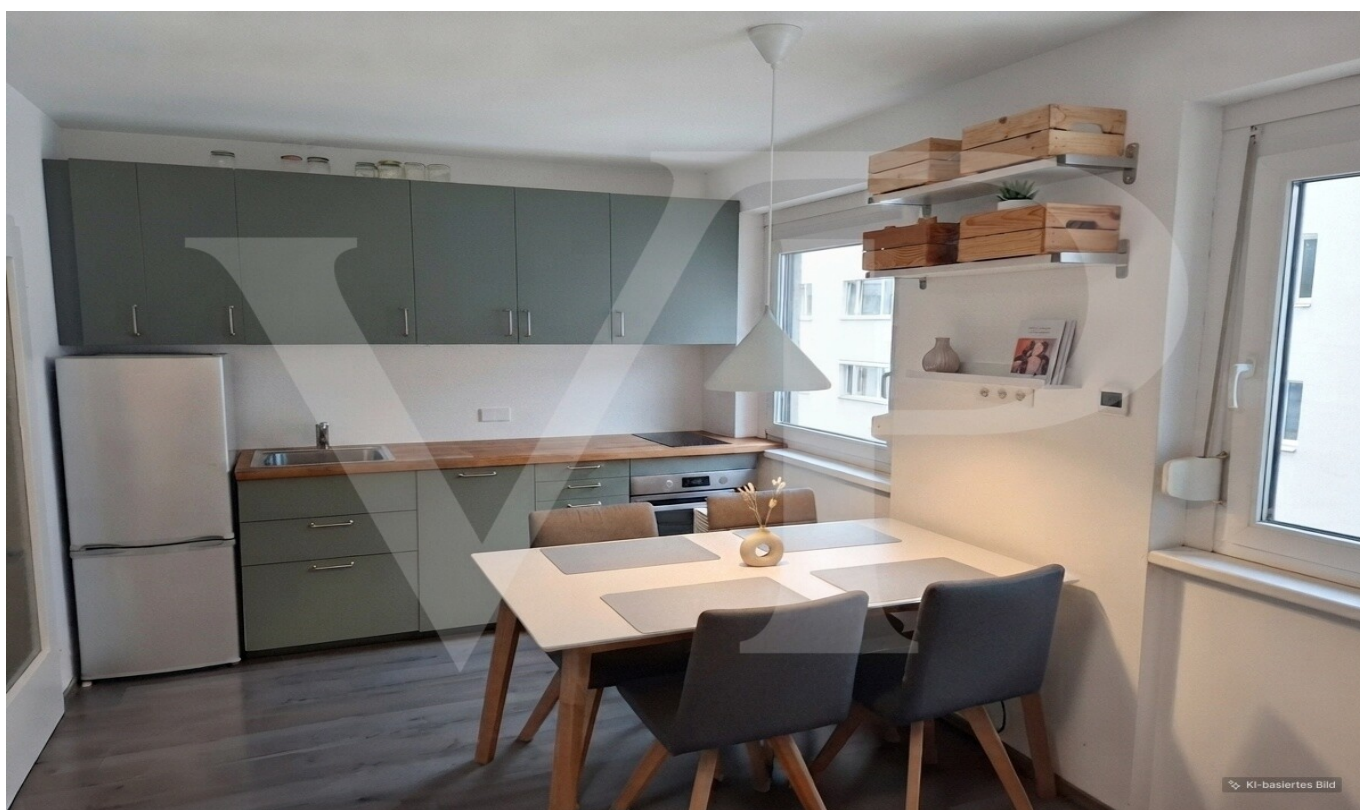


Wien, Landstraße - Wien

1,5 Zimmer im Dritten

Número da propriedade: 20263447029



PREÇO DE COMPRA: 235.000 EUR • ÁREA: ca. 38,43 m² • QUARTOS: 1.5

Número da propriedade: 20263447029 - 1030 Wien, Landstraße - Wien

- **Numa vista geral**
- **O imóvel**
- **Dados energéticos**
- **Plantas dos pisos**
- **Uma primeira impressão**
- **Detalhes do equipamento**
- **Pessoa de contacto**

Número da propriedade: 20263447029 - 1030 Wien, Landstraße - Wien

Numa vista geral

Número da propriedade	20263447029
Área	ca. 38,43 m ²
Piso	3
Quartos	1.5
Quartos	1
Casas de banho	1
Ano de construção	1975

Preço de compra	235.000 EUR
Apartamento	Piso
Comissão para arrendatários	3% zuzüglich 20% USt.
Tipo de construção	Sólido

Número da propriedade: 20263447029 - 1030 Wien, Landstraße - Wien

Dados energéticos

Sistemas de aquecimento	Aquecimento por chão radiante
Fonte de Energia	Electro
Certificado Energético válido até	25.04.2020
Aquecimento	Elétrico

Certificado Energético	Consumo energético final
Procura final de energia	109.30 kWh/m²a
Classificação energética	D
Ano de construção de acordo com o certificado energético	1975

Número da propriedade: 20263447029 - 1030 Wien, Landstraße - Wien

O imóvel



Número da propriedade: 20263447029 - 1030 Wien, Landstraße - Wien

O imóvel



Número da propriedade: 20263447029 - 1030 Wien, Landstraße - Wien

O imóvel



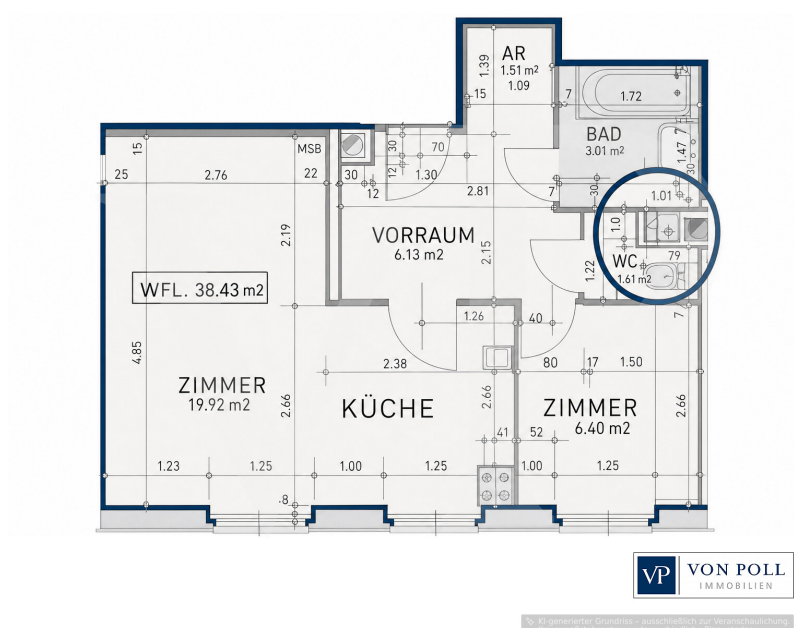
Número da propriedade: 20263447029 - 1030 Wien, Landstraße - Wien

O imóvel



Número da propriedade: 20263447029 - 1030 Wien, Landstraße - Wien

Plantas dos pisos



Esta planta não é à escala. Os documentos foram-nos entregues pelo cliente. Por conseguinte, não podemos assumir qualquer responsabilidade pela exatidão das indicações.

Número da propriedade: 20263447029 - 1030 Wien, Landstraße - Wien

Uma primeira impressão

Kompakte 1,5-Zimmer Eigentumswohnung im 3. Liftstock eines modernen Wohnhauses.

Über das Vorzimmer gelangt man zentral in die Wohnküche bzw. ins Schlafzimmer. Badezimmer mit Badewanne und Waschbecken. Das WC separat inkludiert auch einen Waschmaschinenanschluss. Weiters verfügt die Wohnung auch über einen praktischen Abstellraum.

Zahlreiche Geschäfte, Supermärkte und Restaurants sind fußläufig rasch erreichbar.

Öffentliche Verkehrsmittel in unmittelbarer Nähe: Straßenbahnlinie 18 in der Schlachthausgasse, die Buslinie 74A auf der Landstraßer Hauptstraße, der S-Bahn Bahnhof St. Marx am Rennweg und die U3 Station Kardinal-Nagl-Platz in der Keinergasse.

Für Kulturerlebnisse ist auch gesorgt: das beliebte "Theater Rabenhof" ist in wenigen Gehminuten erreichbar.

Hinweis: Das Exposé enthält auch KI-generierte Bilder!

Número da propriedade: 20263447029 - 1030 Wien, Landstraße - Wien

Detalhes do equipamento

- Zimmer zentral begehbar
- Badezimmer und separates WC
- Gegensprechanlage
- Kellerabteil
- Kinderspielraum
- Fahrradabstellraum
- Waschküche

Número da propriedade: 20263447029 - 1030 Wien, Landstraße - Wien

Pessoa de contacto

Para mais informações, queira contactar a sua pessoa de contacto:

Herten Immobilien GmbH

Marc-Aurel-Straße 3, A-1010 Vienna

Tel.: +43 1 532 25 50

E-Mail: wien@von-poll.com

Para o aviso de isenção de responsabilidade da von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com