

Wien, Meidling / Meidling - Wien

1,5 Zimmer in Meidling

Número da propriedade: 20263447028



PREÇO DE COMPRA: 198.000 EUR • ÁREA: ca. 50,62 m² • QUARTOS: 1.5

Número da propriedade: 20263447028 - 1120 Wien, Meidling / Meidling - Wien

- **Numa vista geral**
- **O imóvel**
- **Dados energéticos**
- **Plantas dos pisos**
- **Uma primeira impressão**
- **Detalhes do equipamento**
- **Pessoa de contacto**

Número da propriedade: 20263447028 - 1120 Wien, Meidling / Meidling - Wien

Numa vista geral

Número da propriedade	20263447028
Área	ca. 50,62 m ²
Piso	1
Quartos	1.5
Quartos	1
Casas de banho	1
Ano de construção	1904

Preço de compra	198.000 EUR
Apartamento	Piso
Comissão para arrendatários	3% zuzüglich 20% USt.
Tipo de construção	Sólido

Número da propriedade: 20263447028 - 1120 Wien, Meidling / Meidling - Wien

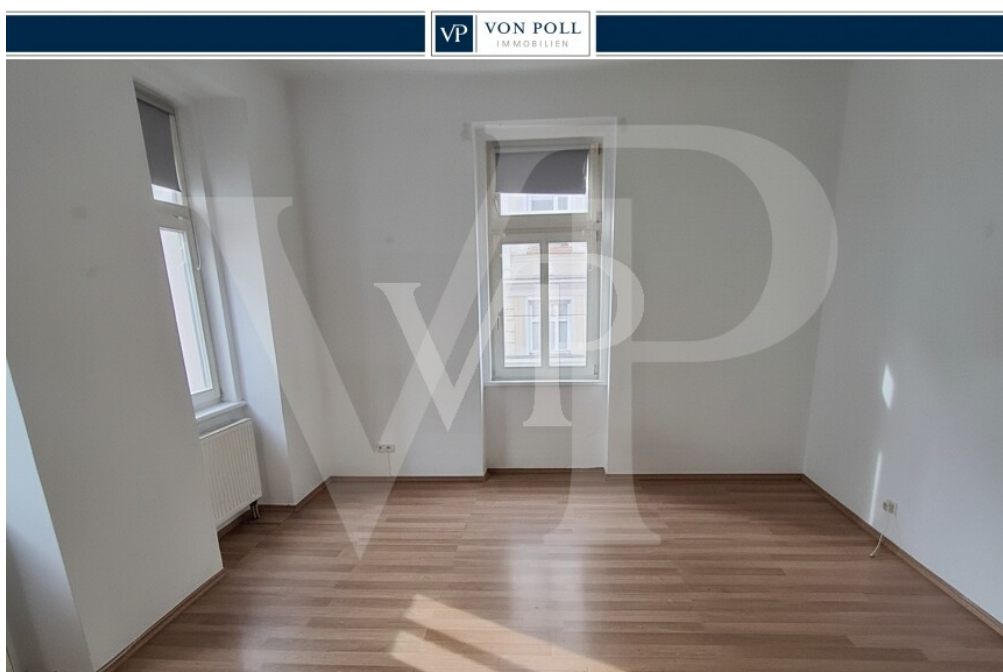
Dados energéticos

Sistemas de aquecimento	Sistema de aquecimento de um piso
Fonte de Energia	Gás
Certificado Energético válido até	17.06.2030
Aquecimento	Gás

Certificado Energético	Consumo energético final
Procura final de energia	243.60 kWh/m²a
Classificação energética	D
Ano de construção de acordo com o certificado energético	1904

Número da propriedade: 20263447028 - 1120 Wien, Meidling / Meidling - Wien

O imóvel



Número da propriedade: 20263447028 - 1120 Wien, Meidling / Meidling - Wien

O imóvel



Número da propriedade: 20263447028 - 1120 Wien, Meidling / Meidling - Wien

O imóvel



Número da propriedade: 20263447028 - 1120 Wien, Meidling / Meidling - Wien

Plantas dos pisos



Esta planta não é à escala. Os documentos foram-nos entregues pelo cliente. Por conseguinte, não podemos assumir qualquer responsabilidade pela exatidão das indicações.

Número da propriedade: 20263447028 - 1120 Wien, Meidling / Meidling - Wien

Uma primeira impressão

Renovierungsbedürftige 1,5-Zimmer Eigentumswohnung im 1. Stock eines klassischen Gründerzeithauses.

Unweit des beliebten "Haydn-parks" entfernt und ca. 150m zur Straßenbahnlinie 62 gelegen, ebenso die Straßenbahnlinien 6 und 18 sind schnell erreichbar.

Über das Vorzimmer gelangt man zentral ins Wohnzimmer bzw. ins Schlafzimmer. Die Küchenzeile ist aktuell im großzügigen Vorraum untergebracht. Bad mit Badewanne und Waschmaschinenanschluss. WC separat.

Zahlreiche Geschäfte und Supermärkte sind fußläufig gut erreichbar.

Hinweis: Das Exposé enthält auch KI-generierte Bilder!

Número da propriedade: 20263447028 - 1120 Wien, Meidling / Meidling - Wien

Detalhes do equipamento

- Zimmer separat begehbar
- Badzimmer und separates WC
- Gegensprechanlage
- Kellerabteil

Número da propriedade: 20263447028 - 1120 Wien, Meidling / Meidling - Wien

Pessoa de contacto

Para mais informações, queira contactar a sua pessoa de contacto:

Herten Immobilien GmbH

Marc-Aurel-Straße 3, A-1010 Vienna

Tel.: +43 1 532 25 50

E-Mail: wien@von-poll.com

Para o aviso de isenção de responsabilidade da von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com