

Wien, Penzing

# Wohnen Nähe Schloß Schönbrunn

*Número da propriedade: 20263447027*



**PREÇO DE COMPRA: 319.000 EUR • ÁREA: ca. 70,7 m<sup>2</sup> • QUARTOS: 4**

**Número da propriedade: 20263447027 - 1140 Wien, Penzing**

- **Numa vista geral**
- **O imóvel**
- **Dados energéticos**
- **Plantas dos pisos**
- **Uma primeira impressão**
- **Tudo sobre a localização**
- **Pessoa de contacto**

Número da propriedade: 20263447027 - 1140 Wien, Penzing

## Numa vista geral

Número da propriedade	20263447027
Área	ca. 70,7 m <sup>2</sup>
Piso	3
Quartos	4
Quartos	2
Casas de banho	1
Ano de construção	1978

Preço de compra	319.000 EUR
Apartamento	Piso
Comissão para arrendatários	3% zuzüglich 20% USt.
Tipo de construção	Sólido
Móveis	Cozinha embutida

Número da propriedade: 20263447027 - 1140 Wien, Penzing

## Dados energéticos

Sistemas de aquecimento	<b>Aquecimento distrital</b>	Certificado Energético	<b>Consumo energético final</b>
Fonte de Energia	<b>Remoto</b>	Procura final de energia	<b>243.05 kWh/m<sup>2</sup>a</b>
Certificado Energético válido até	<b>11.01.2031</b>	Classificação energética	<b>D</b>
Aquecimento	<b>Aquecimento urbano</b>	Ano de construção de acordo com o certificado energético	<b>1978</b>

Número da propriedade: 20263447027 - 1140 Wien, Penzing

## O imóvel



Número da propriedade: 20263447027 - 1140 Wien, Penzing

## O imóvel



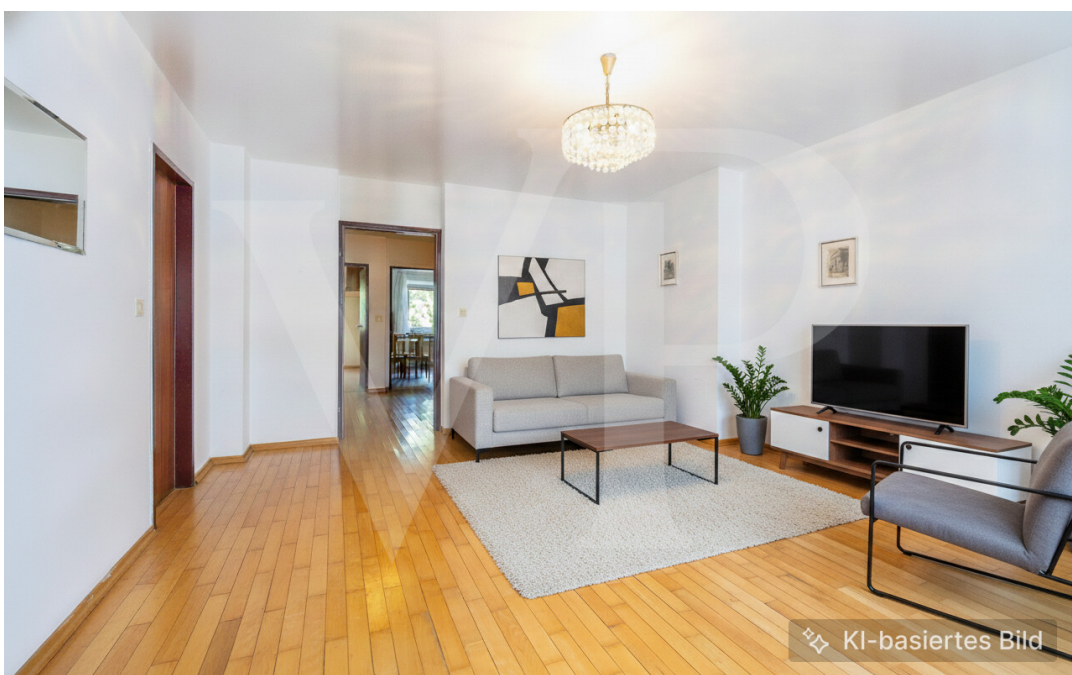
Número da propriedade: 20263447027 - 1140 Wien, Penzing

## O imóvel



Número da propriedade: 20263447027 - 1140 Wien, Penzing

## O imóvel



Número da propriedade: 20263447027 - 1140 Wien, Penzing

## O imóvel



Número da propriedade: 20263447027 - 1140 Wien, Penzing

## O imóvel



Número da propriedade: 20263447027 - 1140 Wien, Penzing

## O imóvel



Número da propriedade: 20263447027 - 1140 Wien, Penzing

## O imóvel



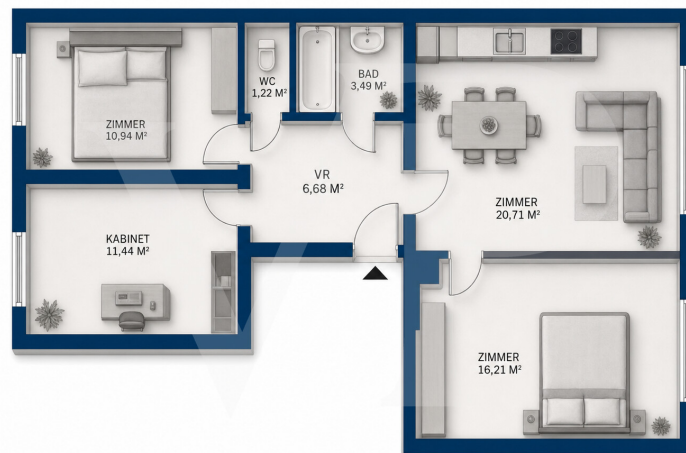
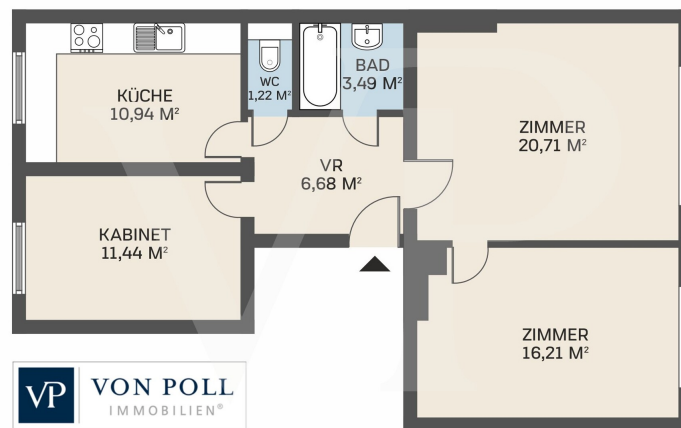
Número da propriedade: 20263447027 - 1140 Wien, Penzing

## O imóvel



Número da propriedade: 20263447027 - 1140 Wien, Penzing

## Plantas dos pisos



Esta planta não é à escala. Os documentos foram-nos entregues pelo cliente. Por conseguinte, não podemos assumir qualquer responsabilidade pela exatidão das indicações.

**Número da propriedade: 20263447027 - 1140 Wien, Penzing**

## Uma primeira impressão

Durch das Verlegen der Küche in das 21m<sup>2</sup> große Wohnzimmer könnte ein weiteres Schlafzimmer/Kinderzimmer von ca. 11m<sup>2</sup> gewonnen werden. Die ruhig gelegene Eigentumswohnung samt Nebenräumen im 14. Wiener Gemeindebezirk (Penzing) hat ein Ausmaß von rund 70m<sup>2</sup>. Die Wohnung befindet sich im 3. Liftstock eines im Jahre 1978 errichteten Wohnhauses - zur Wohnung gehört auch ein Kellerabteil.

Die gute Lage überzeugt durch die unmittelbare Nähe zu zahlreichen Einkaufsmöglichkeiten, Schulen, Kindergärten, Restaurants und verfügt über eine fußläufig gut erreichbare Anbindung zu öffentlichen Verkehrsmitteln.

Die aktuelle Monatsvorschreibung 2026 beträgt: € 447,13 (Lift-BK, Betriebskosten, Rep.Fond, inkl. Warmwasser + Heizung!)

Nach Umbau: Wohnküche 21m<sup>2</sup>, 1 Zimmer 16m<sup>2</sup>, 1 Zimmer 11m<sup>2</sup> und neu 1 Zimmer 11m<sup>2</sup>, Vorraum 6,68m<sup>2</sup>

**Número da propriedade: 20263447027 - 1140 Wien, Penzing**

## **Tudo sobre a localização**

**Schloß Schönbrunn 800m**

**U4 Station Hietzing: 500m**

**Straßenbahnlinie 10, 52, 60: 350m**

**Número da propriedade: 20263447027 - 1140 Wien, Penzing**

## **Pessoa de contacto**

**Para mais informações, queira contactar a sua pessoa de contacto:**

**Herten Immobilien GmbH**

---

**Marc-Aurel-Straße 3, A-1010 Vienna**

**Tel.: +43 1 532 25 50**

**E-Mail: [wien@von-poll.com](mailto:wien@von-poll.com)**

*Para o aviso de isenção de responsabilidade da von Poll Immobilien GmbH*

---

**[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)**