

Wien, Penzing

Wohnen Nähe Schloß Schönbrunn

Número da propriedade: 20263447026



PREÇO DE COMPRA: 319.000 EUR • ÁREA: ca. 70,7 m² • QUARTOS: 3

Número da propriedade: 20263447026 - 1140 Wien, Penzing

- **Numa vista geral**
- **O imóvel**
- **Dados energéticos**
- **Plantas dos pisos**
- **Uma primeira impressão**
- **Tudo sobre a localização**
- **Pessoa de contacto**

Número da propriedade: 20263447026 - 1140 Wien, Penzing

Numa vista geral

Número da propriedade	20263447026
Área	ca. 70,7 m ²
Piso	3
Quartos	3
Quartos	1
Casas de banho	1
Ano de construção	1978

Preço de compra	319.000 EUR
Apartamento	Piso
Comissão para arrendatários	3% zuzüglich 20% USt.
Tipo de construção	Sólido
Móveis	Cozinha embutida

Número da propriedade: 20263447026 - 1140 Wien, Penzing

Dados energéticos

Sistemas de aquecimento	Aquecimento distrital	Certificado Energético	Consumo energético final
Fonte de Energia	Remoto	Procura final de energia	243.05 kWh/m²a
Certificado Energético válido até	11.01.2031	Classificação energética	D
Aquecimento	Aquecimento urbano	Ano de construção de acordo com o certificado energético	1978

Número da propriedade: 20263447026 - 1140 Wien, Penzing

O imóvel



Número da propriedade: 20263447026 - 1140 Wien, Penzing

O imóvel



Número da propriedade: 20263447026 - 1140 Wien, Penzing

O imóvel



Número da propriedade: 20263447026 - 1140 Wien, Penzing

O imóvel



Número da propriedade: 20263447026 - 1140 Wien, Penzing

O imóvel



Número da propriedade: 20263447026 - 1140 Wien, Penzing

O imóvel



Número da propriedade: 20263447026 - 1140 Wien, Penzing

O imóvel



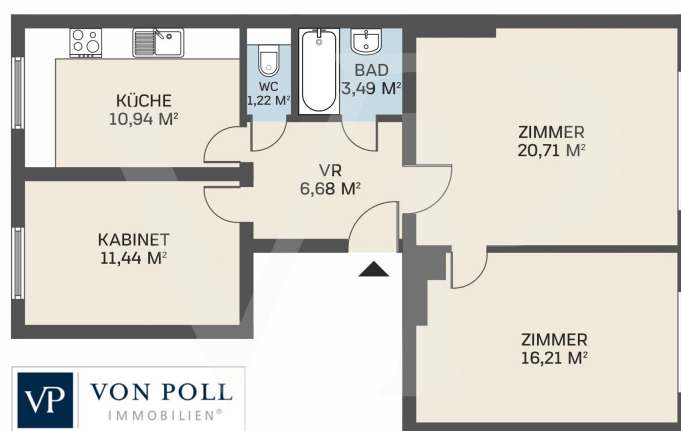
Número da propriedade: 20263447026 - 1140 Wien, Penzing

O imóvel



Número da propriedade: 20263447026 - 1140 Wien, Penzing

Plantas dos pisos



Esta planta não é à escala. Os documentos foram-nos entregues pelo cliente. Por conseguinte, não podemos assumir qualquer responsabilidade pela exatidão das indicações.

Número da propriedade: 20263447026 - 1140 Wien, Penzing

Uma primeira impressão

Die ruhig gelegene 3- Zimmer Eigentumswohnung samt Nebenräumen im 14. Wiener Gemeindebezirk (Penzing) hat ein Ausmaß von rund 70m². Die Wohnung befindet sich im 2. Liftstock eines im Jahre 1978 errichteten Wohnhauses - zur Wohnung gehört auch ein Kellerabteil.

Die gute Lage überzeugt durch die unmittelbare Nähe zu zahlreichen Einkaufsmöglichkeiten, Schulen, Kindergärten, Restaurants und verfügt über eine fußläufig gut erreichbare Anbindung zu öffentlichen Verkehrsmitteln.

Die aktuelle Monatsvorschreibung 2026 beträgt: € 447,13 (Lift-BK, Betriebskosten, Rep.Fond, inkl. Warmwasser + Heizung!)

Wohnzimmer ca. 21m², 2 Zimmer 16,21m² bzw. 11,44m², Vorraum 6,68m²

Número da propriedade: 20263447026 - 1140 Wien, Penzing

Tudo sobre a localização

Schloß Schönbrunn 800m

U4 Station Hietzing: 500m

Straßenbahnlinie 10, 52, 60: 350m

Número da propriedade: 20263447026 - 1140 Wien, Penzing

Pessoa de contacto

Para mais informações, queira contactar a sua pessoa de contacto:

Herten Immobilien GmbH

Marc-Aurel-Straße 3, A-1010 Vienna

Tel.: +43 1 532 25 50

E-Mail: wien@von-poll.com

Para o aviso de isenção de responsabilidade da von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com