

Tullnerbach-Lawies

Grundstück für ein Einfamilienhaus oder Doppelhaus in naturnaher Lage bei Wien

Número da propriedade: 20263443008



PREÇO DE COMPRA: 395.000 EUR • ÁREA DO TERRENO: 895 m²

Número da propriedade: 20263443008 - 3013 Tullnerbach-Lawies

- **Numa vista geral**
- **O imóvel**
- **Uma primeira impressão**
- **Tudo sobre a localização**
- **Pessoa de contacto**

Número da propriedade: 20263443008 - 3013 Tullnerbach-Lawies

Numa vista geral

Número da propriedade	20263443008	Preço de compra	395.000 EUR
		Tipo de objeto	Terreno
		Comissão para arrendatários	3% zzgl UST

Número da propriedade: 20263443008 - 3013 Tullnerbach-Lawies

O imóvel



Número da propriedade: 20263443008 - 3013 Tullnerbach-Lawies

O imóvel



Número da propriedade: 20263443008 - 3013 Tullnerbach-Lawies

Uma primeira impressão

Die Gesamtfläche des Grundstücks beträgt ca. 895 m² und ist aktuell mit einem kleinen Haus mit Garage bebaut.

Bei einem etwaigen Abbruch/Neubau gelten unverbindlich folgende Bebauungsbestimmungen:

Bauland Wohngebiet, 2 Wohneinheiten

Bauklasse I,II

24,1 % der Fläche von ca. 890 m² sind bebaubar, daher ca. 214 m²

Bitte besprechen Sie unbedingt eine etwaige Bebaubarkeit mit Ihrem eigenen Architekten oder Baumeister!

Número da propriedade: 20263443008 - 3013 Tullnerbach-Lawies

Tudo sobre a localização

Lage Tullnerbach Schubert Siedlung

Das Haus befindet sich in einer naturnahen Wohngegend im Wienerwald nahe Wien. Die Umgebung ist geprägt von viel Grün, Waldflächen und hoher Lebensqualität – ideal für alle, die Ruhe und Natur schätzen, ohne auf die Nähe zur Stadt verzichten zu wollen.

Mit dem Auto erreicht man die Wiener Stadtgrenze in etwa 20 Minuten Fahrzeit. Der Bahnhof Tullnerbach-Pressbaum ist in unter 10 Gehminuten erreichbar und bietet Anbindungen an die S50 sowie REX-Verbindungen.

Einkaufsmöglichkeiten wie Billa oder Spar sind in unter 1 km Entfernung.

**Volksschule und Wienerwald Gymnasium 700 m entfernt.
Zu Fuß in 10 Minuten erreichbar.**

Lage Tullnerbach Schubert Siedlung

Naherholungsgebiet Wienerwaldsee in 10 Minuten zu Fuß erreichbar

Número da propriedade: 20263443008 - 3013 Tullnerbach-Lawies

Pessoa de contacto

Para mais informações, queira contactar a sua pessoa de contacto:

Herten Immobilien GmbH

Marc-Aurel-Straße 3, A-1010 Vienna

Tel.: +43 1 532 25 50

E-Mail: wien@von-poll.com

Para o aviso de isenção de responsabilidade da von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com