

Wien, Josefstadt

Gehobene Wohnung auf der Josefstädter Straße - 1080 Wien

Número da propriedade: 20263445015



www.von-poll.com

PREÇO DE COMPRA: 698.000 EUR • ÁREA: ca. 79,39 m² • QUARTOS: 3

Número da propriedade: 20263445015 - 1080 Wien, Josefstadt

- **Numa vista geral**
- **O imóvel**
- **Dados energéticos**
- **Plantas dos pisos**
- **Uma primeira impressão**
- **Pessoa de contacto**

Número da propriedade: 20263445015 - 1080 Wien, Josefstadt

Numa vista geral

Número da propriedade	20263445015
Área	ca. 79,39 m ²
Quartos	3
Quartos	2
Casas de banho	1

Preço de compra	698.000 EUR
Apartamento	Piso
Comissão para arrendatários	3% des Kaufpreises zzgl. gesetzl. USt
Tipo de construção	Sólido

Número da propriedade: 20263445015 - 1080 Wien, Josefstadt

Dados energéticos

Sistemas de aquecimento	Aquecimento central
Aquecimento	Gás
Certificado energético	N/A

Número da propriedade: 20263445015 - 1080 Wien, Josefstadt

O imóvel



Número da propriedade: 20263445015 - 1080 Wien, Josefstadt

O imóvel



Número da propriedade: 20263445015 - 1080 Wien, Josefstadt

O imóvel



Número da propriedade: 20263445015 - 1080 Wien, Josefstadt

O imóvel



Número da propriedade: 20263445015 - 1080 Wien, Josefstadt

O imóvel



Número da propriedade: 20263445015 - 1080 Wien, Josefstadt

O imóvel



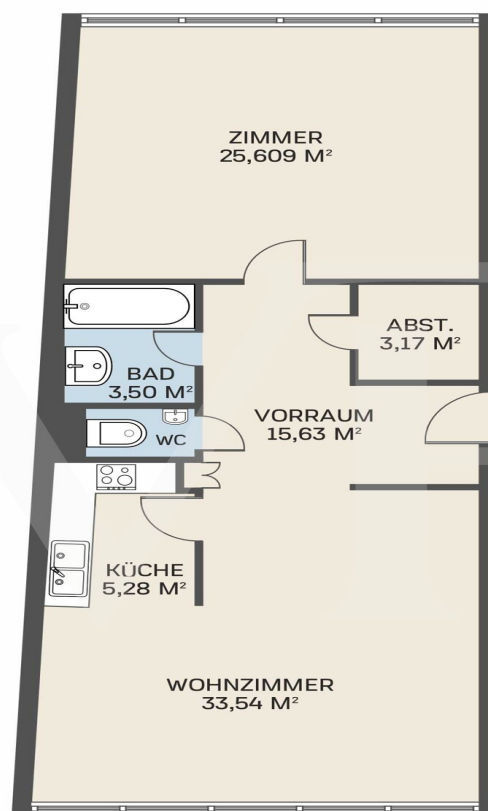
Número da propriedade: 20263445015 - 1080 Wien, Josefstadt

O imóvel



Número da propriedade: 20263445015 - 1080 Wien, Josefstadt

Plantas dos pisos



Esta planta não é à escala. Os documentos foram-nos entregues pelo cliente. Por conseguinte, não podemos assumir qualquer responsabilidade pela exatidão das indicações.

Número da propriedade: 20263445015 - 1080 Wien, Josefstadt

Uma primeira impressão

Die Wohnung befindet sich im 4. Stock eines gepflegten Hauses aus dem Jahr 1977 in der Josefstädter Straße im 8. Bezirk – einer der gefragtesten Wohnadressen Wiens und lässt sich bequem mit dem Lift erreichen.

Auf einer Nettowohnfläche von knapp 80 m² bietet die Wohnung zwei Zimmer, einen großen Vorraum, eine halboffene Küche sowie ein modernes Badezimmer. Das hofseitig gelegene Schlafzimmer ist großzügig geschnitten und lässt sich durch eine einfache Trennwand problemlos in zwei separate Zimmer unterteilen – womit die Wohnung bei Bedarf als Dreizimmerwohnung genutzt werden kann.

Die Küche wurde 2020 vollständig erneuert und mit hochwertigen Geräten ausgestattet. Fenster und Böden befinden sich in sehr gutem Zustand; das Badezimmer präsentiert sich zeitgemäß und gepflegt.

Der 8. Bezirk zählt zu den lebendigsten und begehrtesten Wohngegenden Wiens. Die Josefstädter Straße liegt im Herzen der Josefstadt und bietet das volle Spektrum urbanen Lebens: Zahlreiche Cafés, Restaurants und Boutiquen befinden sich in unmittelbarer Gehweite, ebenso wie das Theater in der Josefstadt, die Piaristenkirche und der charmante Piaristenplatz. Auch der Naschmarkt sowie die Einkaufsmöglichkeiten der Mariahilfer Straße sind in wenigen Minuten erreichbar.

Die Anbindung an das öffentliche Verkehrsnetz ist hervorragend: Direkt vor dem Haus verkehren die Straßenbahnlinien 2 und 33, die eine schnelle Verbindung in die Innenstadt sowie in angrenzende Bezirke bieten.

Für Autofahrer ist die Wohnung ebenfalls gut erschlossen; ein Tiefgaragenplatz im Haus ist optional um 60.000 € zusätzlich erhältlich.

Dieses Apartment eignet sich ideal für Paare oder Einzelpersonen, die Wert auf hochwertige Ausstattung, zentrale Lage und urbanes Wohnen in Wien legen. Besichtigungen sind nach Vereinbarung möglich.

Número da propriedade: 20263445015 - 1080 Wien, Josefstadt

Pessoa de contacto

Para mais informações, queira contactar a sua pessoa de contacto:

Herten Immobilien GmbH

Marc-Aurel-Straße 3, A-1010 Vienna

Tel.: +43 1 532 25 50

E-Mail: wien@von-poll.com

Para o aviso de isenção de responsabilidade da von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com