

Oberwaltersdorf

# Die Liegenschaft – Stilvoll. Gediegen. Außergewöhnlich.

*Número da propriedade: 20263442015*



**PREÇO DE COMPRA: 3.950.000 EUR • ÁREA: ca. 277 m<sup>2</sup> • QUARTOS: 5 • ÁREA DO TERRENO: 950 m<sup>2</sup>**

**Número da propriedade: 20263442015 - 2522 Oberwaltersdorf**

- **Numa vista geral**
- **O imóvel**
- **Uma primeira impressão**
- **Detalhes do equipamento**
- **Tudo sobre a localização**
- **Outras informações**
- **Pessoa de contacto**

Número da propriedade: 20263442015 - 2522 Oberwaltersdorf

## Numa vista geral

Número da propriedade	20263442015	Preço de compra	3.950.000 EUR
Área	ca. 277 m <sup>2</sup>	Comissão para arrendatários	3% zzgl. UST
Quartos	5	Móveis	Terraço, Varanda
Casas de banho	3		

Número da propriedade: 20263442015 - 2522 Oberwaltersdorf

## O imóvel



Número da propriedade: 20263442015 - 2522 Oberwaltersdorf

## O imóvel



Número da propriedade: 20263442015 - 2522 Oberwaltersdorf

## O imóvel



Número da propriedade: 20263442015 - 2522 Oberwaltersdorf

## O imóvel



Número da propriedade: 20263442015 - 2522 Oberwaltersdorf

## O imóvel



Número da propriedade: 20263442015 - 2522 Oberwaltersdorf

## O imóvel



Número da propriedade: 20263442015 - 2522 Oberwaltersdorf

## O imóvel



Número da propriedade: 20263442015 - 2522 Oberwaltersdorf

## O imóvel



**Número da propriedade: 20263442015 - 2522 Oberwaltersdorf**

## **Uma primeira impressão**

**Zeitlose Eleganz im Wohnpark Fontana**

**Ein Zuhause für Menschen mit Sinn für Stil, Ruhe und Qualität**

**Es gibt Immobilien, die beeindrucken.**

**Und es gibt jene wenigen Anwesen, die eine Atmosphäre schaffen, die man nicht mehr verlassen möchte.**

**Im exklusiven Wohnpark Fontana – südlich von Wien gelegen – erwartet Sie eine Residenz, die kompromisslose Qualität mit internationalem Lebensstil verbindet. Eingebettet in eine der renommiertesten privaten Wohnanlagen Österreichs, genießen Sie hier ein Höchstmaß an Privatsphäre, Sicherheit und Lebensqualität.**

**Der Wohnpark Fontana steht seit Jahren für diskreten Luxus auf höchstem Niveau: Golf, Wellnes, Kulinarik und ein unvergleichliches Ambiente verschmelzen hier zu einem Lebensgefühl, das man sonst nur aus internationalen Spitzenresorts kennt.**

**Mit Blick auf den Schneeberg, umgeben von sattgrüner Natur und unverbaubaren Freiflächen, entsteht ein Wohngefühl von außergewöhnlicher Ruhe und Souveränität.**

**Número da propriedade: 20263442015 - 2522 Oberwaltersdorf**

## **Detalhes do equipamento**

**Interieur – Italienische Handwerkskunst auf höchstem Niveau**

**Ein besonderes Highlight dieser Immobilie ist die außergewöhnlich geschmackvolle Innenausstattung.**

**Edle Möbel, maßgefertigte Verbauten sowie exklusive Leuchten im italienischen Stil – teilweise in Handarbeit in Florenz gefertigt – verleihen dem Anwesen eine Atmosphäre von zeitloser Eleganz und internationalem Luxus.**

**Jedes Detail wurde mit größter Sorgfalt ausgewählt und harmonisch aufeinander abgestimmt.**

**Der Kaufpreis versteht sich inklusive:**

**hochwertiger Möblierung**

**exklusiver Küche**

**maßgefertigter Einbauten**

**Beleuchtungskonzept**

**Einrichtung wie auf den Fotos ersichtlich**

**Einziehen, ankommen und genießen.**

**Fazit**

**Diese Immobilie richtet sich an Menschen, die nicht einfach nur wohnen möchten – sondern Wert auf Stil, Qualität und ein außergewöhnliches Umfeld legen.**

**Ein Haus mit Haltung.**

**Elegant, repräsentativ und gleichzeitig voller Wärme und Wohnlichkeit.**

**Eine seltene Gelegenheit im exklusiven Wohnpark Fontana.**

**Número da propriedade: 20263442015 - 2522 Oberwaltersdorf**

## **Tudo sobre a localização**

**Die Lage – Ruhe mit internationalem Anspruch**

**Die unverbaubare Aussicht auf den Schneeberg sowie die angrenzenden freien Felder schaffen ein Ambiente von seltener Qualität und Offenheit.**

**Gleichzeitig profitieren Sie von:**

**schneller Erreichbarkeit von Wien  
Nähe zum Flughafen Wien-Schwechat  
exklusiver Infrastruktur innerhalb des Wohnparks**

**Hier verbinden sich internationale Erreichbarkeit und private Rückzugsmöglichkeit auf höchstem Niveau.**

**Número da propriedade: 20263442015 - 2522 Oberwaltersdorf**

## **Outras informações**

### **Sicherheit & Komfort**

**Neben Ästhetik und Wohnqualität überzeugt die Immobilie auch technisch durch höchste Standards.**

**Besonders hervorzuheben ist die absolut bruchfeste sowie einbruchsichere Verglasung, die maximale Sicherheit mit elegantem Design verbindet.**

**Número da propriedade: 20263442015 - 2522 Oberwaltersdorf**

## **Pessoa de contacto**

**Para mais informações, queira contactar a sua pessoa de contacto:**

**Herten Immobilien GmbH**

---

**Marc-Aurel-Straße 3, A-1010 Vienna**

**Tel.: +43 1 532 25 50**

**E-Mail: [wien@von-poll.com](mailto:wien@von-poll.com)**

*Para o aviso de isenção de responsabilidade da von Poll Immobilien GmbH*

---

**[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)**