

Wien / Landstraße

5-Zimmer Altbauwohnung

Número da propriedade: 20263447025



PREÇO DE COMPRA: 1.090.000 EUR • ÁREA: ca. 132 m² • QUARTOS: 5

Número da propriedade: 20263447025 - 1030 Wien / Landstraße

- **Numa vista geral**
- **O imóvel**
- **Dados energéticos**
- **Plantas dos pisos**
- **Uma primeira impressão**
- **Detalhes do equipamento**
- **Tudo sobre a localização**
- **Pessoa de contacto**

Número da propriedade: 20263447025 - 1030 Wien / Landstraße

Numa vista geral

Número da propriedade	20263447025	Preço de compra	1.090.000 EUR
Área	ca. 132 m ²	Apartamento	Piso
Quartos	5	Comissão para arrendatários	3% plus USt.
Casas de banho	1	Tipo de construção	Sólido
Ano de construção	1900	Móveis	Lareira

Número da propriedade: 20263447025 - 1030 Wien / Landstraße

Dados energéticos

Sistemas de aquecimento	Sistema de aquecimento de um piso	Certificado Energético	Consumo energético final
Fonte de Energia	Gás	Procura final de energia	226.81 kWh/m ² a
Certificado Energético válido até	22.01.2023	Classificação energética	D
Aquecimento	Gás	Ano de construção de acordo com o certificado energético	1900

Número da propriedade: 20263447025 - 1030 Wien / Landstraße

O imóvel



Número da propriedade: 20263447025 - 1030 Wien / Landstraße

O imóvel



Número da propriedade: 20263447025 - 1030 Wien / Landstraße

O imóvel



Número da propriedade: 20263447025 - 1030 Wien / Landstraße

O imóvel



Número da propriedade: 20263447025 - 1030 Wien / Landstraße

O imóvel



Número da propriedade: 20263447025 - 1030 Wien / Landstraße

O imóvel



Número da propriedade: 20263447025 - 1030 Wien / Landstraße

O imóvel



Número da propriedade: 20263447025 - 1030 Wien / Landstraße

O imóvel



Número da propriedade: 20263447025 - 1030 Wien / Landstraße

Plantas dos pisos



Esta planta não é à escala. Os documentos foram-nos entregues pelo cliente. Por conseguinte, não podemos assumir qualquer responsabilidade pela exatidão das indicações.

Número da propriedade: 20263447025 - 1030 Wien / Landstraße

Uma primeira impressão

Diese wunderschöne, exklusive 5-Zimmer Altbauwohnung befindet sich in einem fünfgeschossigen Wohngebäude mit einer plastisch gegliederten und reich dekorierten späthistorischen Fassade mit manieristisch-hochbarocker Bauornamentik.

Die im 3. Liftstock gelegene Wohnung kann als klassische Altbauwohnung bezeichnet werden mit all den damit verbundenen Attributen wie z.B. hohe Räume , große Flügeltüren, Parkettböden usw.

Die Richtung Osten bzw. Westen ausgerichtete Eigentumswohnung ist sehr hell und freundlich. Hohe Raumhöhen sorgen für ein großzügiges und luftiges Wohngefühl.

Zahlreiche Einkaufsmöglichkeiten, verschiedene Restaurants, eine Apotheke, sowie ein Krankenhaus, die Klinik Landstraße, befinden sich in unmittelbarer Umgebung und sind somit fußläufig rasch erreichbar.

Für kulturelle Abwechslung sorgt z.B. das L.E.O. - das "Letzte Erfreuliche Operntheater" – kurz LEO – es wurde 1993 gegründet und befindet sich in einer ehemaligen Jahrhundertwende-Bäckerei in der Ungargasse 18.

Número da propriedade: 20263447025 - 1030 Wien / Landstraße

Detalhes do equipamento

- Echtholzparkettböden
- Flügeltüren
- Badezimmer mit 2 Handwaschbecken, Badewanne, Duschkabine
- separates WC
- Lift

Número da propriedade: 20263447025 - 1030 Wien / Landstraße

Tudo sobre a localização

Entfernungen zu folgenden interessanten Punkten:

Straßenbahnlinie O und 1 70m

Supermarkt - 100m

Buslinie 4A - 120m

Arenbergpark - 200m

Schnellbahnstation Rennweg - 300m

Klinik Landstraße (ehem. Rudolfstiftung) - 350m

Unteres Belvedere - 500m

Rochusmarkt - 700m

U3 Station Rochusgasse - 700m

Mit den Straßenbahnlinien O und 1 ist rasch der Bahnhof Wien Mitte erreichbar - er ist vor allem für seine direkten Zugverbindungen zum Flughafen Wien Schwechat (City Airport Train) bekannt. Neben der großen Auswahl an verschiedenen Verkehrsmitteln, wie U-Bahn, S-Bahn und Bus, bietet die "Mall" auch das absolute Einkaufserlebnis mit einer Vielzahl an Geschäften und Restaurants.

Número da propriedade: 20263447025 - 1030 Wien / Landstraße

Pessoa de contacto

Para mais informações, queira contactar a sua pessoa de contacto:

Herten Immobilien GmbH

Marc-Aurel-Straße 3, A-1010 Vienna

Tel.: +43 1 532 25 50

E-Mail: wien@von-poll.com

Para o aviso de isenção de responsabilidade da von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com