

Brunn am Gebirge - Niederösterreich

1-Zimmer Appartement mit Loggia und Stellplatz

Número da propriedade: 20263448001



PREÇO DO ALUGUEL: 433 EUR • ÁREA: ca. 38,8 m² • QUARTOS: 1

Número da propriedade: 20263448001 - 2345 Brunn am Gebirge - Niederösterreich

- Numa vista geral
- O imóvel
- Dados energéticos
- Plantas dos pisos
- Uma primeira impressão
- Tudo sobre a localização
- Pessoa de contacto

Número da propriedade: 20263448001 - 2345 Brunn am Gebirge - Niederösterreich

Numa vista geral

Número da propriedade	20263448001	Preço do aluguel	433 EUR
Área	ca. 38,8 m ²	Móveis	Jardim / uso partilhado, Cozinha embutida
Quartos	1		
Quartos	1		
Casas de banho	1		
Ano de construção	1980		
Tipo de estacionamento	1 x Lugar de estacionamento ao ar livre		

Número da propriedade: 20263448001 - 2345 Brunn am Gebirge - Niederösterreich

Dados energéticos

Certificado Energético válido até	10.07.2029
Aquecimento	Gás

Certificado Energético	Consumo energético final
Procura final de energia	84.00 kWh/m ² a
Ano de construção de acordo com o certificado energético	1980

Número da propriedade: 20263448001 - 2345 Brunn am Gebirge - Niederösterreich

O imóvel



Número da propriedade: 20263448001 - 2345 Brunn am Gebirge - Niederösterreich

O imóvel



Número da propriedade: 20263448001 - 2345 Brunn am Gebirge - Niederösterreich

O imóvel



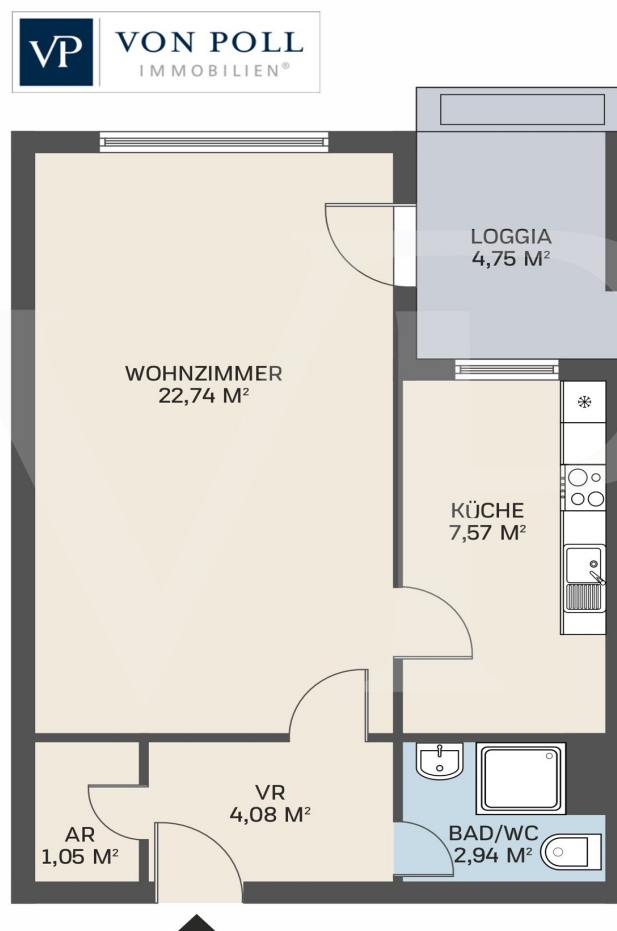
Número da propriedade: 20263448001 - 2345 Brunn am Gebirge - Niederösterreich

O imóvel



Número da propriedade: 20263448001 - 2345 Brunn am Gebirge - Niederösterreich

Plantas dos pisos



Esta planta não é à escala. Os documentos foram-nos entregues pelo cliente. Por conseguinte, não podemos assumir qualquer responsabilidade pela exatidão das indicações.

Número da propriedade: 20263448001 - 2345 Brunn am Gebirge - Niederösterreich

Uma primeira impressão

Zur befristeten Vermietung (5 Jahre) gelangt dieses gemütliche Appartement in der Römorgasse 12 in 2345 Brunn am Gebirge.

Die Wohnung verfügt über einen großen Raum, der sich gut möblieren lässt. Weiterhin gibt es eine geräumige Küche, ein Bad mit Dusche, einen Abstellraum sowie eine Loggia in Grünruhelage. Ein großes Kellerabteil (ca. 5-6 m²) mit Tageslicht gehört ebenso zum Angebot wie ein Stellplatz auf dem Hauseigenen Parkplatz.

Die Wohnung wird teilmöbliert angeboten. Es können aber auch die Möbelstücke entfernt werden.

Im Mietpreis ist bereits die Vorschreibung für Heizung und Warmwasser enthalten. Strom ist vom Mieter getrennt anzumelden und zu bezahlen.

Número da propriedade: 20263448001 - 2345 Brunn am Gebirge - Niederösterreich

Tudo sobre a localização

Die Liegenschaft in der Römergasse in Brunn am Gebirge befindet sich in einer ruhigen und familienfreundlichen Wohnlage am südlichen Stadtrand Wiens.

Die Anbindung an das öffentliche Verkehrsnetz ist sehr gut: Der Bahnhof Brunn - Maria Enzersdorf ermöglicht eine rasche Verbindung nach Wien und in das südliche Niederösterreich. Zusätzlich besteht eine hervorragende Individualverkehrsanbindung über die A21, A2 und S1, wodurch sowohl die Wiener Innenstadt als auch der Flughafen Wien bequem erreichbar sind.

In unmittelbarer Umgebung befinden sich zahlreiche Einkaufsmöglichkeiten für den täglichen Bedarf, darunter BILLA PLUS, SPAR sowie PENNY. Darüber hinaus bietet das nahegelegene SC 17 Shopping Center ein vielfältiges Einkaufs- und Dienstleistungsangebot.

Familien profitieren von einem umfassenden Bildungs- und Freizeitangebot mit Schulen und Kinderbetreuungseinrichtungen wie der Volksschule Brunn am Gebirge und der New Middle School Brunn. Zahlreiche Grün- und Freizeitflächen, darunter der Freizeitpark Brunn am Gebirge, Spazier- und Radwege sowie Naherholungsgebiete am Wienerwald sorgen für hohe Freizeit- und Erholungsqualität.

Brunn am Gebirge zählt zu den gefragtesten Wohnlagen im Bezirk Mödling und verbindet ruhiges Wohnen im Grünen mit der unmittelbaren Nähe zur Großstadt Wien. Die Marktgemeinde verfügt über eine ausgezeichnete Infrastruktur, hohe Lebensqualität und eine nachhaltig attraktive Wohnlage.

Número da propriedade: 20263448001 - 2345 Brunn am Gebirge - Niederösterreich

Pessoa de contacto

Para mais informações, queira contactar a sua pessoa de contacto:

Herten Immobilien GmbH

Marc-Aurel-Straße 3, A-1010 Vienna

Tel.: +43 1 532 25 50

E-Mail: wien@von-poll.com

Para o aviso de isenção de responsabilidade da von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com