

Wien

Maisonette Wohnung mit großer Terrasse Nähe Schloss Schönbrunn

Número da propriedade: 20263443006



PREÇO DO ALUGUEL: 2.850 EUR • ÁREA: ca. 103,78 m² • QUARTOS: 3

Número da propriedade: 20263443006 - 1130 Wien

- **Numa vista geral**
- **O imóvel**
- **Dados energéticos**
- **Uma primeira impressão**
- **Tudo sobre a localização**
- **Pessoa de contacto**

Número da propriedade: 20263443006 - 1130 Wien

Numa vista geral

Número da propriedade	20263443006
Área	ca. 103,78 m ²
Quartos	3
Quartos	2
Casas de banho	2

Preço do aluguel	2.850 EUR
Tipo de construção	Sólido
Área útil	ca. 5 m ²
Móveis	Terraço, WC de hóspedes

Número da propriedade: 20263443006 - 1130 Wien

Dados energéticos

Sistemas de aquecimento	Aquecimento por chão radiante
Aquecimento	Bomba de calor ar-água
Certificado energético	N/A

Número da propriedade: 20263443006 - 1130 Wien

O imóvel



Número da propriedade: 20263443006 - 1130 Wien

O imóvel



Número da propriedade: 20263443006 - 1130 Wien

O imóvel



Número da propriedade: 20263443006 - 1130 Wien

O imóvel



Número da propriedade: 20263443006 - 1130 Wien

O imóvel



Número da propriedade: 20263443006 - 1130 Wien

O imóvel



Número da propriedade: 20263443006 - 1130 Wien

O imóvel



Número da propriedade: 20263443006 - 1130 Wien

Uma primeira impressão

In aboluter Bestlage von Althietzing kommt diese charmante Maisonette-Wohnung zur befristeten Vermietung.

Die Wohnung befindet sich im 1. und 2. Dachgeschoß eines gerade liebevoll sanierten 4-Parteienhauses mit Lift in der Wattmannngasse/Nähe Altgasse.

Sie betreten die Wohnung in der unteren Ebene und werden empfangen von einem weitläufigen Wohnzimmer mit herrlichem Grünblick und direktem Zugang zur Terrasse und neuer Luxusküche. Hier genießen Sie herrliche Stunden im Kreise Ihrer Liebsten und entspannen mit Weitblick und Ruhe trotz zentralster Lage.

Auf der unteren Ebene erwarten Sie ein Schlafzimmer, ein Bad mit begehrter Dusche und ein separates WC. Auf der oberen Ebene steht ein zweites Zimmer als Schlafzimmer, Büro oder Gästezimmer ebenfalls mit Blick in den Garten zur Verfügung. Ein Bad mit Dusche und Badewanne sowie ein begehrter Kleiderschrank runden das Raumangebot ab.

Die Wohnung wird auf maximal 10 Jahre befristet angeboten.

Die Bruttomiete beträgt 2.950 €. Hier ist eine Betriebskostenanteil von 100 € enthalten.

Número da propriedade: 20263443006 - 1130 Wien

Tudo sobre a localização

Nähe Schloss Schönbrunn

U4 Hietzing in naher Gehdistanz

Die Altgasse sowie die Hietzinger Hauptstraße sowie das Ekazent liegen in unmittelbarer Nähe

Número da propriedade: 20263443006 - 1130 Wien

Pessoa de contacto

Para mais informações, queira contactar a sua pessoa de contacto:

Herten Immobilien GmbH

Marc-Aurel-Straße 3, A-1010 Vienna

Tel.: +43 1 532 25 50

E-Mail: wien@von-poll.com

Para o aviso de isenção de responsabilidade da von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com