

Pfaffstätten

Altbau trifft Moderne

Número da propriedade: 20263442009



PREÇO DE COMPRA: 735.000 EUR • ÁREA: ca. 137 m² • QUARTOS: 4

Número da propriedade: 20263442009 - 2511 Pfaffstätten

- **Numa vista geral**
- **O imóvel**
- **Uma primeira impressão**
- **Detalhes do equipamento**
- **Tudo sobre a localização**
- **Pessoa de contacto**

Número da propriedade: 20263442009 - 2511 Pfaffstätten

Numa vista geral

Número da propriedade	20263442009	Preço de compra	735.000 EUR
Área	ca. 137 m ²	Comissão para arrendatários	3% zzgl. UST
Quartos	4	Móveis	Terraço
Quartos	2		
Casas de banho	1		

Número da propriedade: 20263442009 - 2511 Pfaffstätten

O imóvel



Número da propriedade: 20263442009 - 2511 Pfaffstätten

O imóvel



Número da propriedade: 20263442009 - 2511 Pfaffstätten

O imóvel



Número da propriedade: 20263442009 - 2511 Pfaffstätten

O imóvel



Número da propriedade: 20263442009 - 2511 Pfaffstätten

O imóvel



Número da propriedade: 20263442009 - 2511 Pfaffstätten

Uma primeira impressão

Außergewöhnliche Wohnung mit ca. 137 m² Wohnfläche im Herzen von Pfaffstätten bei Baden. Die Raumaufteilung ist flexibel gestaltbar, Zimmer können individuell geteilt werden. Highlight ist die großzügige, ca. 113 m² große Terrasse mit Option auf eine attraktive Grünterrasse.

Ein Zuhause wie kein zweites: Diese spezielle Immobilie vereint jahrhundertealte Geschichte mit modernem Wohnkomfort – eine seltene Gelegenheit für Menschen mit Sinn für das Besondere.

Zusätzlichen Raum bietet ein ca. 50 m² großer Hobbybereich.

Número da propriedade: 20263442009 - 2511 Pfaffstätten

Detalhes do equipamento

Die Übergabe erfolgt grundsätzlich belagsfertig: mit Fußbodenheizung, moderner Luft-Wärmepumpe, hochwertigen Schallschutzfenstern und maximalem Freiraum für die persönliche Gestaltung Ihres Wohntraums. Gerne unterstützen wir Sie bei der finalen Ausstattung Ihrer Wahl.

Überzeugen Sie sich selbst bei einer Besichtigung vor Ort!

Mehrwertsteuer ausweisbar.

Número da propriedade: 20263442009 - 2511 Pfaffstätten

Tudo sobre a localização

Die Immobilie befindet sich in zentraler Lage von Pfaffstätten, einer charmanten Weinbaugemeinde nahe Baden bei Wien. Die hervorragende Anbindung ermöglicht eine schnelle Erreichbarkeit der Stadt Baden sowie von Wien – sowohl mit dem Auto als auch mit öffentlichen Verkehrsmitteln. Die Südbahn (A2) ist in wenigen Minuten erreichbar, ebenso der Bahnhof Baden mit direkten Verbindungen nach Wien.

Nahversorgung, Gastronomie, Heurige sowie Freizeit- und Erholungsmöglichkeiten befinden sich in unmittelbarer Umgebung und unterstreichen die hohe Lebensqualität dieser begehrten Wohnlage.

Número da propriedade: 20263442009 - 2511 Pfaffstätten

Pessoa de contacto

Para mais informações, queira contactar a sua pessoa de contacto:

Herten Immobilien GmbH

Marc-Aurel-Straße 3, A-1010 Vienna

Tel.: +43 1 532 25 50

E-Mail: wien@von-poll.com

Para o aviso de isenção de responsabilidade da von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com