

Mödling

Charmantes Zinshaus mit Entwicklungspotenzial in Bestlage von Mödling

Número da propriedade: 20263442005



PREÇO DE COMPRA: 1.150.000 EUR • ÁREA: ca. 305 m² • ÁREA DO TERRENO: 768 m²

Número da propriedade: 20263442005 - 2340 Mödling

- Numa vista geral
- O imóvel
- Dados energéticos
- Uma primeira impressão
- Detalhes do equipamento
- Tudo sobre a localização
- Pessoa de contacto

Número da propriedade: 20263442005 - 2340 Mödling

Numa vista geral

| | | | |
|------------------------|---|--|-------------------------|
| Número da propriedade | 20263442005 | Preço de compra | 1.150.000 EUR |
| Área | ca. 305 m ² | Edifícios de apartamentos e propriedades para investimento | Moradia multifamiliar |
| Forma do telhado | Telhado de sela | Tipo de construção | Sólido |
| Ano de construção | 1920 | Móveis | Jardim / uso partilhado |
| Tipo de estacionamento | 3 x Lugar de estacionamento ao ar livre | | |

Número da propriedade: 20263442005 - 2340 Mödling

Dados energéticos

| | | | |
|-------------------------|---------------------|--------------------------|---|
| Sistemas de aquecimento | Aquecimento central | Classificação energética | E |
| Aquecimento | Aquecimento urbano | | |
| Certificado energético | N/A | | |

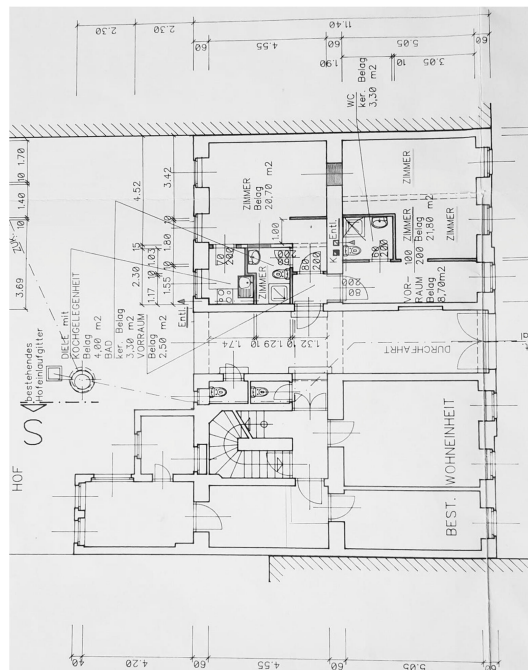
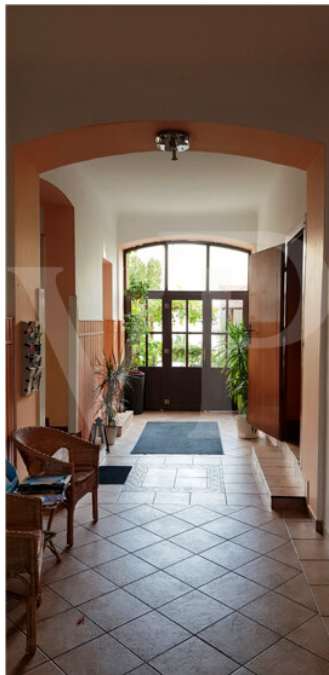
Número da propriedade: 20263442005 - 2340 Mödling

O imóvel



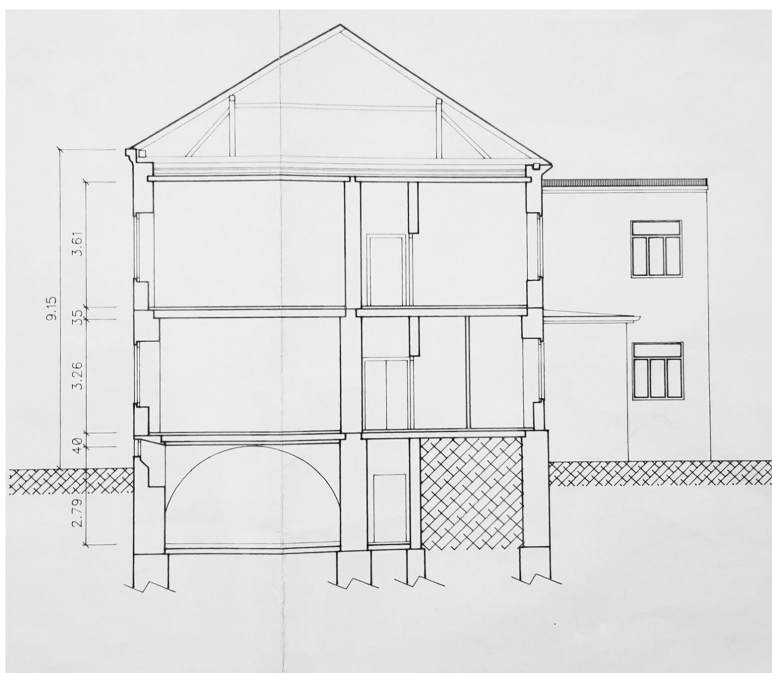
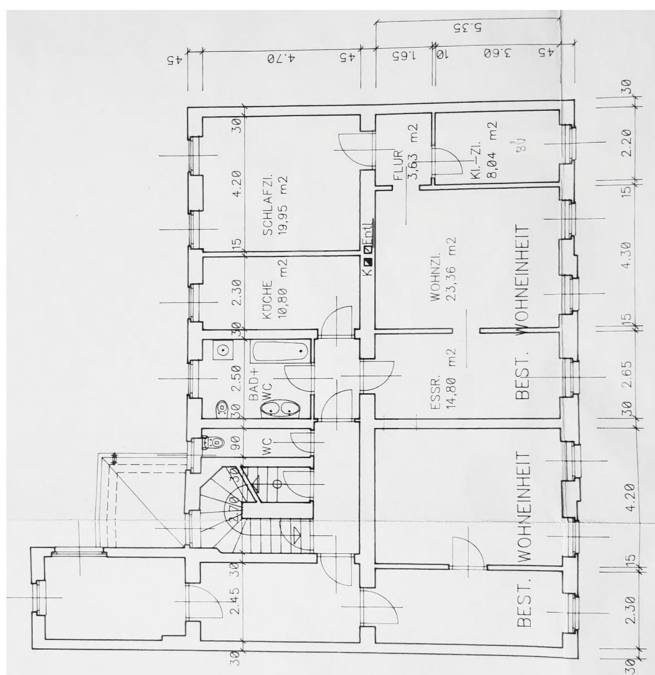
Número da propriedade: 20263442005 - 2340 Mödling

O imóvel



Número da propriedade: 20263442005 - 2340 Mödling

O imóvel



Número da propriedade: 20263442005 - 2340 Mödling

O imóvel



Número da propriedade: 20263442005 - 2340 Mödling

Uma primeira impressão

Dieses attraktive Zinshaus in bester Lage von Mödling stellt eine seltene Gelegenheit für Anleger, Bauträger und Projektentwickler dar. Die Liegenschaft kombiniert eine bestehende Ertragsstruktur mit erheblichem Entwicklungspotenzial und vielseitigen Nutzungsmöglichkeiten.

Die Bestandsimmobilie erstreckt sich über Erdgeschoss, Obergeschoss sowie einen Teilkeller und bietet zusätzlich einen ausbaufähigen Dachboden, der weiteres Wertsteigerungspotenzial eröffnet.

Die Immobilie eignet sich ideal für:

- Kapitalanleger mit Fokus auf stabile Rendite
- Bauträger mit Interesse an Ausbau oder Nachverdichtung
- Projektentwickler, die eine Neubebauung oder Neugestaltung realisieren möchten (vorbehaltlich Genehmigung)

Número da propriedade: 20263442005 - 2340 Mödling

Detalhes do equipamento

Das ehemalige Fuhrwerkerhaus umfasst aktuell 7 Wohneinheiten mit einer Gesamtfläche von rund 305 m² und wird derzeit erfolgreich für die Vermietung von Ferienwohnungen genutzt.

Key Facts:

- 7 Wohneinheiten
- Ausbaufähiger Dachboden
- Teilunterkellert
- Fernwärmeanschluss vorhanden
- Attraktives Grundstück mit Gartenhaus

Número da propriedade: 20263442005 - 2340 Mödling

Tudo sobre a localização

Dank der Toplage in Mödling profitieren zukünftige Eigentümer von einer ausgezeichneten Infrastruktur, hoher Lebensqualität sowie einer starken Nachfrage im Wohn- und Tourismussegment. Die Nähe zu Wien macht den Standort zusätzlich besonders attraktiv für Investitionen.

Número da propriedade: 20263442005 - 2340 Mödling

Pessoa de contacto

Para mais informações, queira contactar a sua pessoa de contacto:

Herten Immobilien GmbH

Marc-Aurel-Straße 3, A-1010 Vienna

Tel.: +43 1 532 25 50

E-Mail: wien@von-poll.com

Para o aviso de isenção de responsabilidade da von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com