

Wien, Mariahilf

Direkt an der Pilgramgasse (U-Bahn) Altbau mit Adaptionsbedarf

Número da propriedade: 20263345006

FÜR SIE IN DEN BESTEN LAGEN



PREÇO DE COMPRA: 390.000 EUR • ÁREA: ca. 66,82 m² • QUARTOS: 2

Número da propriedade: 20263345006 - 1060 Wien, Mariahilf

- Numa vista geral
- O imóvel
- Dados energéticos
- Plantas dos pisos
- Uma primeira impressão
- Tudo sobre a localização
- Pessoa de contacto

Número da propriedade: 20263345006 - 1060 Wien, Mariahilf

Numa vista geral

Número da propriedade	20263345006	Preço de compra	390.000 EUR
Área	ca. 66,82 m ²	Apartamento	Piso
Quartos	2	Comissão para arrendatários	3% zzgl. gesetzl. USt
Quartos	1	Tipo de construção	Sólido
Casas de banho	1	Móveis	WC de hóspedes

Número da propriedade: 20263345006 - 1060 Wien, Mariahilf

Dados energéticos

Fonte de Energia	Gás	Certificado Energético	Consumo energético final
Certificado Energético válido até	31.01.2030	Procura final de energia	100.20 kWh/m ² a
Aquecimento	Gás		

Número da propriedade: 20263345006 - 1060 Wien, Mariahilf

O imóvel



Número da propriedade: 20263345006 - 1060 Wien, Mariahilf

O imóvel



Número da propriedade: 20263345006 - 1060 Wien, Mariahilf

O imóvel



Número da propriedade: 20263345006 - 1060 Wien, Mariahilf

O imóvel



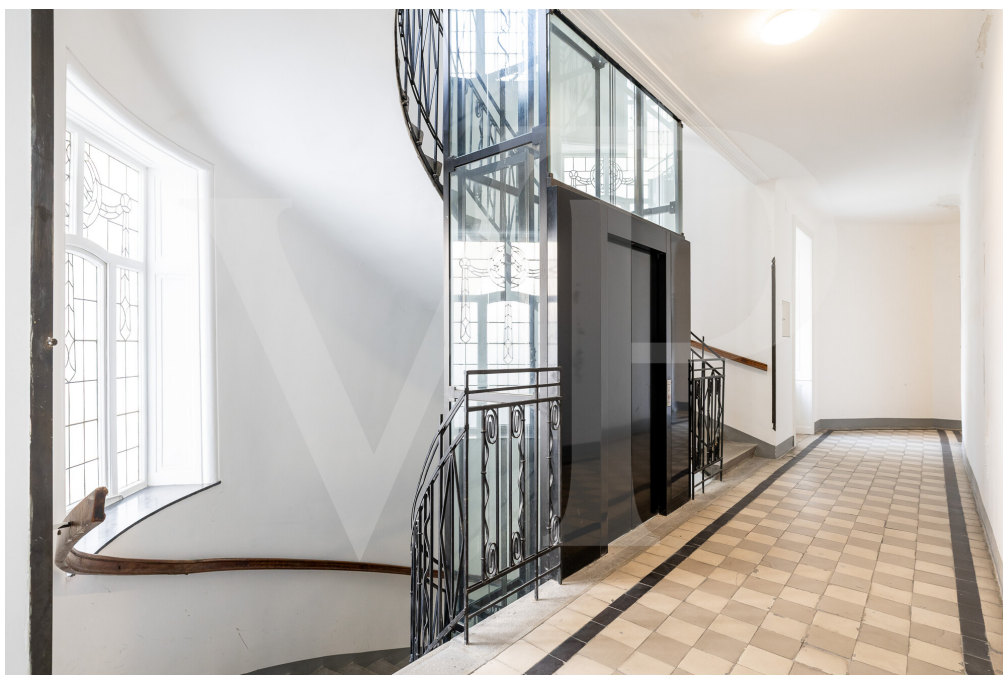
Número da propriedade: 20263345006 - 1060 Wien, Mariahilf

O imóvel



Número da propriedade: 20263345006 - 1060 Wien, Mariahilf

O imóvel



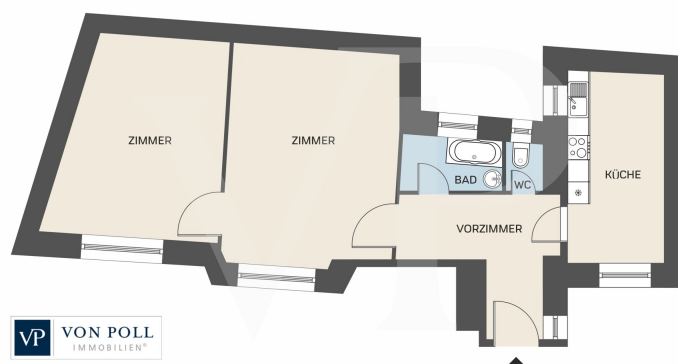
Número da propriedade: 20263345006 - 1060 Wien, Mariahilf

O imóvel



Número da propriedade: 20263345006 - 1060 Wien, Mariahilf

Plantas dos pisos



Esta planta não é à escala. Os documentos foram-nos entregues pelo cliente. Por conseguinte, não podemos assumir qualquer responsabilidade pela exatidão das indicações.

Número da propriedade: 20263345006 - 1060 Wien, Mariahilf

Uma primeira impressão

Zentrale Top-Lage direkt an der Pilgramgasse im begehrten 6. Bezirk (Mariahilf).

Diese charmante 2-Zimmer-Altbauwohnung im 1. Stock eines schönen Wiener Altbaus aus 1912 überzeugt durch ihre ruhige Innenhof-Lage – perfekt für alle, die trotz zentraler Lage absolute Ruhe suchen.

Highlights:

- Ca. 67m²
- 2 Zimmer plus großzügige Küche
- Badezimmer mit Wanne und Duschkabine
- Separates WC

Flexible Grundrissgestaltung: Die Räume lassen sich einfach zu 3 Zimmern umwandeln

Klassischer Altbaucharme mit hohen Decken und solidem Altbaubestand

Vollständige Innenhof-Ruhelage – kein Straßenlärm

1. Stock (Lift vorhanden)

Die Wohnung ist adaptierungsbedürftig und bietet daher hervorragende Möglichkeiten zur individuellen Gestaltung nach eigenen Wünschen – ideal für Eigennutzer mit Vision oder als Sanierungsprojekt mit Wertsteigerungspotenzial.

Número da propriedade: 20263345006 - 1060 Wien, Mariahilf

Tudo sobre a localização

Nur wenige Schritte von der Haustür entfernt befindet sich die U-Bahn-Station Pilgramgasse (U4 und bald U2) – die Wohnung profitiert somit von einer der besten Verkehrsanbindungen Wiens.

Zusätzlich halten mehrere Buslinien (u. a. 12A, 13A, 14A) in unmittelbarer Nähe. Der berühmte Naschmarkt mit seinen über 120 Ständen, internationalen Spezialitäten, Cafés und Restaurants liegt nur wenige Gehminuten entfernt.

In der direkten Umgebung finden Sie alles für den täglichen Bedarf: Supermärkte, Geschäfte, trendige Lokale, Bars und Boutiquen. Kulturell ist die Adresse ebenfalls bestens aufgestellt – das Theater an der Wien und zahlreiche Museen sind schnell erreichbar.

Número da propriedade: 20263345006 - 1060 Wien, Mariahilf

Pessoa de contacto

Para mais informações, queira contactar a sua pessoa de contacto:

Herten Immobilien GmbH

Marc-Aurel-Straße 3, A-1010 Vienna

Tel.: +43 1 532 25 50

E-Mail: wien@von-poll.com

Para o aviso de isenção de responsabilidade da von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com