

Wien, Rudolfsheim-Fünfhaus - Wien

Modernes Wohnen über den Dächern von Neu-Penzing

Número da propriedade: 20263345010

FÜR SIE IN DEN BESTEN LAGEN



PREÇO DO ALUGUEL: 962 EUR • ÁREA: ca. 38,39 m² • QUARTOS: 2

Número da propriedade: 20263345010 - 1150 Wien, Rudolfsheim-Fünfhaus - Wien

- Numa vista geral
- O imóvel
- Dados energéticos
- Plantas dos pisos
- Uma primeira impressão
- Pessoa de contacto

Número da propriedade: 20263345010 - 1150 Wien, Rudolfsheim-Fünfhaus - Wien

Numa vista geral

Número da propriedade	20263345010	Preço do aluguel	962 EUR
Área	ca. 38,39 m ²	Comissão para arrendatários	3% zzgl. der gesetzliche USt
Quartos	2	Tipo de construção	Sólido
Quartos	1	Móveis	Terraço, WC de hóspedes, Cozinha embutida
Casas de banho	1		
Ano de construção	2018		

Número da propriedade: 20263345010 - 1150 Wien, Rudolfsheim-Fünfhaus - Wien

Dados energéticos

Sistemas de aquecimento	Aquecimento distrital	Certificado Energético	Consumo energético final
Fonte de Energia	Remoto	Procura final de energia	28.50 kWh/m ² a
Certificado Energético válido até	25.05.2034	Classificação energética	B
Aquecimento	Aquecimento urbano	Ano de construção de acordo com o certificado energético	2018

Número da propriedade: 20263345010 - 1150 Wien, Rudolfsheim-Fünfhaus - Wien

O imóvel



Número da propriedade: 20263345010 - 1150 Wien, Rudolfsheim-Fünfhaus - Wien

O imóvel



Número da propriedade: 20263345010 - 1150 Wien, Rudolfsheim-Fünfhaus - Wien

O imóvel



Número da propriedade: 20263345010 - 1150 Wien, Rudolfsheim-Fünfhaus - Wien

O imóvel



Número da propriedade: 20263345010 - 1150 Wien, Rudolfsheim-Fünfhaus - Wien

O imóvel



Número da propriedade: 20263345010 - 1150 Wien, Rudolfsheim-Fünfhaus - Wien

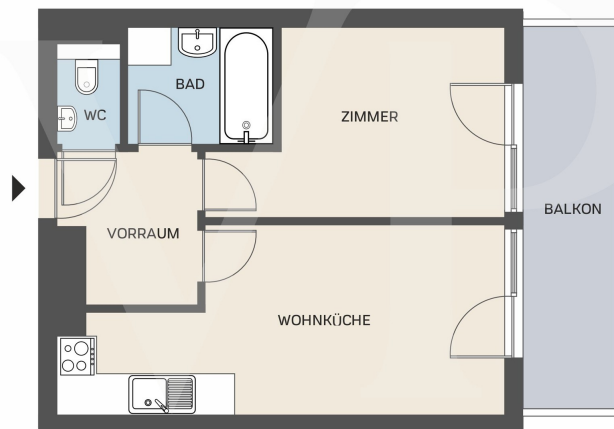
O imóvel



Número da propriedade: 20263345010 - 1150 Wien, Rudolfsheim-Fünfhaus - Wien

Plantas dos pisos

VP VON POLL
IMMOBILIEN®



Esta planta não é à escala. Os documentos foram-nos entregues pelo cliente. Por conseguinte, não podemos assumir qualquer responsabilidade pela exatidão das indicações.

Número da propriedade: 20263345010 - 1150 Wien, Rudolfsheim-Fünfhaus - Wien

Uma primeira impressão

Willkommen in Ihrer neuen Stadtwohnung in einem exklusiven Neubauprojekt – gelegen im charmanten Gründerzeitviertel Neu-Penzing, in U Bahn Nähe.

Diese stilvolle Dachgeschosswohnung bietet auf rund 39 m² Wohnfläche ein perfekt geschnittenes Raumkonzept für Singles so wie Paare. Die 8 m² große Terrasse lädt dazu ein, entspannte Sommerabende zu genießen.

Die beiden Zimmer mit direktem Zugang auf die großzügige Terrasse verfügen jeweils über bodentiefe Terrassenfenster, die viel Licht in die Wohnräume lassen.

Beheizt wird die Wohnung mittels Fernwärme über eine moderne Fußbodenheizung in allen Räumen.

Hard Facts:

Wohnfläche: ca. 38,39 m²

Terrasse: ca. 8,4 m²

Etage: Dachgeschoss (1. DG)

Bezugsfertig: nach Absprache

Highlights der Wohnung:

- Offener Wohnbereich mit hochwertigem Parkettboden
- Top-ausgestattete Einbauküche mit Geschirrspüler, Kühlschrank, Dunstabzug und Mikrowelle
- Modernes Badezimmer mit großformatigen Fliesen

- Fußbodenheizung für angenehmes Raumklima
- Terrasse mit Fernblick – ideale Erweiterung des Wohnraums
- Außenliegender Sonnenschutz an den Fenstern

Lage – Neu-Penzing: urban, grün, zukunftssicher:

Das Projekt liegt ideal zwischen dem 14. und 15. Bezirk Wiens. In nur 6 Gehminuten erreichen Sie die U-Bahn (U3), die Sie in wenigen Minuten ins Stadtzentrum bringt. Naherholungsgebiete, Einkaufsmöglichkeiten und Cafés sind ebenfalls schnell erreichbar. Neu-Penzing steht für urbanes Wohnen mit hoher Lebensqualität und gleichzeitigem Wertsteigerungspotenzial.

Número da propriedade: 20263345010 - 1150 Wien, Rudolfsheim-Fünfhaus - Wien

Pessoa de contacto

Para mais informações, queira contactar a sua pessoa de contacto:

Herten Immobilien GmbH

Marc-Aurel-Straße 3, A-1010 Vienna

Tel.: +43 1 532 25 50

E-Mail: wien@von-poll.com

Para o aviso de isenção de responsabilidade da von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com