

Wien

3-Zimmer Wohnung Nähe Wiener Staatsoper mit großer Terrasse

Número da propriedade: 20263447021



PREÇO DE COMPRA: 795.000 EUR • ÁREA: ca. 60 m² • QUARTOS: 3

Número da propriedade: 20263447021 - 1010 Wien

- **Numa vista geral**
- **O imóvel**
- **Dados energéticos**
- **Plantas dos pisos**
- **Uma primeira impressão**
- **Pessoa de contacto**

Número da propriedade: 20263447021 - 1010 Wien

Numa vista geral

Número da propriedade	20263447021
Área	ca. 60 m ²
Piso	6
Quartos	3
Casas de banho	1
Ano de construção	1958

Preço de compra	795.000 EUR
Apartamento	Piso
Comissão para arrendatários	3% zuzüglich 20% USt.
Tipo de construção	Sólido
Móveis	Terraço

Número da propriedade: 20263447021 - 1010 Wien

Dados energéticos

Sistemas de aquecimento	Sistema de aquecimento de um piso	Certificado Energético	Consumo energético final
Fonte de Energia	Gás	Procura final de energia	492.24 kWh/m ² a
Certificado Energético válido até	09.09.2029	Classificação energética	G
Aquecimento	Gás	Ano de construção de acordo com o certificado energético	1958

Número da propriedade: 20263447021 - 1010 Wien

O imóvel



Número da propriedade: 20263447021 - 1010 Wien

O imóvel



Número da propriedade: 20263447021 - 1010 Wien

O imóvel



Número da propriedade: 20263447021 - 1010 Wien

O imóvel



Número da propriedade: 20263447021 - 1010 Wien

O imóvel



Número da propriedade: 20263447021 - 1010 Wien

O imóvel



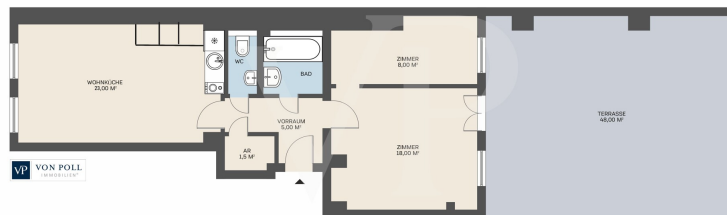
Número da propriedade: 20263447021 - 1010 Wien

O imóvel



Número da propriedade: 20263447021 - 1010 Wien

Plantas dos pisos



Esta planta não é à escala. Os documentos foram-nos entregues pelo cliente. Por conseguinte, não podemos assumir qualquer responsabilidade pela exatidão das indicações.

Número da propriedade: 20263447021 - 1010 Wien

Uma primeira impressão

Kompakte Stadtwohnung nebst Wiener Staatsoper! Helle 3-Zimmer Wohnung mit großer Terrasse im 1. Wiener Gemeindebezirk - nur wenige Meter von der Kärntner Straße entfernt.

Die Etagenwohnung befindet sich in einem gepflegten Mehrparteienhaus und vereint komfortables Wohnen mit zeitgemäßer Funktionalität. Die Immobilie liegt in einer Seitenstraße innerhalb eines gewachsenen Wohngebietes und besticht mit einer fantastischen Infrastruktur.

Mit einer Gesamtwohnfläche von ca. 60m² stehen Ihnen zwei gut geschnittene Zimmer und ein kleines Zimmer zur Verfügung, die durch einen durchdachten Grundriss besonders vielseitig genutzt werden kann. Das geräumige Wohnesszimmer überzeugt durch seine Helligkeit und bietet ausreichend Platz für gemütliche Stunden mit Familie oder Gästen.

Die Innenstadtlage überzeugt durch die unmittelbare Nähe zu unzähligen Einkaufsmöglichkeiten, Schulen, Kindergärten und Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr.

1 Wohnesszimmer ca. 24m²

1 Zimmer ca. 18m²

1 Zimmer ca. 8m²

1 Terrasse ca. 48m²

Número da propriedade: 20263447021 - 1010 Wien

Pessoa de contacto

Para mais informações, queira contactar a sua pessoa de contacto:

Herten Immobilien GmbH

Marc-Aurel-Straße 3, A-1010 Vienna

Tel.: +43 1 532 25 50

E-Mail: wien@von-poll.com

Para o aviso de isenção de responsabilidade da von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com