

Wien, Ottakring - Wien

3 Zimmer Altbauwohnung in ruhiger Lage

Número da propriedade: 20263345001

EXKLUSIV



www.von-poll.com

PREÇO DE COMPRA: 329.000 EUR • ÁREA: ca. 72 m² • QUARTOS: 3

Número da propriedade: 20263345001 - 1160 Wien, Ottakring - Wien

- Numa vista geral
- O imóvel
- Dados energéticos
- Plantas dos pisos
- Uma primeira impressão
- Pessoa de contacto

Número da propriedade: 20263345001 - 1160 Wien, Ottakring - Wien

Numa vista geral

Número da propriedade	20263345001	Preço de compra	329.000 EUR
Área	ca. 72 m ²	Apartamento	Piso
Quartos	3	Comissão para arrendatários	3% des Kaufpreises zzgl. gesetzlicher USt
Quartos	2	Tipo de construção	Sólido
Casas de banho	1	Móveis	Cozinha embutida
Ano de construção	1900		

Número da propriedade: 20263345001 - 1160 Wien, Ottakring - Wien

Dados energéticos

Fonte de Energia	Gás	Certificado Energético	Consumo energético final
Certificado Energético válido até	03.02.2034	Procura final de energia	89.00 kWh/m ² a
Aquecimento	Gás	Classificação energética	E
		Ano de construção de acordo com o certificado energético	1900

Número da propriedade: 20263345001 - 1160 Wien, Ottakring - Wien

O imóvel



Número da propriedade: 20263345001 - 1160 Wien, Ottakring - Wien

O imóvel



Número da propriedade: 20263345001 - 1160 Wien, Ottakring - Wien

O imóvel



Número da propriedade: 20263345001 - 1160 Wien, Ottakring - Wien

O imóvel



Número da propriedade: 20263345001 - 1160 Wien, Ottakring - Wien

O imóvel



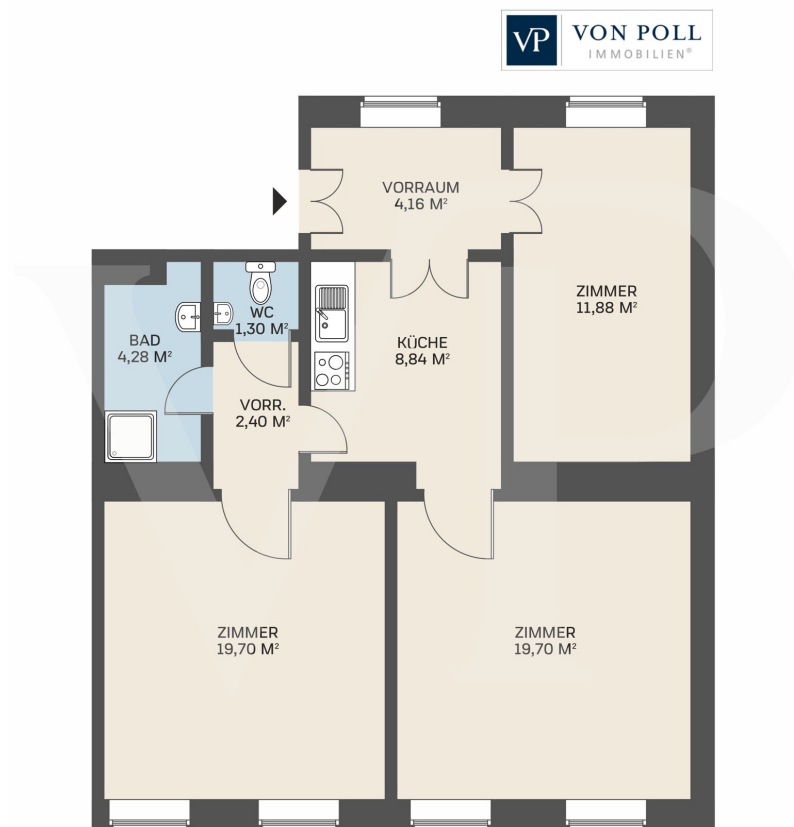
Número da propriedade: 20263345001 - 1160 Wien, Ottakring - Wien

O imóvel



Número da propriedade: 20263345001 - 1160 Wien, Ottakring - Wien

Plantas dos pisos



Esta planta não é à escala. Os documentos foram-nos entregues pelo cliente. Por conseguinte, não podemos assumir qualquer responsabilidade pela exatidão das indicações.

Número da propriedade: 20263345001 - 1160 Wien, Ottakring - Wien

Uma primeira impressão

Objektübersicht:

Wohnnutzfläche: 72 m²

Zimmer: 3

Badezimmer: 1 (mit Badewanne/Dusche)

Separates WC: Ja

Stockwerk: 3. Obergeschoss (mit Lift)

Baujahr: ca. 1900 (klassischer Wiener Altbau)

Heizung: Gas-Etagenheizung

Zustand: Gepflegt, typischer Altbaucharme

Abstellraum: Ja

Verfügbarkeit: Ab sofort

Kaufpreis: € 329.000,-

Monatliche Betriebskosten: ca. € 357,05

Diese charmante Altbauwohnung überzeugt durch hohe Decken, viele Fenster und eine klassische Raumaufteilung. Sie eignet sich ideal als Eigenheim für Paare oder kleine Familien oder als solide Wertanlage in einem aufstrebenden Bezirk.

Raumaufteilung:

Vorraum, 2 große straßenseitige, gleichgroße Zimmer, 1 kleineres hofseitiges Zimmer, vollausgestattete Küche, WC und Bad separat, weiteres kleines Vorzimmer.

Lage und Infrastruktur:

Die Hasnerstraße liegt in einem ruhigen, grünen Abschnitt des 16. Bezirks Ottakring mit hervorragender Anbindung:

Öffentliche Verkehrsmittel:

Straßenbahnlinien 2, 9 und 46 direkt vor der Tür; U3-Station Ottakring in ca. 10 Minuten zu Fuß; schnelle Verbindung ins Zentrum (15–20 Minuten).

Einkauf und Alltag:

Brunnenmarkt, Yppenplatz, Supermärkte (Billa, Lidl), Cafés und Restaurants in unmittelbarer Nähe.

Freizeit: Wilhelminenberg, Kongresspark und Ottakringer Bad für Erholung; multikulturelle und lebendige Atmosphäre.

Gesundheit & Bildung: Kliniken, Schulen und Kindergärten gut erreichbar.

Número da propriedade: 20263345001 - 1160 Wien, Ottakring - Wien

Pessoa de contacto

Para mais informações, queira contactar a sua pessoa de contacto:

Herten Immobilien GmbH

Marc-Aurel-Straße 3, A-1010 Vienna

Tel.: +43 1 532 25 50

E-Mail: wien@von-poll.com

Para o aviso de isenção de responsabilidade da von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com