

Wien

Ladenlokal mit großer Fensterfläche beim Hohen Markt

Número da propriedade: 2025344099



PREÇO DO ALUGUEL: 5.508 EUR

Número da propriedade: 2025344099 - 1010 Wien

- **Numa vista geral**
- **O imóvel**
- **Dados energéticos**
- **Plantas dos pisos**
- **Uma primeira impressão**
- **Tudo sobre a localização**
- **Pessoa de contacto**

Número da propriedade: 2025344099 - 1010 Wien

Numa vista geral

Número da propriedade	2025344099
-----------------------	------------

Ano de construção	1900
-------------------	------

Preço do aluguel	5.508 EUR
------------------	-----------

Espaço comercial	Instalações para loja / comércio
------------------	----------------------------------

Comissão para arrendatários	3 BMM + 20% UST
-----------------------------	-----------------

Área útil	ca. 306 m²
-----------	------------

Número da propriedade: 2025344099 - 1010 Wien

Dados energéticos

Fonte de Energia	Gás	Certificado Energético	Consumo energético final
Certificado Energético válido até	20.03.2033	Procura final de energia	222.30 kWh/m²a
		Classificação energética	D

Número da propriedade: 2025344099 - 1010 Wien

O imóvel



Número da propriedade: 2025344099 - 1010 Wien

O imóvel



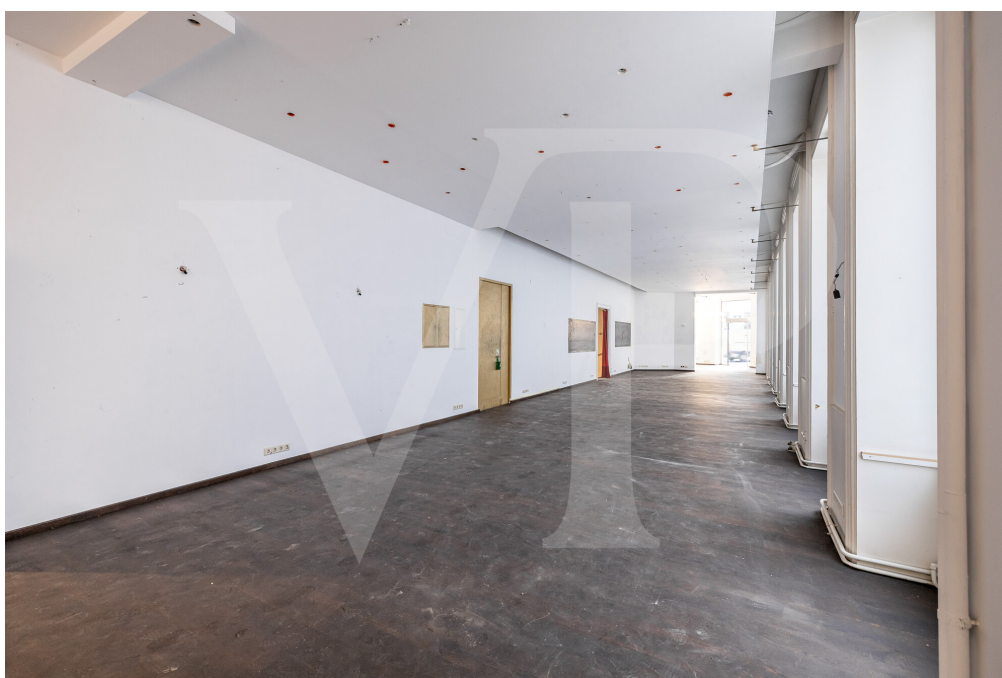
Número da propriedade: 2025344099 - 1010 Wien

O imóvel



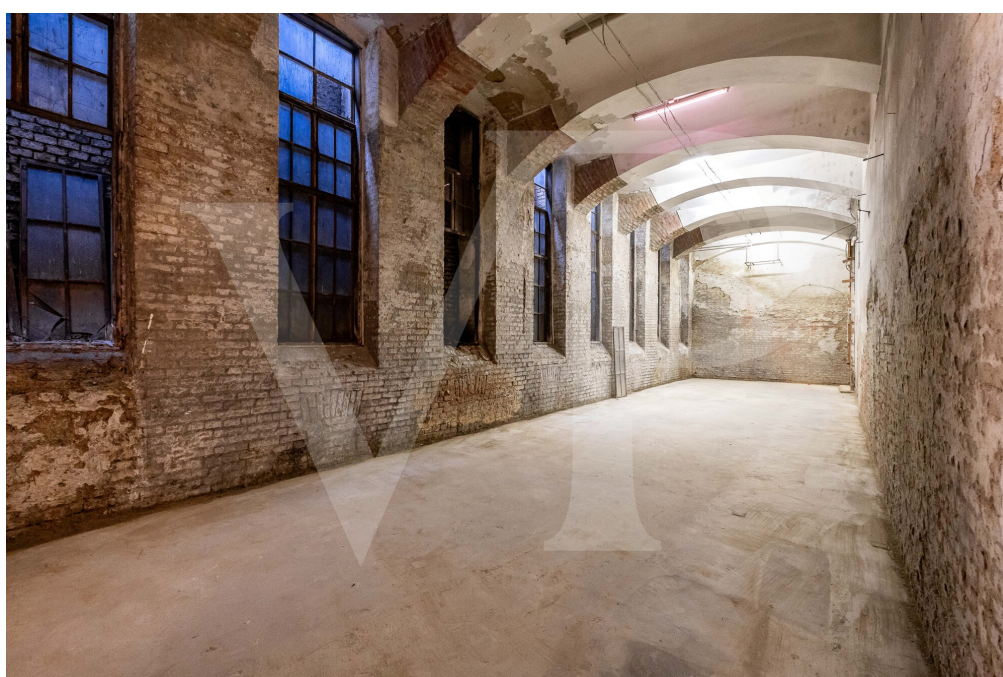
Número da propriedade: 2025344099 - 1010 Wien

O imóvel



Número da propriedade: 2025344099 - 1010 Wien

O imóvel



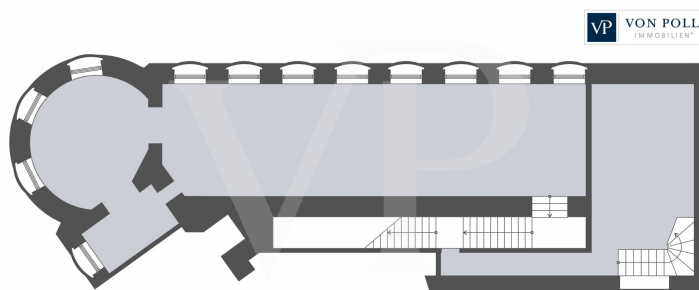
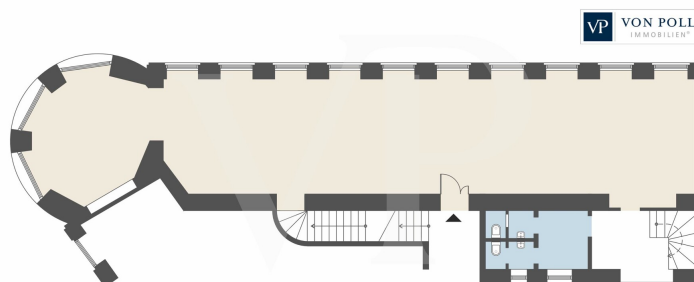
Número da propriedade: 2025344099 - 1010 Wien

O imóvel



Número da propriedade: 2025344099 - 1010 Wien

Plantas dos pisos



Esta planta não é à escala. Os documentos foram-nos entregues pelo cliente. Por conseguinte, não podemos assumir qualquer responsabilidade pela exatidão das indicações.

Número da propriedade: 2025344099 - 1010 Wien

Uma primeira impressão

Großzügiges Geschäftslokal mit repräsentativer Fensterfläche und hoher Frequenz.

Unweit des Hohen Marktes und der Einkaufsstraße Tuchlauben gelangt ein beeindruckendes Ladenlokal zur unbefristeten Vermietung.

Die Geschäftsfläche eignet sich hervorragend für ein Mode- oder Möbelgeschäft, aber auch eine Verwendung als Galerie oder Kunsthaus würde ausgezeichnet zu den Räumlichkeiten passen.

Eine Verwendung als Kaffeehaus oder für Gastronomie ist leider nicht gestattet.

Die Fläche ist ca. 29 m lang und an der breitesten Stelle 5,10 m breit. Das Portal gliedert sich in drei Schaufenster. 10 weitere große Fenster sind vorhanden. Die Deckenhöhe liegt bei ca. 3,80 m.

Die gesamte Einheit erstreckt sich über 2 Etagen und präsentiert sich sehr hell und optimal nutzbar.

Im Untergeschoß haben Sie einen weiteren großen Präsentationsraum, welcher optimal ausgeleuchtet ist und den Charme eines alten Gewölbekellers hat. Dieser Raum ist ebenfalls ca. 29 m lang und 5 m breit. Die Deckenhöhe liegt hier bei ca. 5 m.

Weiterhin gibt es einen Lagerraum ohne Tageslicht sowie die Möglichkeit 2 WC's einzubauen.

Das Objekt bedarf einer durchgreifenden Renovierung/Sanierung.

Hauptmietzins netto: 4.590 €

Betriebskosten netto: 672,76 €

Bruttomiete gesamt: 6.315,31 €

Número da propriedade: 2025344099 - 1010 Wien

Tudo sobre a localização

Das Objekt liegt in unmittelbarer Nähe zum Hohen Markt und zur Einkaufsstraße Tuchlauben.

Sowohl die U-Bahn Station Schwedenplatz, als auch die Parkgarage am Hohen Markt sind in unmittelbarer Nähe, so dass Ihre Kunden Sie sowohl öffentlich als auch mit dem Auto optimal erreichen können.

Die Frequenz sowohl die Zahl der Fußgänger als auch die Zahl der Autofahrer betreffend kann als sehr gut bezeichnet werden.

Número da propriedade: 2025344099 - 1010 Wien

Pessoa de contacto

Para mais informações, queira contactar a sua pessoa de contacto:

Herten Immobilien GmbH

Marc-Aurel-Straße 3, A-1010 Vienna

Tel.: +43 1 532 25 50

E-Mail: wien@von-poll.com

Para o aviso de isenção de responsabilidade da von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com