

Wien

Eigentumswohnung Nähe Schloss Schönbrunn

Número da propriedade: 20253447019



www.von-poll.com

PREÇO DE COMPRA: 330.000 EUR • ÁREA: ca. 65,2 m² • QUARTOS: 3

Número da propriedade: 20253447019 - 1130 Wien

- Numa vista geral
- O imóvel
- Dados energéticos
- Plantas dos pisos
- Uma primeira impressão
- Detalhes do equipamento
- Tudo sobre a localização
- Pessoa de contacto

Número da propriedade: 20253447019 - 1130 Wien

Numa vista geral

Número da propriedade	20253447019	Preço de compra	330.000 EUR
Área	ca. 65,2 m ²	Apartamento	Piso
Piso	1	Comissão para arrendatários	3 % plus UST
Quartos	3	Tipo de construção	Sólido
Quartos	1	Móveis	Cozinha embutida
Casas de banho	1		
Ano de construção	1970		

Número da propriedade: 20253447019 - 1130 Wien

Dados energéticos

Sistemas de aquecimento	Sistema de aquecimento de um piso	Certificado Energético	Consumo energético final
Fonte de Energia	Gás	Procura final de energia	299.00 kWh/m ² a
Certificado Energético válido até	06.02.2033	Classificação energética	E
Aquecimento	Gás	Ano de construção de acordo com o certificado energético	1970

Número da propriedade: 20253447019 - 1130 Wien

O imóvel



Número da propriedade: 20253447019 - 1130 Wien

O imóvel



Número da propriedade: 20253447019 - 1130 Wien

O imóvel



Número da propriedade: 20253447019 - 1130 Wien

O imóvel



Número da propriedade: 20253447019 - 1130 Wien

O imóvel



Número da propriedade: 20253447019 - 1130 Wien

O imóvel



Número da propriedade: 20253447019 - 1130 Wien

Plantas dos pisos



Esta planta não é à escala. Os documentos foram-nos entregues pelo cliente. Por conseguinte, não podemos assumir qualquer responsabilidade pela exatidão das indicações.

Número da propriedade: 20253447019 - 1130 Wien

Uma primeira impressão

Diese helle und freundliche 3-Zimmer Wohnung befindet sich im ersten Stock in absoluter Grünruhelage in Wien Hietzing (kein Aufzug vorhanden). Die Wohnung überzeugt durch ihre Aufteilung und Anordnung der Zimmer.

Die kompakte Wohnung besteht aus einem Wohnzimmer, einem Kabinett und einem Schlafzimmer. Die Küche verfügt über ein Fenster, die in einem extra Raum untergebracht ist.

Im Wohnzimmer gibt es genügend Platz für einen Essplatz und eine gemütliche Sitzecke.

Im Badezimmer befindet sich eine Dusche und ein Waschbecken.

Der Abstellraum bietet reichlich Platz als Stauraum.

In den Wohnräumen ist ein Parkettboden verlegt.

Die monatl. Vorschreibung ab 01/2026 beträgt gesamt € 351,95. Die Betriebskosten brutto betragen € 178,68 - die Instandhaltung 173,27.

Suchen Sie eine helle Wohnung in bester Lage Wiens mitten im Grünen, so werden Sie sich in dieser Wohnung bestimmt sehr wohl fühlen!

Número da propriedade: 20253447019 - 1130 Wien

Detalhes do equipamento

- 2 Zimmer 1 Kabinett
- Bad und WC getrennt
- Abstellraum
- Kellerabteil

Número da propriedade: 20253447019 - 1130 Wien

Tudo sobre a localização

Unweit des ORF-Zentrums am Königberg bzw. des Schloss Schönbrunn gelegen.
Wenige Gehminuten zur Buslinie 58B Station Tiroler Gasse - diese fährt zur U-Bahn
Station U4 Hietzing.

Número da propriedade: 20253447019 - 1130 Wien

Pessoa de contacto

Para mais informações, queira contactar a sua pessoa de contacto:

Herten Immobilien GmbH

Marc-Aurel-Straße 3, A-1010 Vienna

Tel.: +43 1 532 25 50

E-Mail: wien@von-poll.com

Para o aviso de isenção de responsabilidade da von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com