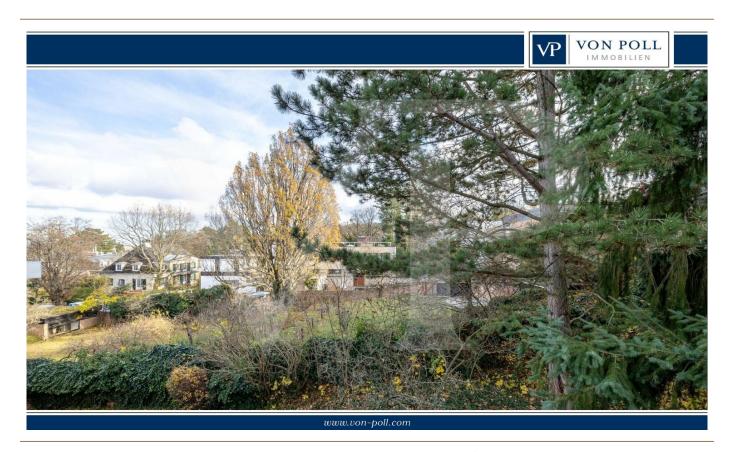


Wien

Eigentumswohnung Nähe Schloss Schönbrunn

Número da propriedade: 20253447019



PREÇO DE COMPRA: 355.000 EUR • ÁREA: ca. 65,2 m² • QUARTOS: 3



- Numa vista geral
- O imóvel
- Dados energéticos
- Plantas dos pisos
- Uma primeira impressão
- Detalhes do equipamento
- Tudo sobre a localização
- Pessoa de contacto



Numa vista geral

Número da propriedade	20253447019
Área	ca. 65,2 m ²
Piso	1
Quartos	3
Quartos	1
Casas de banho	1
Ano de construção	1970

Preço de compra	355.000 EUR
Apartamento	Piso
Comissão para arrendatários	3 % plus UST
Tipo de construção	Sólido
Móveis	Cozinha embutida



Dados energéticos

Sistemas de aquecimento	Sistema de aquecimento de um piso
Fonte de Energia	Gás
Certificado Energético válido até	06.02.2033
Aquecimento	Gás

Certificado Energético	Consumo energético final
Procura final de energia	299.00 kWh/m²a
Classificação energética	Е
Ano de construção de acordo com o certificado energético	1970







































Plantas dos pisos



Esta planta não é à escala. Os documentos foram-nos entregues pelo cliente. Por consequinte, não podemos assumir qualquer responsabilidade pela exatidão das indicações



Uma primeira impressão

Diese helle und freundliche 3-Zimmer Wohnung befindet sich im ersten Stock in absoluter Grünruhelage in Wien Hietzing (kein Aufzug vorhanden). Die Wohnung überzeugt durch ihre Aufteilung und Anordnung der Zimmer.

Die kompakte Wohnung besteht aus einem Wohnzimmer, einem Kabinett und einem Schlafzimmer. Die Küche verfügt über ein Fenster, die in einem extra Raum untergebracht ist.

Im Wohnzimmer gibt es genügend Platz für einen Essplatz und eine gemütliche Sitzecke.

Im Badezimmer befindet sich eine Dusche und ein Waschbecken.

Der Abstellraum bietet reichlich Platz als Stauraum.

In den Wohnräumen ist ein Parkettboden verlegt.

Suchen Sie eine helle Wohnung in bester Lage Wiens mitten im Grünen, so werden Sie sich in dieser Wohnung bestimmt sehr wohl fühlen!



Detalhes do equipamento

- 2 Zimmer 1 Kabinett
- Bad und WC getrennt
- Abstellraum
- Kellerabteil



Tudo sobre a localização

Unweit des ORF-Zentrums am Küniglberg bzw. des Schloss Schönbrunn gelegen. Wenige Gehminuten zur Buslinie 58B Station Tiroler Gasse - diese fährt zur U-Bahn Station U4 Hietzing.



Pessoa de contacto

Para mais informações, queira contactar a sua pessoa de contacto:

Herten Immobilien GmbH

Marc-Aurel-Straße 3, A-1010 Vienna Tel.: +43 1 532 25 50

E-Mail: wien@von-poll.com

Para o aviso de isenção de responsabilidade da von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com