Wien, Margareten – Wien

Eigentumswohnung mit Loggia

Número da propriedade: 20253447017

PREÇO DE COMPRA: 395.000 EUR • **ÁREA:** ca. 88,72 m^2 • **QUARTOS:** 3

Número da propriedade: 20253447017 - 1050 Wien, Margareten – Wien

- Numa vista geral
- O imóvel
- Dados energéticos
- Plantas dos pisos
- Uma primeira impressão
- Detalhes do equipamento
- Pessoa de contacto

Número da propriedade: 20253447017 - 1050 Wien, Margareten – Wien

Numa vista geral

Número da propriedade	20253447017
Área	ca. 88,72 m²
Piso	3
Quartos	3
Quartos	2
Casas de banho	1
Ano de construção	1977

Preço de compra	395.000 EUR
Apartamento	Piso
Comissão para arrendatários	3% zuzüglich 20% USt.
Tipo de construção	Sólido
Área útil	ca. 6 m²
Móveis	Cozinha embutida, Varanda

Número da propriedade: 20253447017 - 1050 Wien, Margareten – Wien

Dados energéticos

Sistemas de aquecimento	Aquecimento central
Fonte de Energia	Gás
Certificado Energético válido até	09.08.2032
Aquecimento	Gás

Certificado Energético	Consumo energético final
Procura final de energia	231.00 kWh/m²a
Classificação energética	C
Ano de construção de acordo com o certificado energético	1977

Número da propriedade: 20253447017 - 1050 Wien, Margareten – Wien

O imóvel

Número da propriedade: 20253447017 - 1050 Wien, Margareten – Wien

O imóvel

Número da propriedade: 20253447017 - 1050 Wien, Margareten – Wien

O imóvel

Número da propriedade: 20253447017 - 1050 Wien, Margareten – Wien

O imóvel

Número da propriedade: 20253447017 - 1050 Wien, Margareten – Wien

O imóvel

Número da propriedade: 20253447017 - 1050 Wien, Margareten – Wien

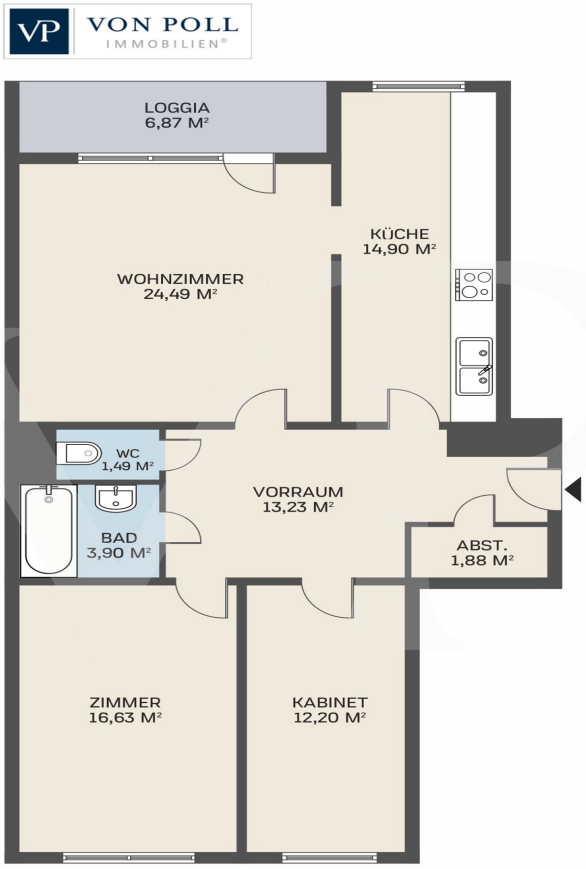
O imóvel

Número da propriedade: 20253447017 - 1050 Wien, Margareten – Wien

O imóvel

Número da propriedade: 20253447017 - 1050 Wien, Margareten – Wien

Plantas dos pisos



Esta planta não é à escala. Os documentos foram-nos entregues pelo cliente. Por conseguinte, não podemos assumir qualquer responsabilidade pela exatidão das indicações.

Número da propriedade: 20253447017 - 1050 Wien, Margareten – Wien

Uma primeira impressão

Diese 3-Zimmer Eigentumswohnung im 5. Wiener Gemeindebezirk mit einer Wohnfläche von ca. 89m² zuzüglich einer ca. 7m² Loggia überzeugt durch zentral begehbare Zimmer, davon sind 2 in den absolut ruhigen und begrünten Innenhof gelegen.

Unweit des beliebten "Einsiedlerparks" entfernt und ca. 450m Fußweg zur U-Bahn-Station U4 Margaretengürtel gelegen.

Zahlreiche Geschäfte des täglichen Bedarfs und Supermärkte sind fußläufig gut erreichbar.

Die lfd. Vorschreibung 2025 v. Brutto € 347,10 beinhaltet die Betriebskosten, Heizkosten, Warmwasserkosten und die Rücklage.

Wohnfläche: ca. 89m²
Loggia: ca. 7m²

Número da propriedade: 20253447017 - 1050 Wien, Margareten – Wien

Detalhes do equipamento

- Zimmer zentral begehbar
- Badzimmer mit Badewanne und Handwaschbecken
- separates WC
- Abstellraum
- Loggia
- Gegensprechanlage
- Sicherheitstüre
- Radabstellraum
- Waschküche

Número da propriedade: 20253447017 - 1050 Wien, Margareten – Wien

Pessoa de contacto

Para mais informações, queira contactar a sua pessoa de contacto:

Herten Immobilien GmbH

Marc-Aurel-Straße 3, A-1010 Vienna
Tel.: +43 1 532 25 50
E-Mail: wien@von-poll.com

Para o aviso de isenção de responsabilidade da von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com