

Wien, Margareten – Wien

Dachterrasse & Loggia

Número da propriedade: 20253447014



PREÇO DE COMPRA: 169.000 EUR • ÁREA: ca. 53,73 m² • QUARTOS: 2

Número da propriedade: 20253447014 - 1050 Wien, Margareten – Wien

- Numa vista geral
- O imóvel
- Dados energéticos
- Plantas dos pisos
- Uma primeira impressão
- Detalhes do equipamento
- Pessoa de contacto

Número da propriedade: 20253447014 - 1050 Wien, Margareten – Wien

Numa vista geral

Número da propriedade	20253447014
Área	ca. 53,73 m ²
Piso	6
Quartos	2
Quartos	1
Casas de banho	1
Ano de construção	1975

Preço de compra	169.000 EUR
Comissão para arrendatários	3% zuzüglich 20% USt.
Tipo de construção	Sólido
Móveis	Terraço, Cozinha embutida, Varanda

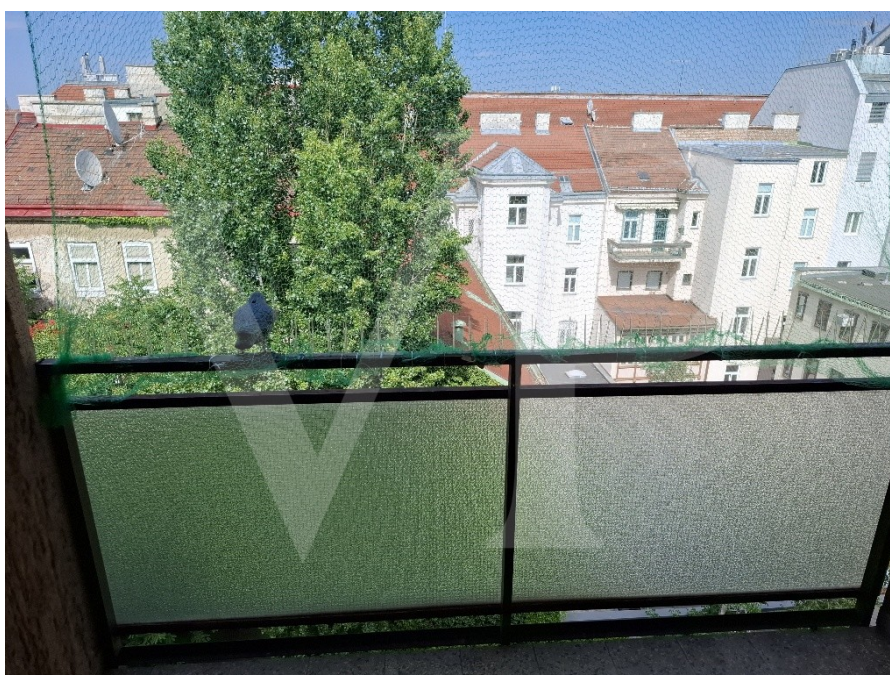
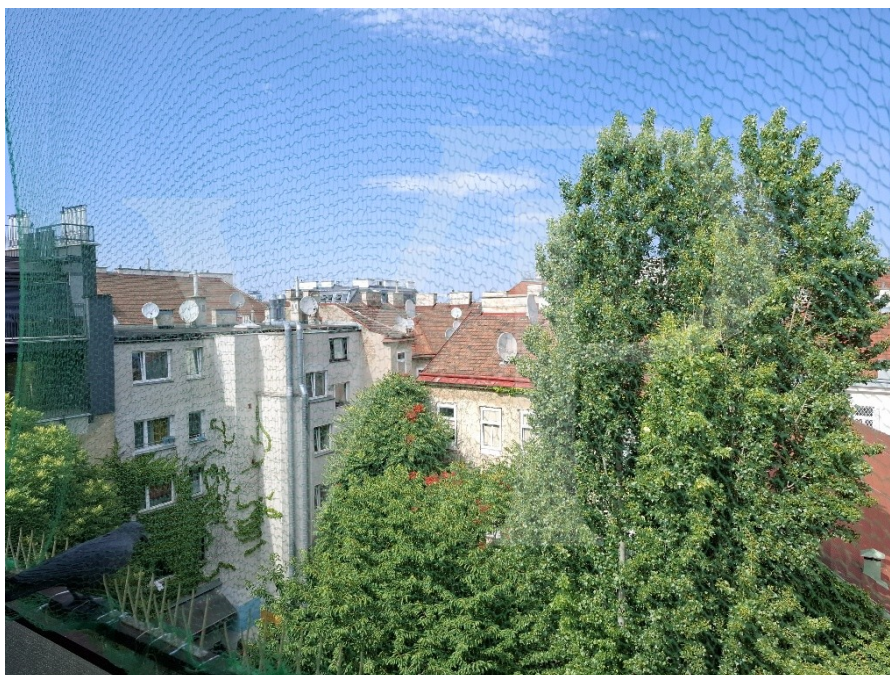
Número da propriedade: 20253447014 - 1050 Wien, Margareten – Wien

Dados energéticos

Sistemas de aquecimento	Aquecimento distrital	Certificado Energético	Consumo energético final
Fonte de Energia	Remoto	Classificação energética	C
Certificado Energético válido até	29.08.2029	Ano de construção de acordo com o certificado energético	1975
Aquecimento	Aquecimento urbano		

Número da propriedade: 20253447014 - 1050 Wien, Margareten – Wien

O imóvel



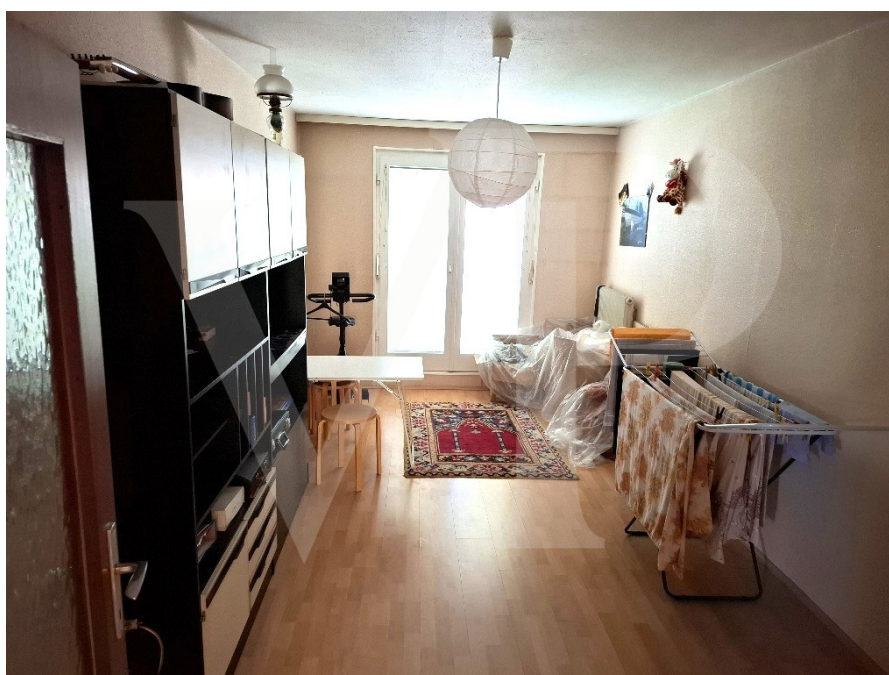
Número da propriedade: 20253447014 - 1050 Wien, Margareten – Wien

O imóvel



Número da propriedade: 20253447014 - 1050 Wien, Margareten – Wien

O imóvel



Número da propriedade: 20253447014 - 1050 Wien, Margareten – Wien

O imóvel



Número da propriedade: 20253447014 - 1050 Wien, Margareten – Wien

O imóvel



Número da propriedade: 20253447014 - 1050 Wien, Margareten – Wien

O imóvel



Número da propriedade: 20253447014 - 1050 Wien, Margareten – Wien

O imóvel



Número da propriedade: 20253447014 - 1050 Wien, Margareten – Wien

O imóvel



Número da propriedade: 20253447014 - 1050 Wien, Margareten – Wien

O imóvel



Número da propriedade: 20253447014 - 1050 Wien, Margareten – Wien

O imóvel



Número da propriedade: 20253447014 - 1050 Wien, Margareten – Wien

O imóvel



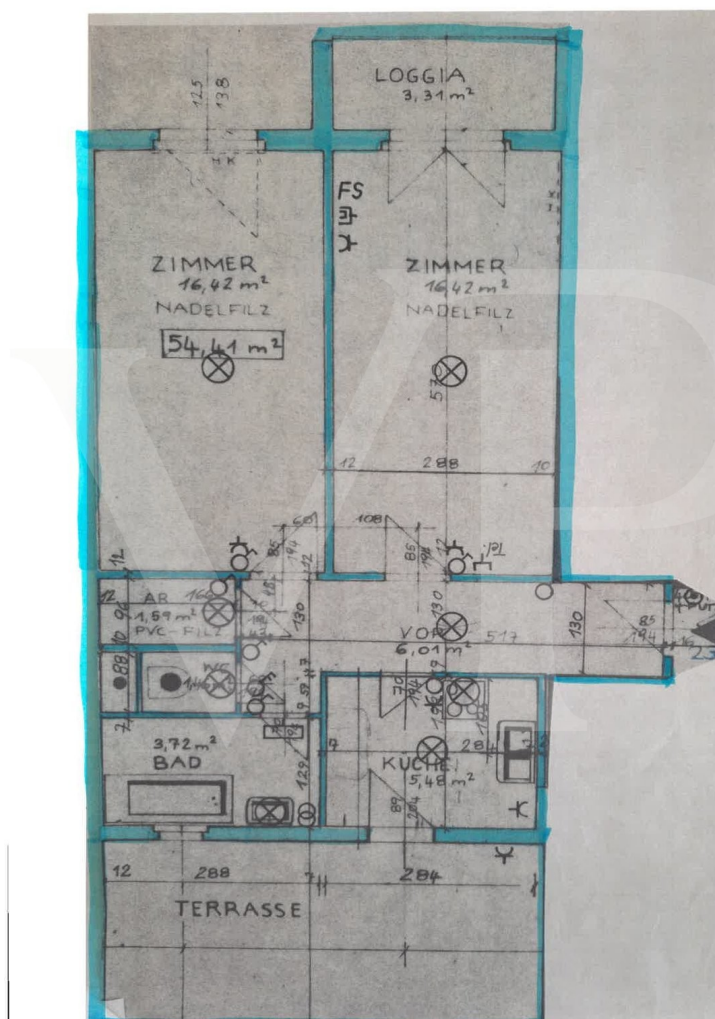
Número da propriedade: 20253447014 - 1050 Wien, Margareten – Wien

O imóvel



Número da propriedade: 20253447014 - 1050 Wien, Margareten – Wien

Plantas dos pisos



Esta planta não é à escala. Os documentos foram-nos entregues pelo cliente. Por conseguinte, não podemos assumir qualquer responsabilidade pela exatidão das indicações.

Número da propriedade: 20253447014 - 1050 Wien, Margareten – Wien

Uma primeira impressão

Sanierungsbedürftige 2-Zimmer Eigentumswohnung im Dachgeschoss mit ca. 15m² Terrasse und 3,31m² Loggia im 5. Wiener Gemeindebezirk Margareten. Diese Dachwohnung besticht durch eine gute Raumaufteilung und Freiflächen Richtung SW bzw. NO. Die Wohnhausanlage wurde Anfang der 1970er Jahre errichtet und verfügt bereits über Fernwärme.

Unweit des beliebten "Einsiedlerparks" entfernt und ca. 450m Fußweg zur U-Bahn-Station U4 Margareten Gürtel gelegen.

Über das Vorzimmer gelangt man in die beiden gleich großen Zimmer (16,42m²), eines dieser Zimmer verfügt auch über eine uneinsichtige, hofseitige Loggia mit Grünblick in der Größe von 3,31m². Über die Küche ist die Terrasse erreichbar die zum Verweilen mit Freunden einlädt.

Zahlreiche Geschäfte und Supermärkte sind fußläufig gut erreichbar.

Terrasse: ca. 15m² SW

Loggia: ca. 3,31m² NO

Kellerabteil vorhanden

Número da propriedade: 20253447014 - 1050 Wien, Margareten – Wien

Detalhes do equipamento

- Zimmer separat begehbar
- Badzimmer mit Fenster und separates WC
- Abstellraum
- Terrasse und Loggia
- Gegensprechanlage
- Kellerabteil
- Fernwärme

Número da propriedade: 20253447014 - 1050 Wien, Margareten – Wien

Pessoa de contacto

Para mais informações, queira contactar a sua pessoa de contacto:

Herten Immobilien GmbH

Marc-Aurel-Straße 3, A-1010 Vienna

Tel.: +43 1 532 25 50

E-Mail: wien@von-poll.com

Para o aviso de isenção de responsabilidade da von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com