Bad Radkersburg

Mehrparteienhaus in Bad Radkersburger Altstadt: Historischer Glanz trifft auf modernen Komfort

Número da propriedade: 20243445015

PREÇO DE COMPRA: 1.200.000 EUR • **ÁREA:** ca. 471 m^2 • **QUARTOS:** 14 • **ÁREA DO TERRENO:** 436 m^2

Número da propriedade: 20243445015 - 8490 Bad Radkersburg

- Numa vista geral
- O imóvel
- Dados energéticos
- Plantas dos pisos
- Uma primeira impressão
- Pessoa de contacto

Número da propriedade: 20243445015 - 8490 Bad Radkersburg

Numa vista geral

Número da propriedade	20243445015
Área	ca. 471 m²
Disponibilidade	consoante marcação de visita
Quartos	14
Quartos	7
Casas de banho	5
Ano de construção	1850
Tipo de estacionamento	2 x Car port, 1 x Lugar de estacionamento ao ar livre, 4 x Garagem

Preço de compra	1.200.000 EUR
Natureza	Moradia multifamiliar
Comissão para arrendatários	3 % des Kaufpreises zzgl. 20 % USt
Tipo de construção	Sólido
Área útil	ca. 91 m²
Móveis	Terraço, WC de hóspedes, Jardim / uso partilhado, Varanda

Número da propriedade: 20243445015 - 8490 Bad Radkersburg

Dados energéticos

Sistemas de aquecimento	Aquecimento distrital	Certificado Energético	Consumo energético final
Fonte de Energia	FERN	Classificação energética	B
Aquecimento	Aquecimento urbano		

Número da propriedade: 20243445015 - 8490 Bad Radkersburg

O imóvel

Número da propriedade: 20243445015 - 8490 Bad Radkersburg

O imóvel

Número da propriedade: 20243445015 - 8490 Bad Radkersburg

O imóvel

Número da propriedade: 20243445015 - 8490 Bad Radkersburg

O imóvel

Número da propriedade: 20243445015 - 8490 Bad Radkersburg

O imóvel

Número da propriedade: 20243445015 - 8490 Bad Radkersburg

O imóvel

Número da propriedade: 20243445015 - 8490 Bad Radkersburg

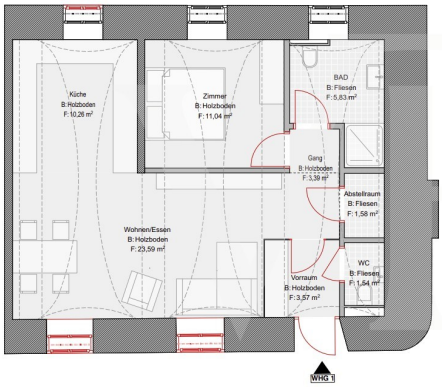
O imóvel

Número da propriedade: 20243445015 - 8490 Bad Radkersburg

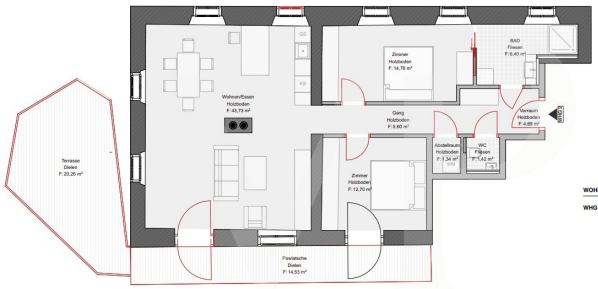
O imóvel

Número da propriedade: 20243445015 - 8490 Bad Radkersburg

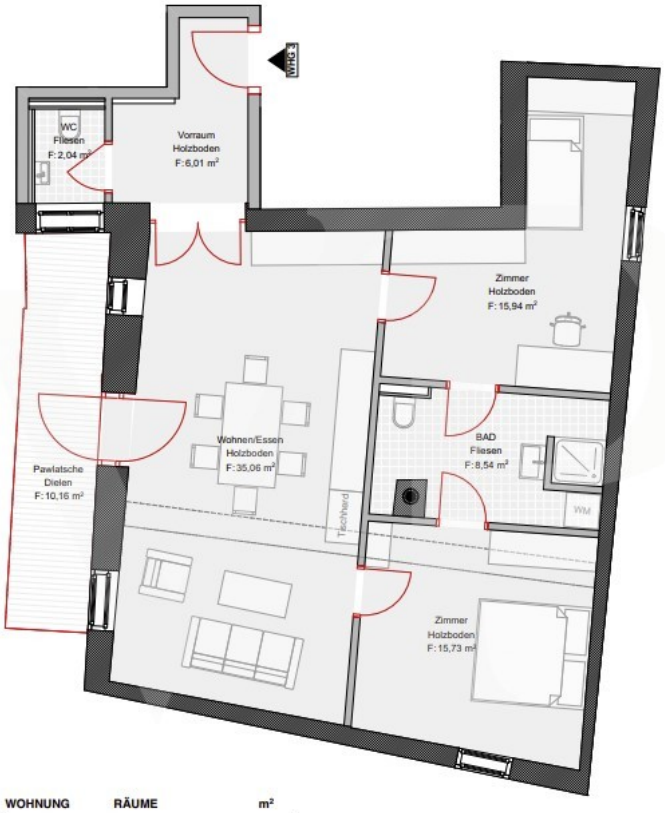
Plantas dos pisos



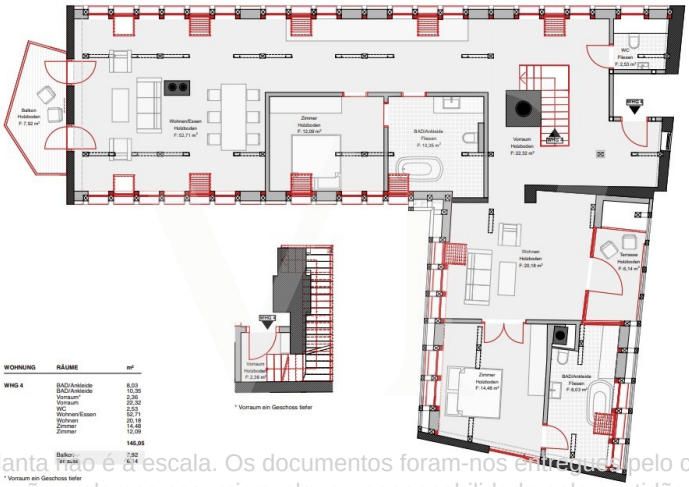
WOHNUNG	RÄUME	m²
WHG 1	Abstellraum	1,58
	BAD	5,83
	Gang	3,39
	Küche	10,26
	Vorraum	3,57
	WC	1,54
	Wohnen/Essen	23,59
	Zimmer	11,04
		60,80



WOHNUNG	RÄUME	m²
WHG 2	Abstellraum	1,34
	BAD	6,40
	Gang	5,60
	Vorraum	4,69
	WC	1,42
	Wohnen/Essen	43,73
	Zimmer	12,70
	Zimmer	14,78
		90,66
	Pavilatache	14,53
	Terrasse	20,26



WOHNUNG	RÄUME	m²
WHG 3	BAD	8,54
	Vorraum	6,01
	WC	2,04
	Wohnen/Essen	35,06
	Zimmer	15,73
	Zimmer	15,94
		83,32
	Pawlatsche	10,16



WOHNUNG	RÄUME	m²
WHG 4	BAD/Anleide	8,03
	BAD/Anleide	10,35
	Vorraum*	2,36
	Vorraum	22,32
	WC	2,53
	Wohnen/Essen	52,71
	Wohnen	20,18
	Zimmer	14,48
	Zimmer	12,09
		146,05
	Balkon	7,92
	Terrasse	6,14

* Vorraum ein Geschoss tiefer

Esta planta não é à escala. Os documentos foram-nos entregues pelo cliente. Por conseguinte, não podemos assumir qualquer responsabilidade pela exatidão das indicações.

Número da propriedade: 20243445015 - 8490 Bad Radkersburg

Uma primeira impressão

Willkommen in der malerischen Altstadt von Bad Radkersburg, wo dieses reizvolle Mehrparteienhaus eine einzigartige Gelegenheit für Investoren oder als Familienresidenz der Superlative bietet. Mit seiner historischen Bedeutung als ehemalige Gerberei, kombiniert mit modernem Wohnkomfort und einer bereits parifizierten Struktur, ist dieses Anwesen ein Juwel inmitten der charmanten Altstadt. Beschreibung des Objekts: Dieses Mehrparteienhaus erstreckt sich über drei Etagen und bietet insgesamt 471 m² Wohnfläche, aufgeteilt in vier separate Wohneinheiten. Im Erdgeschoss befindet sich eine barrierefreie Wohnung, die auch als Personalwohnung geeignet ist. Ein Lift führt zu den Wohnungen im ersten Obergeschoss und Dachgeschoss, was Komfort und Zugänglichkeit für alle Bewohner gewährleistet. Die Wohnungen im Erdgeschoss sowie im ersten Obergeschoss sind nahezu fertiggestellt, während der Ausbau des Dachgeschosses bereits genehmigt und geplant ist und einen einmaligen Wohnraum schafft. Außerdem wurden hochwertige und großzügige Freiflächen, sowie 4 Garagenplätze und 2 Carportstellplätze geschaffen, welche das Wohnraumkonzept abrunden. Das historische Gebäude steht unter Denkmalschutz und wurde aufwendig von einem Restaurator saniert, wobei der Charme der Vergangenheit bewahrt wurde. Der markante Kamin mit dem Storchennest ist nicht nur ein charakteristisches Merkmal des Hauses, sondern auch ein Wahrzeichen der Stadt. Sowohl das Dach als auch die Fassade und die Fenster wurden liebevoll restauriert, um den historischen Glanz des Gebäudes zu bewahren. Besonderheiten: Die parifizierte Struktur dieses Hauses macht es zu einer attraktiven Investitionsmöglichkeit für Familienferien oder als langfristige Erbschaft. Die barrierefreie Wohnung im Erdgeschoss bietet Flexibilität und Zugänglichkeit, während der vorhandene Lift den Komfort für alle Bewohner erhöht. Die bereits genehmigte Erweiterung des Dachgeschosses schafft zusätzlichen Wohnraum und erhöht das Potenzial dieses Anwesens. Lage: Bad Radkersburg ist bekannt für sein mildes Klima, seine Thermalquellen und seine charmante Altstadt. Das Mehrfamilienhaus befindet sich in einer ruhigen Wohngegend, nur wenige Minuten vom Stadtzentrum entfernt. Hier finden Bewohner eine Vielzahl von Einkaufsmöglichkeiten, Restaurants und Freizeitaktivitäten vor. Die Nähe zu Parks, Wanderwegen und Weinbergen macht diese Lage besonders attraktiv für Naturliebhaber und Erholungssuchende. Zusammenfassung: Dieses Mehrparteienhaus in der Altstadt von Bad Radkersburg ist eine einzigartige Gelegenheit für Investoren, die den Charme der Vergangenheit mit modernem Komfort verbinden möchten. Mit seiner parifizierten Struktur, der barrierefreien Wohnung im Erdgeschoss und der genehmigten Erweiterung des Dachgeschosses bietet es vielfältige Nutzungsmöglichkeiten und Potenzial für zukünftige Wertschöpfung. Entdecken Sie den zeitlosen Charakter und die einladende Atmosphäre dieses historischen Anwesens und

investieren Sie in eine Zukunft voller Möglichkeiten. Für weitere Unterlagen oder Begehungen melden Sie sich heute noch.

Número da propriedade: 20243445015 - 8490 Bad Radkersburg

Pessoa de contacto

Para mais informações, queira contactar a sua pessoa de contacto:

Herten Immobilien GmbH

Marc-Aurel-Straße 3 Viena - 1º distrito
E-Mail: wien@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com