

Wien, Donaustadt

Bungalow in absoluter Ruhelage in Donaustadt

Número da propriedade: 20243445007

FÜR SIE IN DEN BESTEN LAGEN



PREÇO DE COMPRA: 649.000 EUR • ÁREA: ca. 113 m² • QUARTOS: 3 • ÁREA DO TERRENO: 827 m²

Número da propriedade: 20243445007 - 1220 Wien, Donaustadt

- Numa vista geral
- O imóvel
- Dados energéticos
- Plantas dos pisos
- Uma primeira impressão
- Pessoa de contacto

Número da propriedade: 20243445007 - 1220 Wien, Donaustadt

Numa vista geral

Número da propriedade	20243445007
Área	ca. 113 m²
Disponibilidade	consoante marcação de visita
Quartos	3
Quartos	2
Casas de banho	1
Ano de construção	2008
Tipo de estacionamento	2 x Garagem

Preço de compra	649.000 EUR
Natureza	Casa unifamiliar / Moradia
Comissão para arrendatários	3 % des Kaufpreises zzgl. USt
Área útil	ca. 161 m²
Móveis	WC de hóspedes, Jardim / uso partilhado

Número da propriedade: 20243445007 - 1220 Wien, Donaustadt

Dados energéticos

Sistemas de aquecimento	Aquecimento central
Aquecimento	Gás

Número da propriedade: 20243445007 - 1220 Wien, Donaustadt

O imóvel



Número da propriedade: 20243445007 - 1220 Wien, Donaustadt

O imóvel



Número da propriedade: 20243445007 - 1220 Wien, Donaustadt

O imóvel



Número da propriedade: 20243445007 - 1220 Wien, Donaustadt

O imóvel



Número da propriedade: 20243445007 - 1220 Wien, Donaustadt

O imóvel



Número da propriedade: 20243445007 - 1220 Wien, Donaustadt

O imóvel



Número da propriedade: 20243445007 - 1220 Wien, Donaustadt

O imóvel



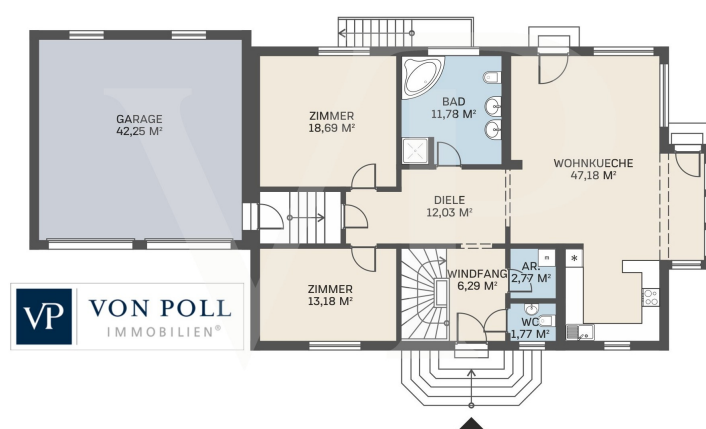
Número da propriedade: 20243445007 - 1220 Wien, Donaustadt

O imóvel



Número da propriedade: 20243445007 - 1220 Wien, Donaustadt

Plantas dos pisos



Esta planta não é à escala. Os documentos foram-nos entregues pelo cliente. Por conseguinte, não podemos assumir qualquer responsabilidade pela exatidão das indicações.

Número da propriedade: 20243445007 - 1220 Wien, Donaustadt

Uma primeira impressão

Objektbeschreibung - Absolute Ruhelage mit uneingeschränktem Weitblick Herzlich willkommen zu diesem 2009 fertiggestellten Einfamilienhaus, das sich inmitten einer idyllischen Umgebung der begehrten Donaustadt in Wien befindet. Diese Liegenschaft bietet Ihnen die Möglichkeit, fernab vom Trubel des Alltags zur Ruhe zu kommen und die Natur in vollen Zügen zu genießen. Auf einem großzügigen Grundstück von knapp 830 m² erhebt sich ein geräumiger Bungalow mit einer Wohnfläche von 113 m² und einer Doppelgarage von 42 m², der Ihnen ein unvergleichliches Wohngefühl verspricht. Das Haus, bestehend aus einer offenen Wohnküche, 2 Schlafzimmern, Bad und Gäste WC, ist voll unterkellert und bietet Ihnen kreative Erweiterungsmöglichkeiten. Besonderheiten: Großzügiges Wohnkonzept: Die Nutzfläche von 274 m² bietet ausreichend Platz für individuelle Entfaltungsmöglichkeiten. Die großzügigen Fensterfronten lassen viel Tageslicht herein und schaffen eine helle und freundliche Atmosphäre. Komplette Unterkellerung: bietet vielfältige Nutzungsmöglichkeiten, sei es als zusätzlicher Wohnraum, Hobbyraum, Fitnessbereich oder Stauraum. Doppelgarage: Die Doppelgarage bietet nicht nur Platz für zwei Fahrzeuge, sondern auch für Fahrräder, Werkzeuge und andere Gerätschaften. Traumhaftes Grundstück: Das Grundstück erstreckt sich über großzügige 830 m² und bietet viel Raum für Entspannung, Gartenarbeit oder gesellige Zusammenkünfte im Freien. Ruhe und Abgeschiedenheit: Das Haus liegt in einer malerischen Umgebung, die fernab vom städtischen Trubel eine Oase der Ruhe und Gelassenheit bietet. Hier können Sie dem stressigen Alltag entfliehen und Ihre persönliche Auszeit inmitten der Natur genießen. Naturnähe pur: Das weitläufige Grundstück lädt dazu ein, die Schönheit der umgebenden Landschaft zu erkunden und sich von der natürlichen Vielfalt inspirieren zu lassen. Ein Ort, der Ihnen ermöglicht, den Alltagsstress hinter sich zu lassen und zur inneren Ruhe zu finden. Eckdaten: Wohnfläche: 147 m² Grundstücksfläche: 827 m² Zimmer: 3 Badezimmer: 1 Garage: Doppelgarage Unterkellerung: Komplette unterkellert Für weitere Informationen oder um eine Besichtigung zu vereinbaren, stehe ich Ihnen gerne zur Verfügung.

Número da propriedade: 20243445007 - 1220 Wien, Donaustadt

Pessoa de contacto

Para mais informações, queira contactar a sua pessoa de contacto:

Herten Immobilien GmbH

Marc-Aurel-Straße 3 Viena - 1º distrito

E-Mail: wien@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com