

Wien, Mariahilf

Stadtwohnung in ausgezeichnetener Lage

Número da propriedade: 20243445005



PREÇO DE COMPRA: 269.000 EUR • ÁREA: ca. 52 m² • QUARTOS: 2

Número da propriedade: 20243445005 - 1060 Wien, Mariahilf

- Numa vista geral
- O imóvel
- Dados energéticos
- Plantas dos pisos
- Uma primeira impressão
- Pessoa de contacto

Número da propriedade: 20243445005 - 1060 Wien, Mariahilf

Numa vista geral

Número da propriedade	20243445005
Área	ca. 52 m ²
Disponibilidade	consoante marcação de visita
Quartos	2
Quartos	1
Casas de banho	1
Ano de construção	1965

Preço de compra	269.000 EUR
Apartamento	Piso
Comissão para arrendatários	3 % des Kaufpreises zzgl. 20 % USt
Área útil	ca. 0 m ²

Número da propriedade: 20243445005 - 1060 Wien, Mariahilf

Dados energéticos

Sistemas de aquecimento	Sistema de aquecimento de um piso	Classificação energética	C
Fonte de Energia	GAS		
Certificado Energético válido até	07.02.2032		
Aquecimento	Gás		

Número da propriedade: 20243445005 - 1060 Wien, Mariahilf

O imóvel



Número da propriedade: 20243445005 - 1060 Wien, Mariahilf

O imóvel



Número da propriedade: 20243445005 - 1060 Wien, Mariahilf

O imóvel



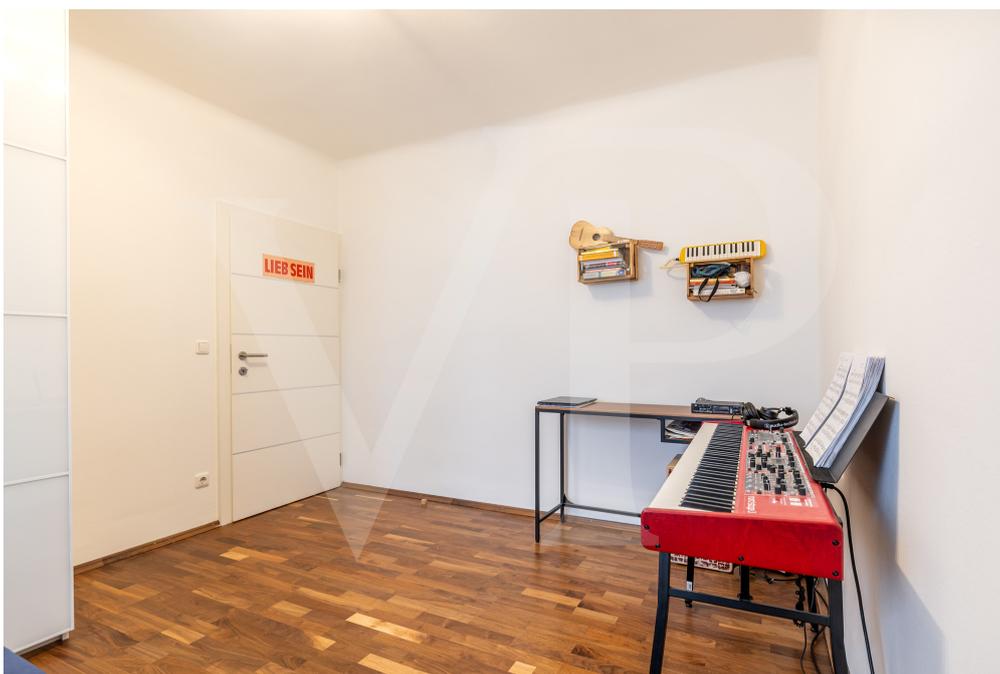
Número da propriedade: 20243445005 - 1060 Wien, Mariahilf

O imóvel



Número da propriedade: 20243445005 - 1060 Wien, Mariahilf

O imóvel



Número da propriedade: 20243445005 - 1060 Wien, Mariahilf

Plantas dos pisos



Esta planta não é à escala. Os documentos foram-nos entregues pelo cliente. Por conseguinte, não podemos assumir qualquer responsabilidade pela exatidão das indicações.

Número da propriedade: 20243445005 - 1060 Wien, Mariahilf

Uma primeira impressão

Objektbeschreibung: Diese gut ausgestattete 2 Zimmer-Wohnung erwartet Sie in einem gepflegten Mehrfamilienhaus in der begehrten Dürergasse im 6. Bezirk. Als Wohnstraße gewidmet ist eine außergewöhnliche Ruhelage gegeben, während die Nähe zu den U-Bahnstationen Kettenbrückengasse (Linie U4) und Neubaugasse (U3) für eine hervorragende Anbindung sorgt. Die Wohnung, im Jahr 2005 generalsaniert, befindet sich im Erdgeschoss. Die Wohnung zeichnet sich durch Parkettboden, Gaszentralheizung und eine thermosanierte Fassade für effiziente Energieversorgung aus. Nach einer kürzlichen Neuausmalung präsentiert sich die Wohnung in einem sehr guten Zustand. Die offene Wohnküche bietet durch Ihre vielen Fenster den zentralen Ort des Zusammenseins. Ein Schlafzimmer mit anschließendem Bad runden das Platzangebot ab. Lage: Die Lage dieser Wohnung ist ideal für alle, die eine zentrale Lage mit Ruhe verbinden möchten. Nur wenige Schritte entfernt liegt die U-Bahnstation Kettenbrückengasse (U4), und auch eine Bushaltestelle ist in unmittelbarer Nähe. Die Mariahilferstraße, eine der bekanntesten Einkaufsstraßen Wiens, sowie die Innenstadt sind nur wenige Minuten entfernt. Schulen und Kindergärten befinden sich ebenfalls in der direkten Umgebung.

Número da propriedade: 20243445005 - 1060 Wien, Mariahilf

Pessoa de contacto

Para mais informações, queira contactar a sua pessoa de contacto:

Herten Immobilien GmbH

Marc-Aurel-Straße 3 Viena - 1º distrito

E-Mail: wien@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com