Wien, Mariahilf

4 - 5 Zimmer Wohnung beim Naschmarkt

Número da propriedade: 20243445003

PREÇO DE COMPRA: 579.000 EUR • ÁREA: ca. 115 m^2 • QUARTOS: 4

Número da propriedade: 20243445003 - 1060 Wien, Mariahilf

- Numa vista geral
- O imóvel
- Dados energéticos
- Plantas dos pisos
- Uma primeira impressão
- Pessoa de contacto

Número da propriedade: 20243445003 - 1060 Wien, Mariahilf

Numa vista geral

Número da propriedade	20243445003
Área	ca. 115 m²
Disponibilidade	consoante marcação de visita
Quartos	4
Quartos	3
Casas de banho	2
Ano de construção	1965

Preço de compra	579.000 EUR
Apartamento	Piso
Comissão para arrendatários	3 % des Kaufpreises zzgl. 20 % USt
Área útil	ca. 0 m²
Móveis	WC de hóspedes

Número da propriedade: 20243445003 - 1060 Wien, Mariahilf

Dados energéticos

Sistemas de aquecimento	Sistema de aquecimento de um piso
Fonte de Energia	GAS
Certificado Energético válido até	07.02.2031
Aquecimento	Gás

Classificação energética	C

Número da propriedade: 20243445003 - 1060 Wien, Mariahilf

O imóvel

Número da propriedade: 20243445003 - 1060 Wien, Mariahilf

O imóvel

Número da propriedade: 20243445003 - 1060 Wien, Mariahilf

O imóvel

Número da propriedade: 20243445003 - 1060 Wien, Mariahilf

O imóvel

Número da propriedade: 20243445003 - 1060 Wien, Mariahilf

O imóvel

Número da propriedade: 20243445003 - 1060 Wien, Mariahilf

O imóvel

Número da propriedade: 20243445003 - 1060 Wien, Mariahilf

O imóvel

Número da propriedade: 20243445003 - 1060 Wien, Mariahilf

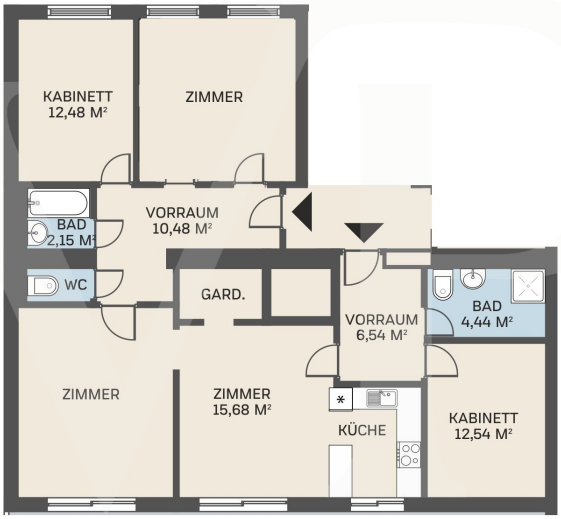
O imóvel

Número da propriedade: 20243445003 - 1060 Wien, Mariahilf

O imóvel

Número da propriedade: 20243445003 - 1060 Wien, Mariahilf

Plantas dos pisos



Esta planta não é à escala. Os documentos foram-nos entregues pelo cliente. Por conseguinte, não podemos assumir qualquer responsabilidade pela exatidão das indicações.

Número da propriedade: 20243445003 - 1060 Wien, Mariahilf

Uma primeira impressão

Objektbeschreibung: Diese großzügige 4-5 Zimmer-Wohnung erwartet Sie in einem gepflegten Mehrfamilienhaus in der begehrten Dürergasse im 6. Bezirk. Die Einbahnstraße sorgt für Ruhe und minimiert den Verkehr, während die Nähe zur U-Bahnstation Kettenbrückengasse (Linie U4) für eine hervorragende Anbindung sorgt. Die Wohnung, im Jahr 2005 generalsaniert, befindet sich im Erdgeschoss und bietet mit zwei der drei Schlafzimmern, die zum begrünten Innenhof ausgerichtet sind, eine ruhige und angenehme Wohlfühlatmosphäre. Die Immobilie setzt sich aus zwei Wohneinheiten zusammen, die bei Bedarf getrennt werden können und über 2 separate Wohnungseingänge verfügen. Die Gesamtfläche von 115 Quadratmetern ermöglicht vielfältige Nutzungsmöglichkeiten, sei es für eine Familie oder eine Büro/Wohnungslösung. Insgesamt verfügt das Objekt über 3 getrennt begehbare Schlafzimmer, 2 Bäder mit Wanne, ein separates Gäste WC, eine offene Wohnküche, Wohnzimmer, 2 Vorräume und einen Abstellraum. Das größere, der beiden in den Innenhof gehenden, Schlafzimmer kann durch eine bauliche Veränderung wieder in die 2 ursprünglichen separate Zimmer umgeändert werden. Die Wohnung zeichnet sich durch Parkettböden, große Fenster und eine thermosanierte Fassade für effiziente Energieversorgung aus. Nach einer kürzlichen Neuausmalung präsentiert sich die Wohnung in einem sehr guten Zustand. Die offene Wohnküche ist mittels eines breiten Durchganges mit dem Wohnzimmer verbunden und bietet somit einen modernen Grundriss, der sich Ihren Bedürfnissen und Wünschen anpasst. Lage: Die Lage dieser Wohnung ist ideal für alle, die eine zentrale Lage mit Ruhe verbinden möchten. Nur wenige Schritte entfernt liegt die U-Bahnstation Kettenbrückengasse (U4). Die U-Bahnlinie U3 und auch eine Bushaltestelle ist in unmittelbarer Nähe. Die Mariahilferstraße, eine der bekanntesten Einkaufsstraßen Wiens, sowie die Innenstadt sind nur wenige Minuten entfernt. Schulen (AHS) und Kindergärten befinden sich ebenfalls in der direkten Umgebung.

Número da propriedade: 20243445003 - 1060 Wien, Mariahilf

Pessoa de contacto

Para mais informações, queira contactar a sua pessoa de contacto:

Herten Immobilien GmbH

Marc-Aurel-Straße 3 Viena - 1º distrito
E-Mail: wien@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com