

Wien / Landstraße

Luxus-Loft in 1030 Wien

Número da propriedade: 2024344003



www.von-poll.com

PREÇO DE COMPRA: 995.000 EUR • ÁREA: ca. 131,96 m²

Número da propriedade: 2024344003 - 1030 Wien / Landstraße

- Numa vista geral
- O imóvel
- Dados energéticos
- Uma primeira impressão
- Detalhes do equipamento
- Tudo sobre a localização
- Pessoa de contacto

Número da propriedade: 2024344003 - 1030 Wien / Landstraße

Numa vista geral

Número da propriedade	2024344003
Área	ca. 131,96 m ²
Disponibilidade	consoante marcação de visita
Piso	1
Casas de banho	1
Ano de construção	1910

Preço de compra	995.000 EUR
Escritório / Prática profissional	
Comissão para arrendatários	3% zuzüglich USt.
Tipo de construção	Sólido
Área útil	ca. 0 m ²

Número da propriedade: 2024344003 - 1030 Wien / Landstraße

Dados energéticos

Sistemas de aquecimento	Aquecimento distrital	Certificado Energético	Consumo energético final
Fonte de Energia	FERN	Procura final de energia	180.69 kWh/m²a
Certificado Energético válido até	04.03.2028	Classificação energética	D
Aquecimento	Aquecimento urbano		

Número da propriedade: 2024344003 - 1030 Wien / Landstraße

O imóvel



Número da propriedade: 2024344003 - 1030 Wien / Landstraße

O imóvel



Número da propriedade: 2024344003 - 1030 Wien / Landstraße

O imóvel



Número da propriedade: 2024344003 - 1030 Wien / Landstraße

O imóvel



Número da propriedade: 2024344003 - 1030 Wien / Landstraße

O imóvel



Número da propriedade: 2024344003 - 1030 Wien / Landstraße

O imóvel



Número da propriedade: 2024344003 - 1030 Wien / Landstraße

O imóvel



Número da propriedade: 2024344003 - 1030 Wien / Landstraße

O imóvel



Número da propriedade: 2024344003 - 1030 Wien / Landstraße

O imóvel



Número da propriedade: 2024344003 - 1030 Wien / Landstraße

O imóvel



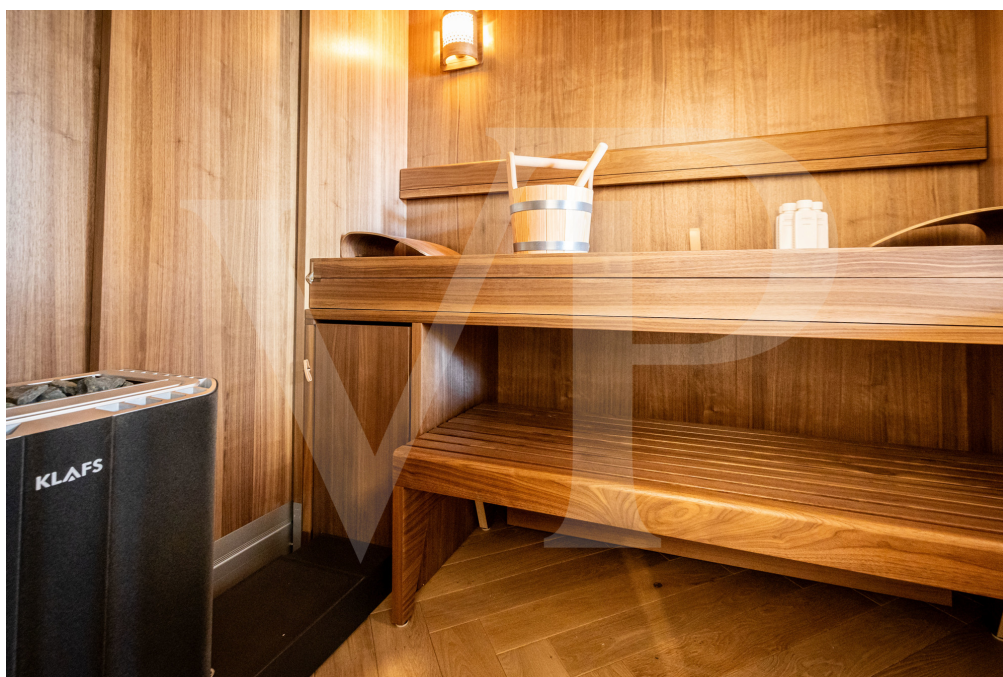
Número da propriedade: 2024344003 - 1030 Wien / Landstraße

O imóvel



Número da propriedade: 2024344003 - 1030 Wien / Landstraße

O imóvel



Número da propriedade: 2024344003 - 1030 Wien / Landstraße

O imóvel



Número da propriedade: 2024344003 - 1030 Wien / Landstraße

O imóvel



Número da propriedade: 2024344003 - 1030 Wien / Landstraße

O imóvel



Número da propriedade: 2024344003 - 1030 Wien / Landstraße

O imóvel



Número da propriedade: 2024344003 - 1030 Wien / Landstraße

Uma primeira impressão

Zum Verkauf gelangt ein traumhaftes Loft im 3. Wiener Gemeindebezirk in einer von Architekt und Stadtbaumeister Alfred Bayer im Jahre 1910 geplanten ehemaligen Fabrik. Dieses außergewöhnliche Wohn/Büroerlebnis erstreckt sich auf über 131m² im 1. Liftstock und besticht durch seine lofttypische Atmosphäre. Der Eigentümer hat das Loft vollständig renovieren lassen. Die Raumhöhe beträgt bis zu 3,72m und ist somit gegenüber konventionellen Wohnungen wesentlich höher. In den Betriebskosten in der Höhe von monatl. ca. € 720,00 ist bereits die Fernwärme inkludiert. Zahlreiche Einkaufsmöglichkeiten, verschiedene Restaurants, eine Apotheke sowie ein Krankenhaus befinden sich in unmittelbarer Umgebung. Für Kultur ist auch gesorgt: das beliebte "Theater Rabenhof" ist in wenigen Gehminuten erreichbar.

Número da propriedade: 2024344003 - 1030 Wien / Landstraße

Detalhes do equipamento

Allgemein:

Premium Massivholzdielen aus dem Schwarzwald

Akkustikholpaneele

93" OLED TV

Dolby Surround Soundsystem

Überwachung & Alarmanlage

Designer Kühlschrank "freistehend"

Designer-Sofa

Vollholz (King Size) Bett

Essbereich:

Handgearbeiteter Echtholz Designertisch aus der Steiermark

8 x Designerstühle

Küche:

10cm dicke Marmor Arbeitsplatte

Designerküche

Elektrogeräte: Weinkühler, Pizzaofen, Pyrolyse Ofen, Dampfgarer, Vakumierer,

Wärmeschublade, Kaffeemaschine, Tepanyaki, Induktionsherd

Badezimmer:

Mineralguss Badewanne

Marmor Waschbecken

Begehbare Wasserfalldusche

Waschtrockner

Ausfahrbare Sauna

Número da propriedade: 2024344003 - 1030 Wien / Landstraße

Tudo sobre a localização

Bedingt durch die Nähe zu den U3 Stationen Schlachthausgasse bzw. Kardinal-Nagl-Platz, je 350m entfernt, kann die öffentliche Verkehrsanbindung als hervorragend bezeichnet werden. Die Straßenbahnlinie 18 auf der Schlachthausgasse ist ebenso fußläufig erreichbar, wie auch die Buslinie 74A auf der Landstraße Hauptstraße. Zahlreiche Einkaufsmöglichkeiten für Dinge des täglichen Bedarfs befinden sich in nächster Umgebung.

Número da propriedade: 2024344003 - 1030 Wien / Landstraße

Pessoa de contacto

Para mais informações, queira contactar a sua pessoa de contacto:

Herten Immobilien GmbH

Marc-Aurel-Straße 3 Viena - 1º distrito

E-Mail: wien@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com