

Wien, Hietzing – Wien

Renovierte helle 3 Zimmer Wohnung mit Grünblick nahe der Gloriettegasse

Número da propriedade: 2023344097



www.von-poll.com

PREÇO DE COMPRA: 329.000 EUR • ÁREA: ca. 64 m² • QUARTOS: 3

Número da propriedade: 2023344097 - 1130 Wien, Hietzing – Wien

- Numa vista geral
- O imóvel
- Dados energéticos
- Plantas dos pisos
- Uma primeira impressão
- Detalhes do equipamento
- Tudo sobre a localização
- Pessoa de contacto

Número da propriedade: 2023344097 - 1130 Wien, Hietzing – Wien

Numa vista geral

Número da propriedade	2023344097	Preço de compra	329.000 EUR
Área	ca. 64 m ²	Apartamento	Piso
Disponibilidade	consoante marcação de visita	Comissão para arrendatários	3% plus UST
Quartos	3	Tipo de construção	Sólido
Quartos	2	Área útil	ca. 0 m ²
Casas de banho	1	Móveis	Jardim / uso partilhado
Ano de construção	1970		
Tipo de estacionamento	1 x Garagem, 20000 EUR (Venda)		

Número da propriedade: 2023344097 - 1130 Wien, Hietzing – Wien

Dados energéticos

Sistemas de aquecimento	Sistema de aquecimento de um piso	Certificado Energético	Consumo energético final
Fonte de Energia	GAS	Classificação energética	E
Certificado Energético válido até	06.02.2033		
Aquecimento	Gás		

Número da propriedade: 2023344097 - 1130 Wien, Hietzing – Wien

O imóvel



Número da propriedade: 2023344097 - 1130 Wien, Hietzing – Wien

O imóvel



Número da propriedade: 2023344097 - 1130 Wien, Hietzing – Wien

O imóvel



Número da propriedade: 2023344097 - 1130 Wien, Hietzing – Wien

O imóvel



Número da propriedade: 2023344097 - 1130 Wien, Hietzing – Wien

O imóvel



Número da propriedade: 2023344097 - 1130 Wien, Hietzing – Wien

O imóvel



Número da propriedade: 2023344097 - 1130 Wien, Hietzing – Wien

O imóvel



Número da propriedade: 2023344097 - 1130 Wien, Hietzing – Wien

O imóvel



Número da propriedade: 2023344097 - 1130 Wien, Hietzing – Wien

O imóvel



Número da propriedade: 2023344097 - 1130 Wien, Hietzing – Wien

Plantas dos pisos



Esta planta não é à escala. Os documentos foram-nos entregues pelo cliente. Por conseguinte, não podemos assumir qualquer responsabilidade pela exatidão das indicações.

Número da propriedade: 2023344097 - 1130 Wien, Hietzing – Wien

Uma primeira impressão

Diese helle und freundliche Drei-Zimmer Wohnung befindet sich im ersten Stock einer kleinen Wohnhausanlage in unmittelbarer Nähe der Gloriettegasse. Aufgrund der Sackstraße, in der sich die Anlage befindet, ist für absolute Ruhe gesorgt. Der Blick der gesamten Wohnung zeigt ins Grüne. Die Wohnung besticht durch ihre Aufteilung und Anordnung der Zimmer. Alle Zimmer sind zentral begehbar und Bad und WC sind getrennt. Die Wohnung besteht aus einem großen Wohnzimmer, zwei Schlafzimmern und einer Küche mit Fenster, die in einem extra Raum untergebracht ist. In der Küche sind alle Leitungen und Anschlüsse für eine Küche gelegt. Im Wohnzimmer gibt es genügend Platz für einen Essplatz und eine gemütliche Sitzecke. Das Schlafzimmer ist ebenfalls geräumig und das kleinere Zimmer eignet sich als Kinderzimmer oder Büro. Im Badezimmer befinden sich eine Walk-In Dusche und eine Nische für Waschmaschine. Ein Abstellraum sorgt für genügend Stauraum! Die Wohnung wurde gerade renoviert. Alle Zimmer - außer Bad und WC wurde mit neuem Parkett versehen, Bad und WC komplett erneuert. Ein Elektrobefund ist vorhanden. Ein Kellerabteil ist ebenfalls vorhanden. Eine eigene Garage ist zum Preis von € 20.000 zu erwerben. Suchen Sie eine helle Wohnung in bester Lage Wiens mitten im Grünen, so werden Sie sich in dieser Wohnung bestimmt sehr wohl fühlen! Die Immobilienberaterin steht mit dem Abgeber in einem wirtschaftlichen Naheverhältnis.

Número da propriedade: 2023344097 - 1130 Wien, Hietzing – Wien

Detalhes do equipamento

- 3 Zimmer
- Küche extra
- Bad und WC getrennt
- Abstellraum
- alle Zimmer sind zentral begehbar
- Kellerabteil

Número da propriedade: 2023344097 - 1130 Wien, Hietzing – Wien

Tudo sobre a localização

2 Gehminuten zur Buslinie 56 B Wattmannngasse - diese fährt zur U-Bahn Station Hietzing. Das Zentrum Hietzings mit Einkaufsmöglichkeiten, vielen Restaurants und Cafes sowie der Eingang zum Tiergarten Schönbrunn befinden sich 10 Gehminuten entfernt. Die Wohnung befindet sich in einer Parallelstraße zur Gloriettegasse und um die Ecke zur Wattmannngasse

Número da propriedade: 2023344097 - 1130 Wien, Hietzing – Wien

Pessoa de contacto

Para mais informações, queira contactar a sua pessoa de contacto:

Herten Immobilien GmbH

Marc-Aurel-Straße 3 Viena - 1º distrito

E-Mail: wien@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com