Wien – Wien

Einfamilienhaus in Bestlage von Ober St. Veit

Número da propriedade: 2023344100

PREÇO DE COMPRA: 1.150.000 EUR • ÁREA: ca. 122 m^2 • QUARTOS: 6 • ÁREA DO TERRENO: 444 m^2

Número da propriedade: 2023344100 - 1130 Wien – Wien

- Numa vista geral
- O imóvel
- Dados energéticos
- Plantas dos pisos
- Uma primeira impressão
- Detalhes do equipamento
- Tudo sobre a localização
- Pessoa de contacto

Número da propriedade: 2023344100 - 1130 Wien – Wien

Numa vista geral

Número da propriedade	2023344100
Área	ca. 122 m²
Forma do telhado	Telhado de sela
Disponibilidade	consoante marcação de visita
Quartos	6
Quartos	3
Casas de banho	1
Tipo de estacionamento	1 x Lugar de estacionamento ao ar livre, 1 x Garagem

Preço de compra	1.150.000 EUR
Natureza	Casa unifamiliar / Moradia
Comissão para arrendatários	3% zzgl. UST
Tipo de construção	Sólido
Área útil	ca. 71 m²
Móveis	Terraço, WC de hóspedes, Jardim / uso partilhado, Cozinha embutida

Número da propriedade: 2023344100 - 1130 Wien – Wien

Dados energéticos

Aquecimento	Elétrico

Número da propriedade: 2023344100 - 1130 Wien – Wien

O imóvel

Número da propriedade: 2023344100 - 1130 Wien – Wien

O imóvel

Número da propriedade: 2023344100 - 1130 Wien – Wien

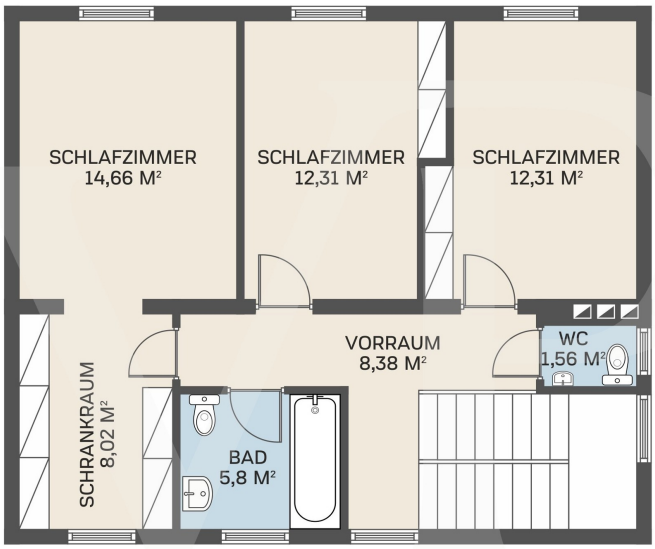
O imóvel

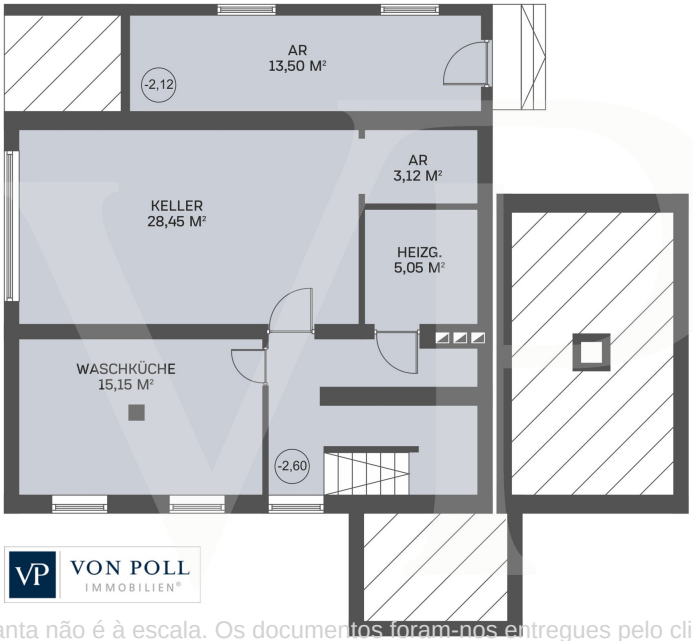
Número da propriedade: 2023344100 - 1130 Wien – Wien

O imóvel

Número da propriedade: 2023344100 - 1130 Wien – Wien

Plantas dos pisos





Esta planta não é à escala. Os documentos foram-nos entregues pelo cliente. Por conseguinte, não podemos assumir qualquer responsabilidade pela exatidão das indicações.

Número da propriedade: 2023344100 - 1130 Wien – Wien

Uma primeira impressão

Sanierungsbedürftiges Einfamilienhaus unweit des roten Berges Das Haus bietet eine sehr zeitgemäße Aufteilung mit einem großen Wohn-/Esszimmer mit Ausgang zur Terrasse und in den Garten. Die Küche ist separat, kann aber auch in den Wohnraum integriert werden. Im Erdgeschoß befindet sich noch der Vorraum und ein separates Gäste WC. Im Obergeschoß erwarten Sie aktuell 3 Schlafzimmer, wobei eines einen begehbaren Kleiderschrank bietet. Hier könnte alternativ auch ein Homeoffice Platz finden. Das Bad mit Wanne sowie das separate WC runden das Raumangebot auf dieser Etage ab. Im Keller bietet sich reichlich Stauraum, die Möglichkeit für einen Hobbyraum oder ein Gästezimmer. Das Haus befindet sich insgesamt in einem soliden Zustand. Es wurden aber seit ca. 1967 keine wesentlichen Arbeiten mehr durchgeführt. Besonders Elektrik, Heizung, Fenster, Dach und Bäder bedürfen einer Überarbeitung um die Liegenschaft an die heutigen Bedürfnisse anzupassen. Der Dachausbau ist unter Berücksichtigung der statischen Gegebenheiten sowie der Bauordnung denkbar. Lassen Sie sich bei einer Besichtigung von den vielfältigen Möglichkeiten dieser Liegenschaft inspirieren.

Número da propriedade: 2023344100 - 1130 Wien – Wien

Detalhes do equipamento

6 Zimmer
1 Bad
2 WC`s
Keller
Garage
Garten mit Altbaumbestand

Número da propriedade: 2023344100 - 1130 Wien – Wien

Tudo sobre a localização

Zentrale Lage von Ober St. Veit 150 m zum Naherholungsgebiet Roter Berg Bushaltestelle Linie 54B ums Eck U-Bahn Ober St. Veit in 15 Minuten zu Fuß oder 6 Fahrminuten mit dem Bus erreichbar Schulen wie das Bundesrealgymnasium in der Fichtnergasse oder auch die Dominikanerinnen in wenigen Minuten zu Fuß erreichbar

Número da propriedade: 2023344100 - 1130 Wien – Wien

Pessoa de contacto

Para mais informações, queira contactar a sua pessoa de contacto:

Herten Immobilien GmbH

Marc-Aurel-Straße 3 Viena - 1º distrito
E-Mail: wien@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com