

Wien

# Neubauprojekt in Hirschstetten

Número da propriedade: 2023344051



PREÇO DE COMPRA: 2.329.000 EUR • ÁREA DO TERRENO: 984 m<sup>2</sup>

Número da propriedade: 2023344051 - 1220 Wien

- Numa vista geral
- O imóvel
- Uma primeira impressão
- Tudo sobre a localização
- Pessoa de contacto

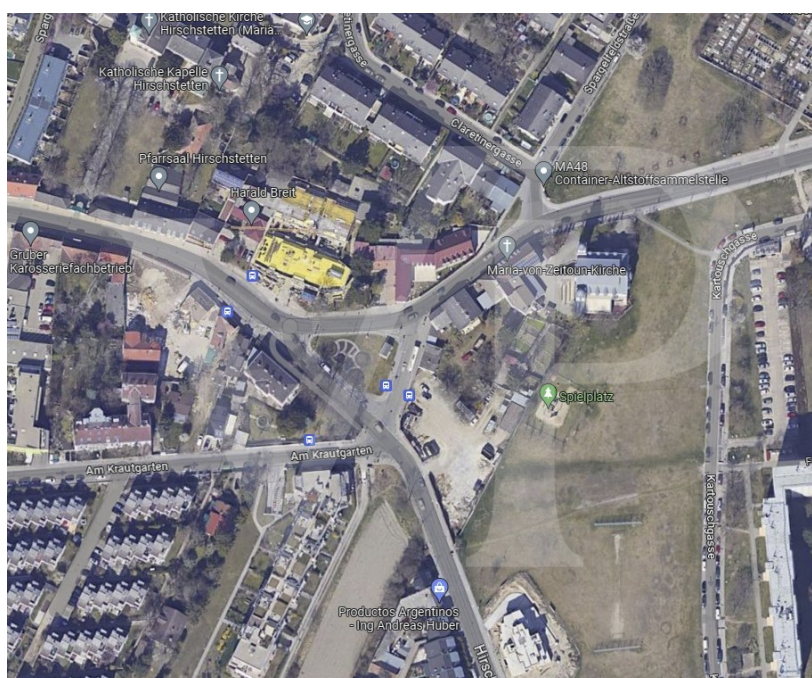
Número da propriedade: 2023344051 - 1220 Wien

## Numa vista geral

|                       |            |                             |               |
|-----------------------|------------|-----------------------------|---------------|
| Número da propriedade | 2023344051 | Preço de compra             | 2.329.000 EUR |
|                       |            | Tipo de objeto              | Terreno       |
|                       |            | Comissão para arrendatários | 3% + 20% USt  |

Número da propriedade: 2023344051 - 1220 Wien

## O imóvel



Número da propriedade: 2023344051 - 1220 Wien

## Uma primeira impressão

Abbruch-Neubauprojekt in 1220 Wien

Laut unverbindlicher Architektenstudie ist eine Wohnnutzfläche von ca. 1.232 m<sup>2</sup> erzielbar.

Die Liegenschaft ist mit 02.02.2024 bestandsfrei.

Eine Abbruchbestätigung ist bereits vorhanden.

Asset- oder Share Deal möglich.

Bei Interesse sende ich Ihnen sehr gerne weitere Unterlagen zu.

Número da propriedade: 2023344051 - 1220 Wien

## Tudo sobre a localização

- Nähe Palmenhaus Hirschstetten und Badeteich Hirschstetten
- Bahnhof Haltestelle Hirschstetten

Número da propriedade: 2023344051 - 1220 Wien

## Pessoa de contacto

Para mais informações, queira contactar a sua pessoa de contacto:

Herten Immobilien GmbH

---

Marc-Aurel-Straße 3, A-1010 Vienna

Tel.: +43 1 532 25 50

E-Mail: [wien@von-poll.com](mailto:wien@von-poll.com)

*Para o aviso de isenção de responsabilidade da von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)