

Wien

Sonnige 2 - Zimmerwohnung direkt am Hohen Markt

Número da propriedade: 2025344022



PREÇO DE COMPRA: 680.000 EUR • ÁREA: ca. 65,21 m² • QUARTOS: 2

Número da propriedade: 2025344022 - 1010 Wien

- Numa vista geral
- O imóvel
- Dados energéticos
- Plantas dos pisos
- Uma primeira impressão
- Pessoa de contacto

Número da propriedade: 2025344022 - 1010 Wien

Numa vista geral

Número da propriedade	2025344022
Área	ca. 65,21 m ²
Piso	5
Quartos	2
Quartos	1
Casas de banho	1

Preço de compra	680.000 EUR
Apartamento	Piso
Comissão para arrendatários	3% des Kaufpreises zzgl. gesetzl. USt
Área útil	ca. 65 m ²
Móveis	Cozinha embutida

Número da propriedade: 2025344022 - 1010 Wien

Dados energéticos

Sistemas de aquecimento	Aquecimento distrital
Aquecimento	Aquecimento urbano
Certificado energético	N/A

Número da propriedade: 2025344022 - 1010 Wien

O imóvel



Número da propriedade: 2025344022 - 1010 Wien

O imóvel



Número da propriedade: 2025344022 - 1010 Wien

O imóvel



Número da propriedade: 2025344022 - 1010 Wien

O imóvel



Número da propriedade: 2025344022 - 1010 Wien

O imóvel



Número da propriedade: 2025344022 - 1010 Wien

O imóvel



Número da propriedade: 2025344022 - 1010 Wien

Plantas dos pisos



Esta planta não é à escala. Os documentos foram-nos entregues pelo cliente. Por conseguinte, não podemos assumir qualquer responsabilidade pela exatidão das indicações.

Número da propriedade: 2025344022 - 1010 Wien

Uma primeira impressão

Zum Verkauf steht diese schöne 2-Zimmer-Wohnung in absoluter Bestlage am Hohen Markt.

Die Wohnung befindet sich im 5. Liftstock und überzeugt durch zwei ähnlich große, helle und sonnige Zimmer, die durch eine geräumige, separat begehbare Küche getrennt sind. Alle Wohnräume sind Richtung Hohen Markt ausgerichtet und profitieren von viel Tageslicht.

Der Grundriss ist äußerst praktisch: Vom Vorraum aus sind sämtliche Räume zentral begehbar. Die Küche ist separat, ebenso wie WC und Badezimmer, welches mit einer Duschbadewanne ausgestattet ist.

Die Fenster wurden erst kürzlich erneuert und bieten hervorragende Isolierung. In den Wohnräumen wurde der originale Parkettboden erhalten und verleiht der Wohnung klassischen Charme.

Die Beheizung erfolgt über Fernwärme.

Besonders hervorzuheben ist die Möglichkeit, im Innenhof des Gebäudes zu parken.

Die Lage am Hohen Markt zählt zu den begehrtesten der Wiener Innenstadt: In wenigen Gehminuten erreichen Sie die U-Bahn-Linien U1, U3 und U4 sowie den Stephansplatz, der weniger als fünf Minuten fußläufig entfernt liegt. Alle Geschäfte des täglichen Bedarfs befinden sich in unmittelbarer Umgebung.

Número da propriedade: 2025344022 - 1010 Wien

Pessoa de contacto

Para mais informações, queira contactar a sua pessoa de contacto:

Herten Immobilien GmbH

Marc-Aurel-Straße 3, A-1010 Vienna

Tel.: +43 1 532 25 50

E-Mail: wien@von-poll.com

Para o aviso de isenção de responsabilidade da von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com