

Wien

# Split-Level Wohnung im 1. Bezirk

*Número da propriedade: 20213440142*



**PREÇO DE COMPRA: 1.609.000 EUR • ÁREA: ca. 97 m<sup>2</sup> • QUARTOS: 2**

**Número da propriedade: 20213440142 - 1010 Wien**

- Numa vista geral
- O imóvel
- Plantas dos pisos
- Uma primeira impressão
- Detalhes do equipamento
- Tudo sobre a localização
- Pessoa de contacto

**Número da propriedade: 20213440142 - 1010 Wien**

## Numa vista geral

Número da propriedade	20213440142	Preço de compra	1.609.000 EUR
Área	ca. 97 m <sup>2</sup>	Apartamento	Piso
Quartos	2	Comissão para arrendatários	3% + 20% Ust
Quartos	1		
Casas de banho	1		

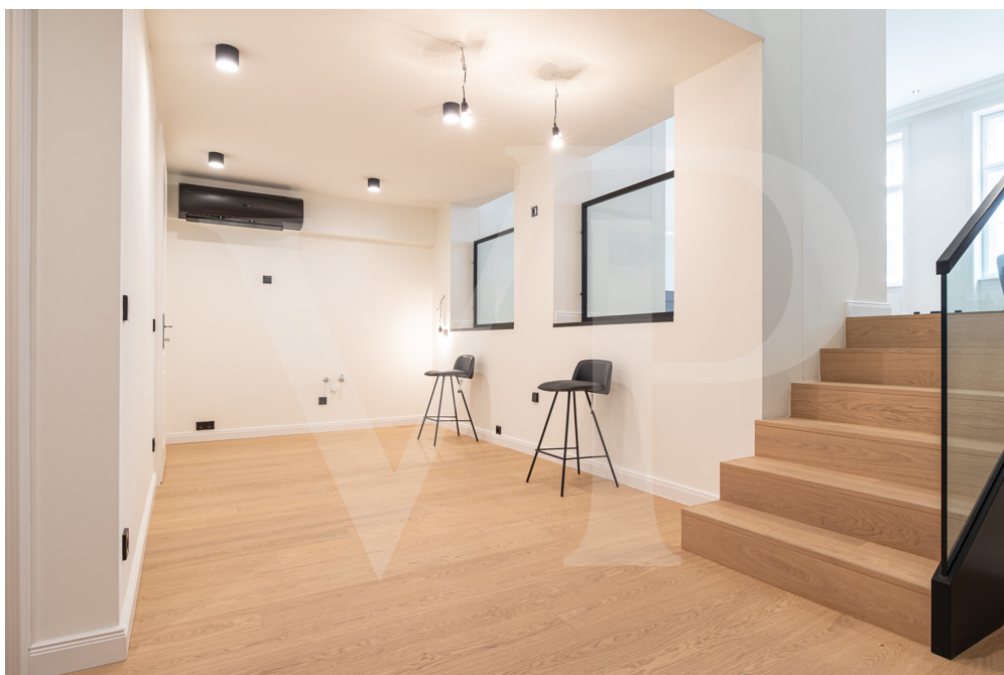
Número da propriedade: 20213440142 - 1010 Wien

## O imóvel



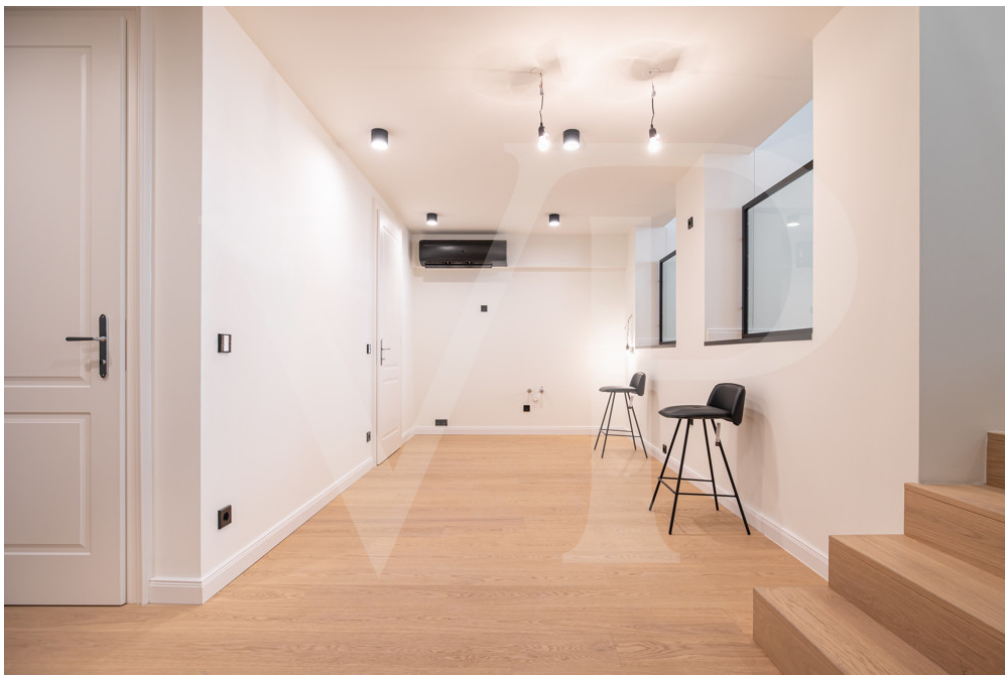
Número da propriedade: 20213440142 - 1010 Wien

## O imóvel



Número da propriedade: 20213440142 - 1010 Wien

## O imóvel



Número da propriedade: 20213440142 - 1010 Wien

## O imóvel



Número da propriedade: 20213440142 - 1010 Wien

## O imóvel



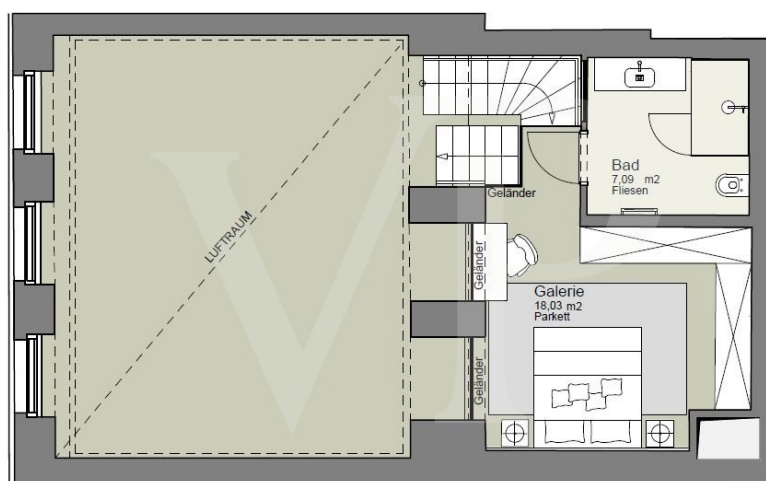
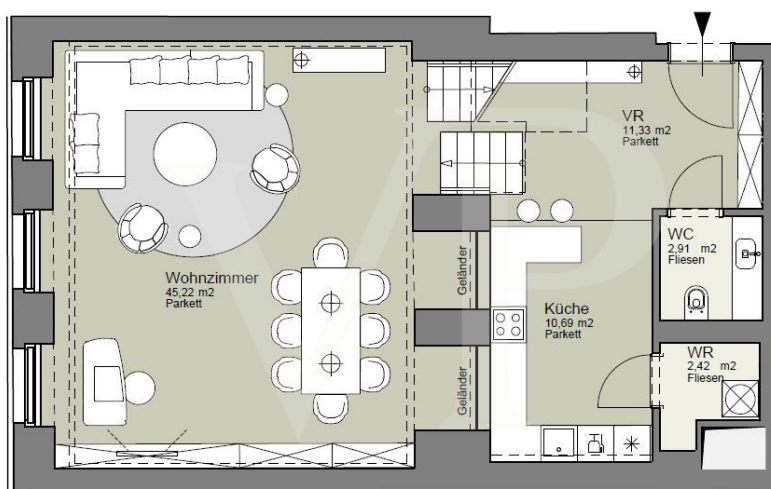
Número da propriedade: 20213440142 - 1010 Wien

## O imóvel



Número da propriedade: 20213440142 - 1010 Wien

## Plantas dos pisos



Esta planta não é à escala. Os documentos foram-nos entregues pelo cliente. Por conseguinte, não podemos assumir qualquer responsabilidade pela exatidão das indicações.

**Número da propriedade: 20213440142 - 1010 Wien**

## Uma primeira impressão

Diese außergewöhnliche Wohnung mit exklusiver Ausstattung befindet sich im 4. Liftstock eines modernen Gebäudes im Textilviertel des 1. Bezirks.

Schon beim Betreten der Wohnung begeistern höchste Ausstattungsqualität in Form von erstklassigen Materialien und modernster Technik sowie ein Wohngefühl der besonderen Art, welche alleine durch die großzügigen Raumhöhen vermittelt wird.

Sie betreten die Wohnung über den großen Vorraum mit der Möglichkeit für viel Stauraum. Auf dieser Ebene befindet sich auch die zum Wohnraum offene Küche mit praktischem Wirtschaftsraum sowie das Gäste-WC.

Herzstück der Wohnung ist der mit 45 m<sup>2</sup> herrschaftliche Wohnraum mit großen Fenstern und hohen Decken.

Auf der Galerie der Wohnung erwartet Sie der Masterbereich mit Bad und Schlafzimmer.

Lassen Sie sich bei einer unverbindlichen Besichtigung von den Vorzügen dieses Juwels verzaubern.

Sollten Sie weiteren Platzbedarf haben für Gäste oder Personal, so stehen im gleichen Objekt noch weitere Einheiten zur Verfügung.

**Número da propriedade: 20213440142 - 1010 Wien**

## Detalhes do equipamento

- Exklusiver Erstbezug
- 97,7 m<sup>2</sup> Wohnfläche
- 45 m<sup>2</sup> Wohnraum mit hoher Decke
- Schlafzimmer mit Bad en Suite
- Küche mit angeschlossenem Wirtschaftsraum
- im Erdgeschoß Spa und Pool sowie Fitnessbereich
- Conciergeservice
- höchste Ausstattungsqualität
- Klimatisierung
- Smart-Home-System

**Número da propriedade: 20213440142 - 1010 Wien**

## Tudo sobre a localização

- Nähe Rudolfsplatz
- U2 und U4 Schottenring in drei Gehminuten
- Tram 1,2, 31

**Número da propriedade: 20213440142 - 1010 Wien**

## Pessoa de contacto

Para mais informações, queira contactar a sua pessoa de contacto:

Herten Immobilien GmbH

---

Marc-Aurel-Straße 3, A-1010 Vienna

Tel.: +43 1 532 25 50

E-Mail: [wien@von-poll.com](mailto:wien@von-poll.com)

*Para o aviso de isenção de responsabilidade da von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)