

Wien

Luxuspenthouse mit Dachterrasse

Número da propriedade: 20213440140



PREÇO DE COMPRA: 3.249.000 EUR • ÁREA: ca. 133 m² • QUARTOS: 3

Número da propriedade: 20213440140 - 1010 Wien

- Numa vista geral
- O imóvel
- Plantas dos pisos
- Uma primeira impressão
- Detalhes do equipamento
- Tudo sobre a localização
- Pessoa de contacto

Número da propriedade: 20213440140 - 1010 Wien

Numa vista geral

Número da propriedade	20213440140
Área	ca. 133 m²
Disponibilidade	consoante marcação de visita
Quartos	3
Quartos	2
Casas de banho	2
Ano de construção	2020

Preço de compra	3.249.000 EUR
Apartamento	
Comissão para arrendatários	3% +20% Ust
Tipo de construção	Sólido
Área útil	ca. 0 m²

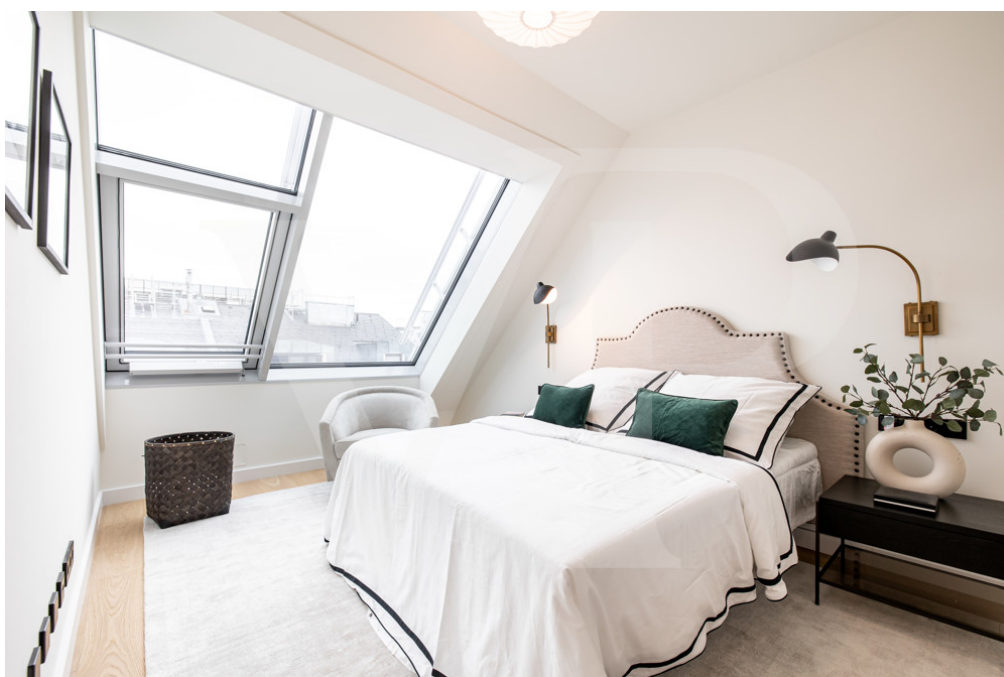
Número da propriedade: 20213440140 - 1010 Wien

O imóvel



Número da propriedade: 20213440140 - 1010 Wien

O imóvel



Número da propriedade: 20213440140 - 1010 Wien

O imóvel



Número da propriedade: 20213440140 - 1010 Wien

O imóvel



Número da propriedade: 20213440140 - 1010 Wien

O imóvel



Número da propriedade: 20213440140 - 1010 Wien

O imóvel



Número da propriedade: 20213440140 - 1010 Wien

O imóvel



Número da propriedade: 20213440140 - 1010 Wien

O imóvel



Número da propriedade: 20213440140 - 1010 Wien

O imóvel



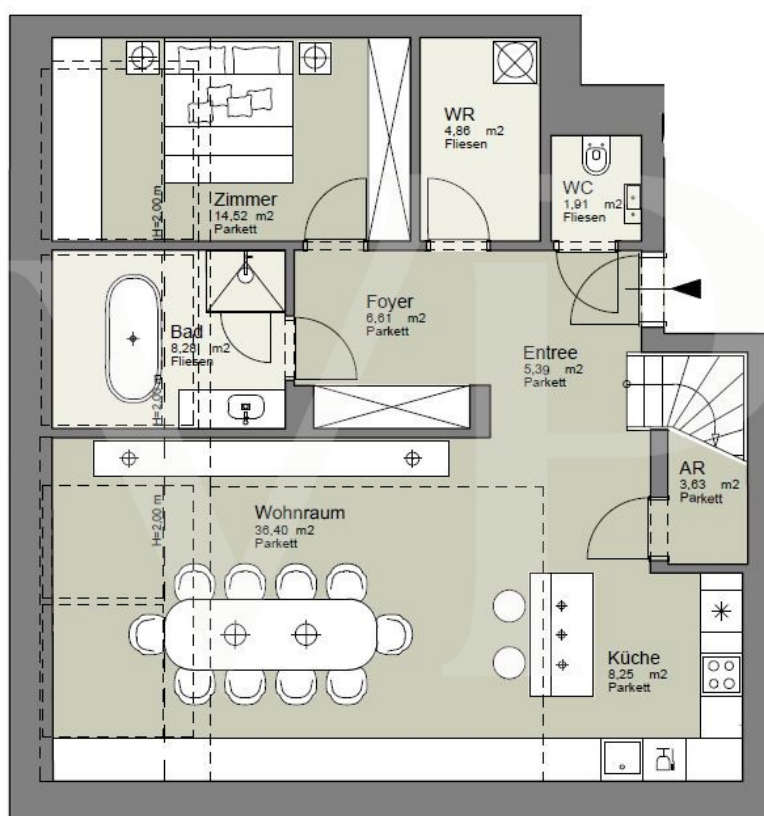
Número da propriedade: 20213440140 - 1010 Wien

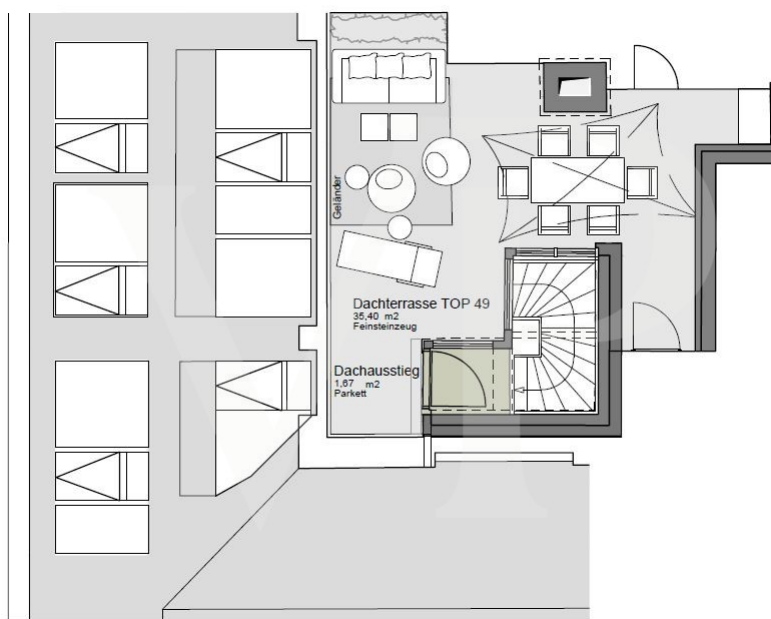
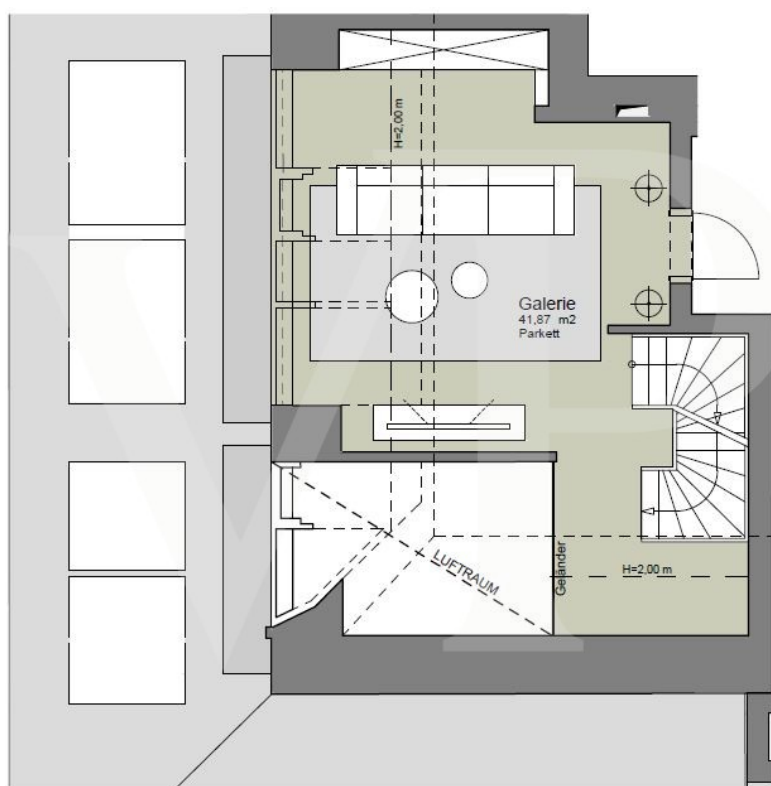
O imóvel



Número da propriedade: 20213440140 - 1010 Wien

Plantas dos pisos





Esta planta não é à escala. Os documentos foram-nos entregues pelo cliente. Por conseguinte, não podemos assumir qualquer responsabilidade pela exatidão das indicações.

Número da propriedade: 20213440140 - 1010 Wien

Uma primeira impressão

Diese repräsentative Wohnung mit exklusiver Ausstattung befindet sich im 1. und 2. Dachgeschoss eines modernen Gebäudes im Textilviertel des 1. Bezirks. Schon beim Betreten der Wohnung begeistern höchste Ausstattungsqualität in Form von erstklassigen Materialien und modernster Technik sowie ein Wohngefühl der besonderen Art, welche alleine durch die großzügigen Raumhöhen vermittelt wird. Sie betreten das Penthouse über den großzügigen Vorraum. Auf dieser Ebene befinden sich das Schlafzimmer mit einem dazugehörigen Bad. Hier befindet sich auch Herzstück der Wohnung, der offenen Wohn-/ Essbereich mit großen Fensterflächen. Hier verwöhnen Sie Ihre Gäste, oder genießen Ihre Freizeit in vollen Zügen. In der oberen Ebene erwartet Sie eine Galerie mit 42 m². Hier können Sie frei gestalten, eine Verwendung als Homeoffice, Gästebereich oder ein zusätzlicher Wohnraum sind möglich. Die Dachterrasse mit herrlichem Blick über die Dächer der Stadt lässt keine Wünsche offen. Hier bietet sich Platz für eine großzügige Außenküche, einen Essbereich und eine Lounge. Lassen Sie sich bei einer unverbindlichen Besichtigung von den Vorzügen dieses Juwels verzaubern. Sollten Sie weiteren Platzbedarf haben für Gäste oder Personal, so stehen im gleichen Objekt noch weitere Einheiten zur Verfügung.

Número da propriedade: 20213440140 - 1010 Wien

Detalhes do equipamento

- Exklusiver Erstbezug
- 133,4 m² Wohnfläche
- 35 m² Dachterrasse
- Schlafzimmer mit Bad en Suite
- Offene Wohnküche mit knapp 50 m²
- Galeriebereich mit 42 m²
- im Erdgeschoß Spa und Pool sowie Fitnessbereich
- Conciergeservice
- höchste Ausstattungsqualität
- Klimatisierung
- Smart-Home-System

Número da propriedade: 20213440140 - 1010 Wien

Tudo sobre a localização

- Nähe Rudolfsplatz - U2 und U4 Schottenring in drei Gehminuten - Tram 1,2, 31

Número da propriedade: 20213440140 - 1010 Wien

Pessoa de contacto

Para mais informações, queira contactar a sua pessoa de contacto:

Herten Immobilien GmbH

Marc-Aurel-Straße 3 Viena - 1º distrito

E-Mail: wien@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com