

Recklinghausen

Tolles Ladenlokal in der Altstadt von Recklinghausen

Número da propriedade: 23212011



PREÇO DO ALUGUEL: 850 EUR • QUARTOS: 1

Número da propriedade: 23212011 - 45657 Recklinghausen

- Numa vista geral
- O imóvel
- Dados energéticos
- Uma primeira impressão
- Detalhes do equipamento
- Tudo sobre a localização
- Outras informações
- Pessoa de contacto

Número da propriedade: 23212011 - 45657 Recklinghausen

Numa vista geral

Número da propriedade	23212011	Espaço comercial	Instalações para loja / comércio
Disponibilidade	consoante marcação de visita	Comissão para arrendatários	Mieterprovision beträgt das 3,00-fache (zzgl. MwSt.) der vereinbarten Monatsmiete
Quartos	1		
Ano de construção	1990		
		Área total	ca. 44 m ²
		Área útil	ca. 0 m ²

Número da propriedade: 23212011 - 45657 Recklinghausen

Dados energéticos

Fonte de Energia	FERN	Certificado Energético	Certificado de consumo de energia
Certificado Energético válido até	20.10.2030	Consumo final de energia	115.80 kWh/m ² a
		Classificação energética	D

Número da propriedade: 23212011 - 45657 Recklinghausen

Uma primeira impressão

In der beliebten Altstadt von Recklinghausen befindet sich diese attraktive Einzelhandelsfläche im Erdgeschoss. Der Hauptraum ist hell und offen gestaltet, ausgestattet mit bodentiefen Fensterfronten. Zur Fläche gehört eine angrenzende kleine Küche und ein WC. Ein Kellerraum als Lagerfläche vervollständigt das Angebot. Die hohe Visibilität durch die Schaufensteranlagen und dem Standort, macht diese Immobilie zum unvermeidlichen Blickfang für Ihre gewerbliche Ausrichtung. Ob Handel, Dienstleistung, Showroom, Kunstgalerie oder Büroraum. Haben wir Ihr Interesse geweckt? Aus Gründen der Diskretion erhalten Sie weitere Angaben zu diesem Objekt sehr gerne auf Anfrage. Wir freuen uns auf ein persönliches Gespräch.

Número da propriedade: 23212011 - 45657 Recklinghausen

Detalhes do equipamento

EINIGE DER TOP-HIGHLIGHTS

- + gepflegter Zustand
- + Kunden-WC
- + separater Kellerraum als Lagerfläche

Número da propriedade: 23212011 - 45657 Recklinghausen

Tudo sobre a localização

Diese Immobilie befindet sich inmitten der Altstadt von Recklinghausen. Kulturmetropole, Einkaufsstadt und Bildungsstandort – all dies vereint die Stadt im nordwestlichen Teil Nordrhein-Westfalens. Die historische Altstadt im Vest Recklinghausen mit ihrem imposanten Rathaus, der bekannten Engelsburg sowie der geschichtsträchtigen Petruskirche erstrahlt in gemütlichem Ambiente. Die Ruhrfestspielstadt bietet neben zahlreichen Museen auch ein vielfältiges Angebot an Veranstaltungen wie die überregional bekannten Ruhrfestspiele oder das gemütliche Weinfest in der Altstadt. Attraktive Ausflugsziele sind unter anderem der Tierpark, das Planetarium und die Halde Hoheward mit viel Grün und einem atemberaubenden Ausblick. Recklinghausen ist durch das hervorragende Autobahnnetz aus allen Städten, wie auch vom Flughafen Düsseldorf schnell zu erreichen und beliebt bei mittelständischen Unternehmen.

Número da propriedade: 23212011 - 45657 Recklinghausen

Outras informações

Es liegt ein Energieverbrauchsausweis vor. Dieser ist gültig bis 20.10.2030. Endenergieverbrauch beträgt 115.80 kwh/(m²*a). Wesentlicher Energieträger der Heizung ist Fernwärme. Das Baujahr des Objekts lt. Energieausweis ist 1990. Die Energieeffizienzklasse ist D. HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung. UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER: Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

Número da propriedade: 23212011 - 45657 Recklinghausen

Pessoa de contacto

Para mais informações, queira contactar a sua pessoa de contacto:

Funda Sadin

Königswall 22 Recklinghausen
E-Mail: recklinghausen@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com