

Dorsten / Wulfen

Ehemalige Arztpraxis in bester Verkehrslage von Alt-Wulfen

Número da propriedade: 23212009



www.von-poll.com

PREÇO DO ALUGUEL: 1.200 EUR • QUARTOS: 5

Número da propriedade: 23212009 - 46286 Dorsten / Wulfen

- Numa vista geral
- O imóvel
- Dados energéticos
- Uma primeira impressão
- Detalhes do equipamento
- Tudo sobre a localização
- Outras informações
- Pessoa de contacto

Número da propriedade: 23212009 - 46286 Dorsten / Wulfen

Numa vista geral

Número da propriedade	23212009	Escritório / Prática profissional	Surgery
Disponibilidade	consoante marcação de visita	Área total	ca. 90 m ²
Quartos	5	Área útil	ca. 0 m ²
Ano de construção	1962		

Número da propriedade: 23212009 - 46286 Dorsten / Wulfen

Dados energéticos

Fonte de Energia	GAS	Certificado Energético	F
Certificado Energético válido até	04.09.2029	Procura final de energia	165.80 kWh/m²a

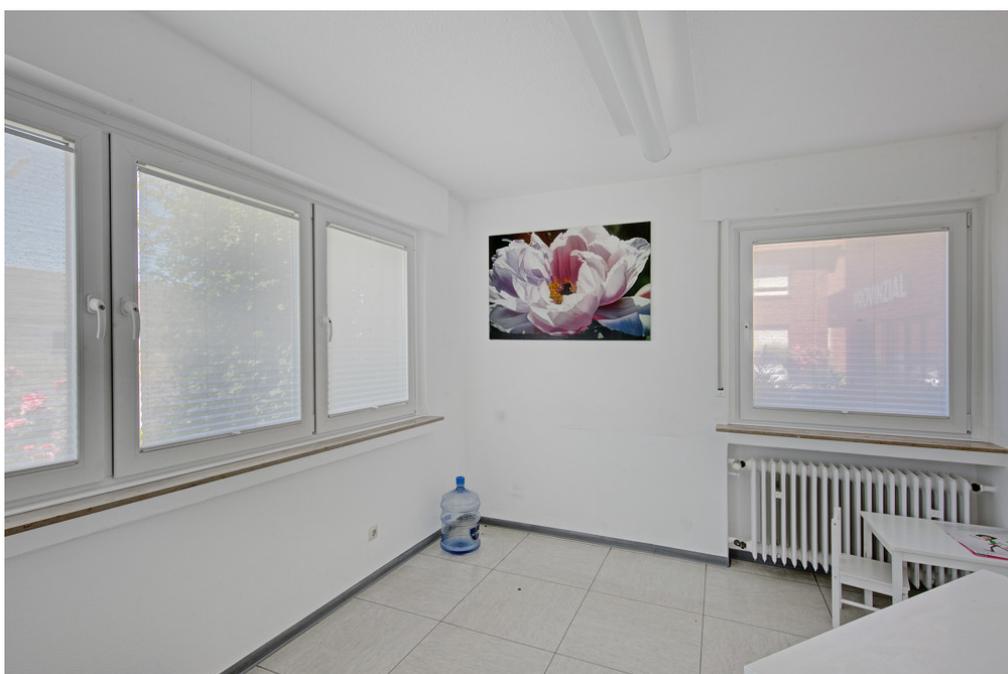
Número da propriedade: 23212009 - 46286 Dorsten / Wulfen

O imóvel



Número da propriedade: 23212009 - 46286 Dorsten / Wulfen

O imóvel



Número da propriedade: 23212009 - 46286 Dorsten / Wulfen

O imóvel



Número da propriedade: 23212009 - 46286 Dorsten / Wulfen

O imóvel



Número da propriedade: 23212009 - 46286 Dorsten / Wulfen

Uma primeira impressão

Die hier zur Vermietung stehende Gewerbe\Praxis\Bürofläche befindet sich im Dorstener Stadtteil Alt-Wulfen. Auf ca. 90 m² befand sich hier zuletzt eine Hausarztpraxis. Aufgeteilt ist die Fläche in einen Empfangsbereich mit Kunden-WC, Warteraum, Behandlungsräumen und einen Aufenthaltsraum. Die Aufteilung und Anordnung der einzelne Räume bietet vielseitige Nutzungsmöglichkeiten. Ideal auch als Praxis für Ergotherapie, Physiotherapie, Sozialdienst, Steuerberater ect. Die Fläche ist mit einem Rollstuhl zu erreichen. Öffentliche Parkmöglichkeiten vor der Immobilie sind gegeben. Beim Einzug ist der Eigentümer der Immobilie bereit, weitere Investitionen je nach Bedarf und Rücksprache in Betracht zu ziehen. Haben wir Ihr Interesse geweckt? Aus Gründen der Diskretion erhalten Sie weitere Angaben zu diesem Objekt sehr gerne auf Anfrage. Wir freuen uns auf ein persönliches Gespräch.

Número da propriedade: 23212009 - 46286 Dorsten / Wulfen

Detalhes do equipamento

EINIGE DER TOP-HIGHLIGHTS

- + gepflegter Zustand
- + Kunden-WC
- + barrierefrei

Número da propriedade: 23212009 - 46286 Dorsten / Wulfen

Tudo sobre a localização

In dieser bevorzugten, citynahen Wohnlage finden Sie fußläufig verschiedene Einkaufsmöglichkeiten des täglichen Bedarfs, Ärzte, Apotheken sowie Schulen und Kindergärten. Eine Anbindung an das Autobahnnetz ist durch die Nähe zu den BAB A43 sowie A31 gegeben.

Número da propriedade: 23212009 - 46286 Dorsten / Wulfen

Outras informações

Es liegt ein Energiebedarfsausweis vor. Dieser ist gültig bis 4.9.2029. Endenergiebedarf beträgt 165.80 kWh/(m²*a). Wesentlicher Energieträger der Heizung ist Gas. Das Baujahr des Objekts lt. Energieausweis ist 1962. Die Energieeffizienzklasse ist F. HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung. UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER: Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

Número da propriedade: 23212009 - 46286 Dorsten / Wulfen

Pessoa de contacto

Para mais informações, queira contactar a sua pessoa de contacto:

Funda Sadin

Königswall 22 Recklinghausen
E-Mail: recklinghausen@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com