

Muldestausee OT Muldenstein

## Solarparks

*Número da propriedade: XM951*



PREÇO DE COMPRA: 790.000 EUR • ÁREA DO TERRENO: 335.997 m<sup>2</sup>

Número da propriedade: XM951 - 06774 Muldestausee OT Muldenstein

- Numa vista geral
- O imóvel
- Uma primeira impressão
- Tudo sobre a localização
- Pessoa de contacto

**Número da propriedade: XM951 - 06774 Muldestausee OT Muldenstein**

## Numa vista geral

Número da propriedade	<b>XM951</b>	Preço de compra	<b>790.000 EUR</b>
		Tipo de objeto	<b>Terreno</b>
		Comissão para arrendatários	<b>Käuferprovision beträgt 7,14 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises</b>

Número da propriedade: XM951 - 06774 Muldestausee OT Muldenstein

## O imóvel



**Número da propriedade: XM951 - 06774 Muldestausee OT Muldenstein**

## **Uma primeira impressão**

Zum Verkauf kommen vier Grundstücke, die mit Photovoltaikanlagen bebaut sind und an entsprechende Nutzer verpachtet sind.

Die Liegenschaften befinden sich an den Standorten

- Dietlas
- Oschatz
- Friedersdorf
- Muldenstein

in Sachsen-Anhalt, Sachsen und Thüringen.

Die Pachtverträge wurden 2011 mit Optionen bis 2042 geschlossen. Ein besonderer Aspekt ist die Anpassung der Pacheteinnahmen ab 2033 auf jährlich 106.490 € und einer weiteren Erhöhung im Jahr 2038 auf jährlich 111.814 €.

Eine im wahrsten Sinne des Wortes nachhaltige Kapitalanlage, die aufgrund des steigenden Energiebedarfs sowohl wirtschaftlich als auch aus ökologischem Blickwinkel sehr attraktive Renditen erwirtschaftet.

**Número da propriedade: XM951 - 06774 Muldestausee OT Muldenstein**

## **Tudo sobre a localização**

Die Liegenschaften befinden sich in folgenden Standorten:

Dietlas im Wartburgkreis - Thüringen  
Oschatz - Sachsen  
Friedersdorf OT Muldestausee - Sachsen-Anhalt  
Muldenstein OT Muldestausee - Sachsen-Anhalt

Número da propriedade: XM951 - 06774 Muldestausee OT Muldenstein

## Pessoa de contacto

Para mais informações, queira contactar a sua pessoa de contacto:

Toni Göpel

---

Prager Straße 2, 04103 Leipzig

Tel.: +49 341 - 58 32 88 0

E-Mail: [commercial.leipzig@von-poll.com](mailto:commercial.leipzig@von-poll.com)

*Para o aviso de isenção de responsabilidade da von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)