Chemnitz / Bernsdorf

Chemnitz – Potenzialstandorte mit attraktiven Einstiegskonditionen

Número da propriedade: QQ638_2



www.von-poll.com

PREÇO DE COMPRA: 1.600.000 EUR • **ÁREA:** ca. 2.065,12 m²

Número da propriedade: QQ638_2 - 09126 Chemnitz / Bernsdorf

- Numa vista geral
- O imóvel
- Uma primeira impressão
- Tudo sobre a localização
- Outras informações
- Pessoa de contacto

Número da propriedade: QQ638_2 - 09126 Chemnitz / Bernsdorf

Numa vista geral

Número da propriedade	QQ638_2
Área	ca. 2.065,12 m²

Preço de compra	1.600.000 EUR
Edifícios de apartamentos e propriedades para investimento	Moradia multifamiliar
Comissão para arrendatários	Käuferprovision 6 % (zzgl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises.
Área total	ca. 2.065 m²
Área arrendáve	ca. 2065 m²

Número da propriedade: QQ638_2 - 09126 Chemnitz / Bernsdorf

O imóvel





Número da propriedade: QQ638_2 - 09126 Chemnitz / Bernsdorf

O imóvel





Número da propriedade: QQ638_2 - 09126 Chemnitz / Bernsdorf

O imóvel





Número da propriedade: QQ638_2 - 09126 Chemnitz / Bernsdorf

O imóvel





Número da propriedade: QQ638_2 - 09126 Chemnitz / Bernsdorf

O imóvel





Número da propriedade: QQ638_2 - 09126 Chemnitz / Bernsdorf

O imóvel





Número da propriedade: QQ638_2 - 09126 Chemnitz / Bernsdorf

O imóvel





Número da propriedade: QQ638_2 - 09126 Chemnitz / Bernsdorf

O imóvel





Número da propriedade: QQ638_2 - 09126 Chemnitz / Bernsdorf

O imóvel





Número da propriedade: QQ638_2 - 09126 Chemnitz / Bernsdorf

O imóvel



Número da propriedade: QQ638_2 - 09126 Chemnitz / Bernsdorf

Uma primeira impressão

In Chemnitz stehen folgende Mehrfamilienhäuser zur Verfügung:

Casparistraße 7, 09126 Chemnitz
Insgesamt 13 Einheiten, davon befinden sich 1 im Leerstand.

Casparistraße 9, 09126 Chemnitz
Dieses Wohnhaus verfügt über 11 Einheiten, wovon derzeit 5 leerstehen.

Jahnstraße 74, 09126 Chemnitz
Insgesamt 19 Wohneinheiten, 4 davon sind derzeit leerstehend.
Drei Wohnungen wurden vollständig saniert.

Número da propriedade: QQ638_2 - 09126 Chemnitz / Bernsdorf

Tudo sobre a localização

Lageübersicht und Stadtviertel in Chemnitz

Bernsdorf (09126 Chemnitz) – Casparistraße, Jahnstraße

Lagecharakter: Beliebtes Wohnviertel in Uni-Nähe, durchmischt mit Altbau, sanierter Substanz und vielen Studenten. Nähe zur TU Chemnitz.

Zielgruppe: Studierende, junge Paare, mittlere Einkommensschichten.

Entwicklungspotenzial: Hoch. Die Nähe zur Universität und die gute Anbindung machen Bernsdorf langfristig attraktiv für Vermietung.

Número da propriedade: QQ638_2 - 09126 Chemnitz / Bernsdorf

Outras informações

Lage und Mietstruktur

Bernsdorf
Sitz der Technischen Universität Chemnitz und Szeneviertel für Studenten.
Junge Zielgruppe, gute Mietnachfrage bei studentischem Wohnraum

Vermietungspotenzial & Marktchancen

Gute Nachfrageviertel: Bernsdorf, Zentrum und Sonnenberg zählen zu den Top-Lagen mit vielen Mieterzuzügen

Soziale Struktur: Geringe SGB?II-Bezugsraten in Kaßberg, Bernsdorf, stabiler Mietermix

Fazit für Investoren
Chemnitz bietet mit seinem Geflecht aus zentralen Stadtteilen wie Zentrum, Bernsdorf oder Sonnenberg eine attraktive Basis für wohnwirtschaftlichen Bestand mit guter Vermietbarkeit, Sanierungspotenzial und diverser Zielgruppenstruktur. Investitionsobjekte in diesen Lagen zeichnen sich durch hohe Nachfrage, stabile Rendite und guten Wiedervermarktungswert aus.

Número da propriedade: QQ638_2 - 09126 Chemnitz / Bernsdorf

Pessoa de contacto

Para mais informações, queira contactar a sua pessoa de contacto:

Toni Göpel

Prager Straße 2, 04103 Leipzig
Tel.: +49 341 - 58 32 88 0
E-Mail: commercial.leipzig@von-poll.com

Para o aviso de isenção de responsabilidade da von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com